

Создано: 01.12.2025 в 11:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9288139819>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

79168846722**Москва, Рижский проезд, 13****17 500 000 ₽**

Москва, Рижский проезд, 13

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Рижский проезд](#)**Готовый бизнес**

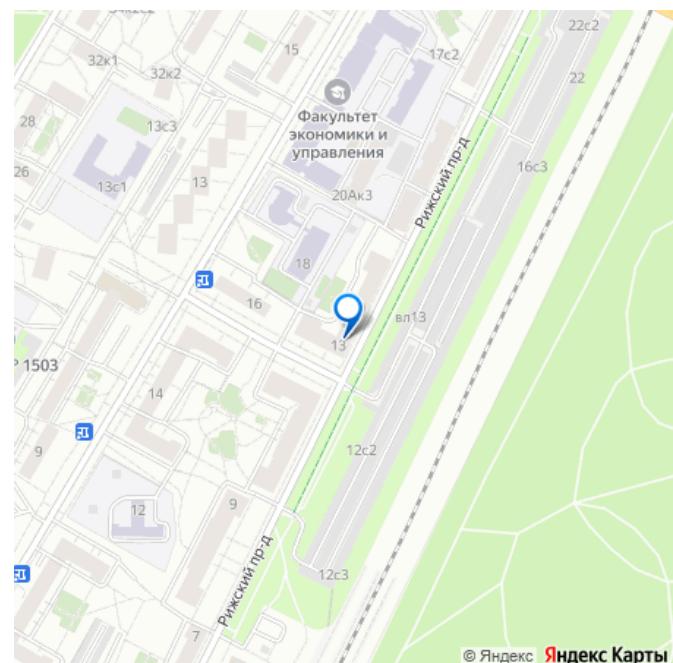
Общая площадь

106.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

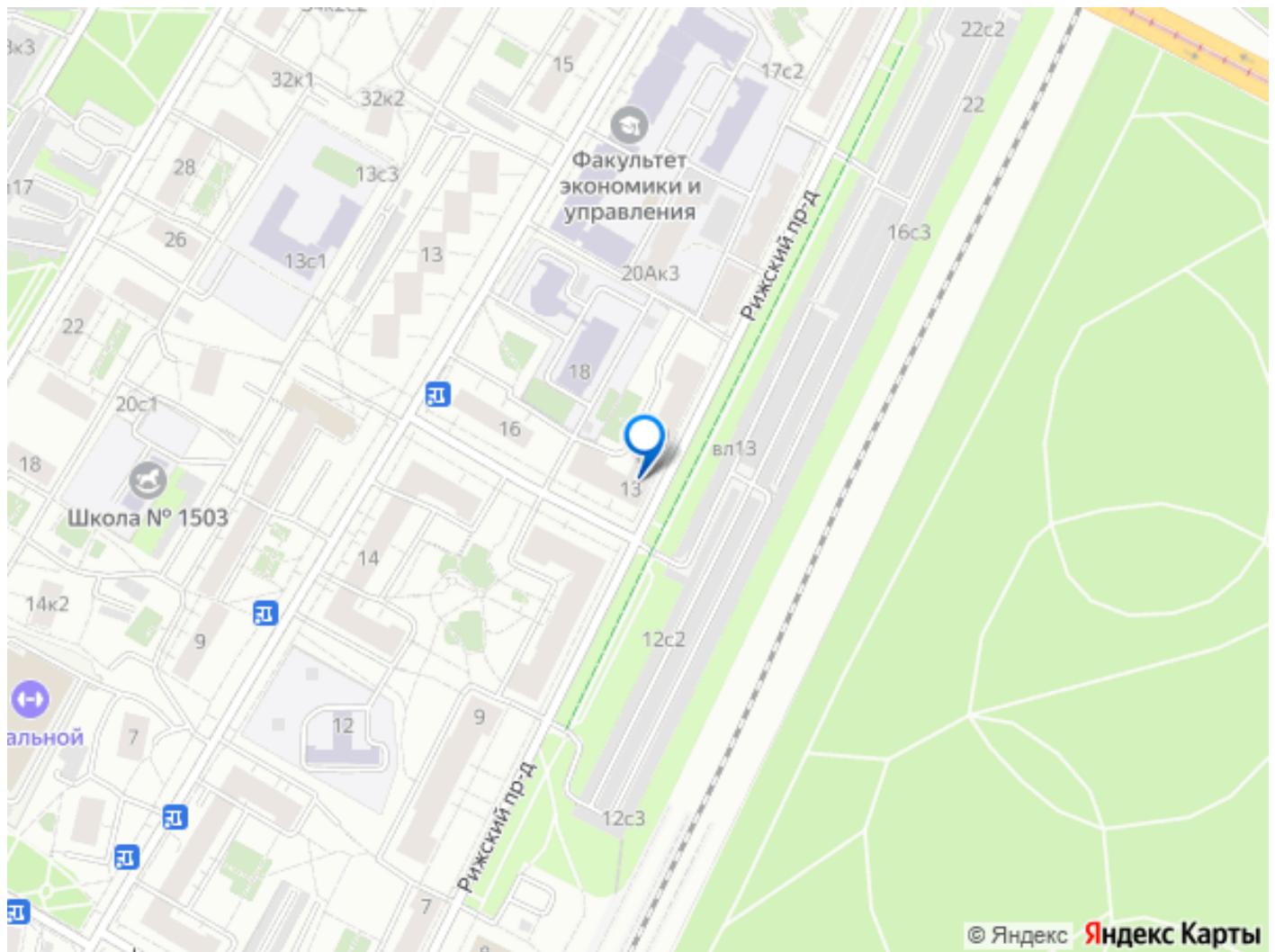
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

20-01 Продается готовый арендный бизнес в Москве! Уникальное предложение для инвесторов! Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение площадью 106,3 кв. м, расположенное по адресу: Рижский проезд, 13. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и готовый бизнес с высокой окупаемостью! Основные характеристики: Площадь: 106,3 кв. м
Окупаемость: всего 8,5 лет Расположение: 400 м от ж/д станции Маленковская, 1,5 км от метро ВДНХ и 2 км от метро Алексеевская
Парковка: Открытая бесплатная парковка

рядом с зданием Коммуникации: Все центральные коммуникации Планировка: В помещении имеются мокрые зоны (два туалета, кухня) Потолки: Высота 3 метра, 6 цокольных окон Ремонт: Новый, современный Финансовые показатели: Цена: 17 500 млн руб. Минимальная арендная плата (МАП): 200 000 руб. с ежегодной индексацией 10% Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором — студией звукозаписи Преимущества: Готовый бизнес: помещение полностью сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. Удобное расположение: в шаговой доступности от ж/д станции и метро, что гарантирует высокий поток клиентов. Перспективы роста: возможность увеличения арендной платы благодаря ежегодной индексации. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного арендного бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ваш успешный бизнес ждет вас!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России