

Создано: 01.12.2025 в 11:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9288139819>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

79168846722

Москва, Рижский проезд, 13

17 500 000 ₽

Москва, Рижский проезд, 13

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

106.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

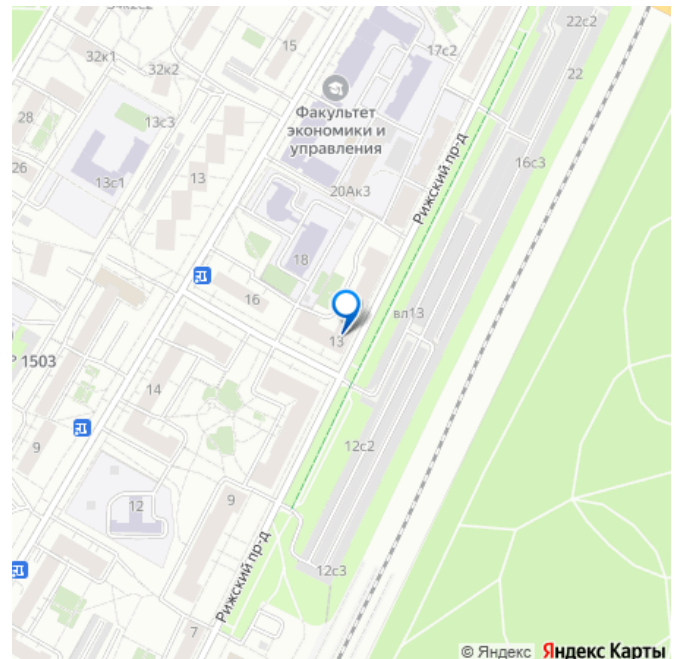
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

20-01 Продается готовый арендный бизнес в Москве! Уникальное предложение для инвесторов! Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение площадью 106,3 кв. м, расположенное по адресу: Рижский проезд, 13. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и готовый бизнес с высокой окупаемостью! Основные характеристики: Площадь: 106,3 кв. м
Окупаемость: всего 8,5 лет Расположение: 400 м от ж/д станции Маленковская, 1,5 км от метро ВДНХ и 2 км от метро Алексеевская
Парковка: Открытая бесплатная парковка

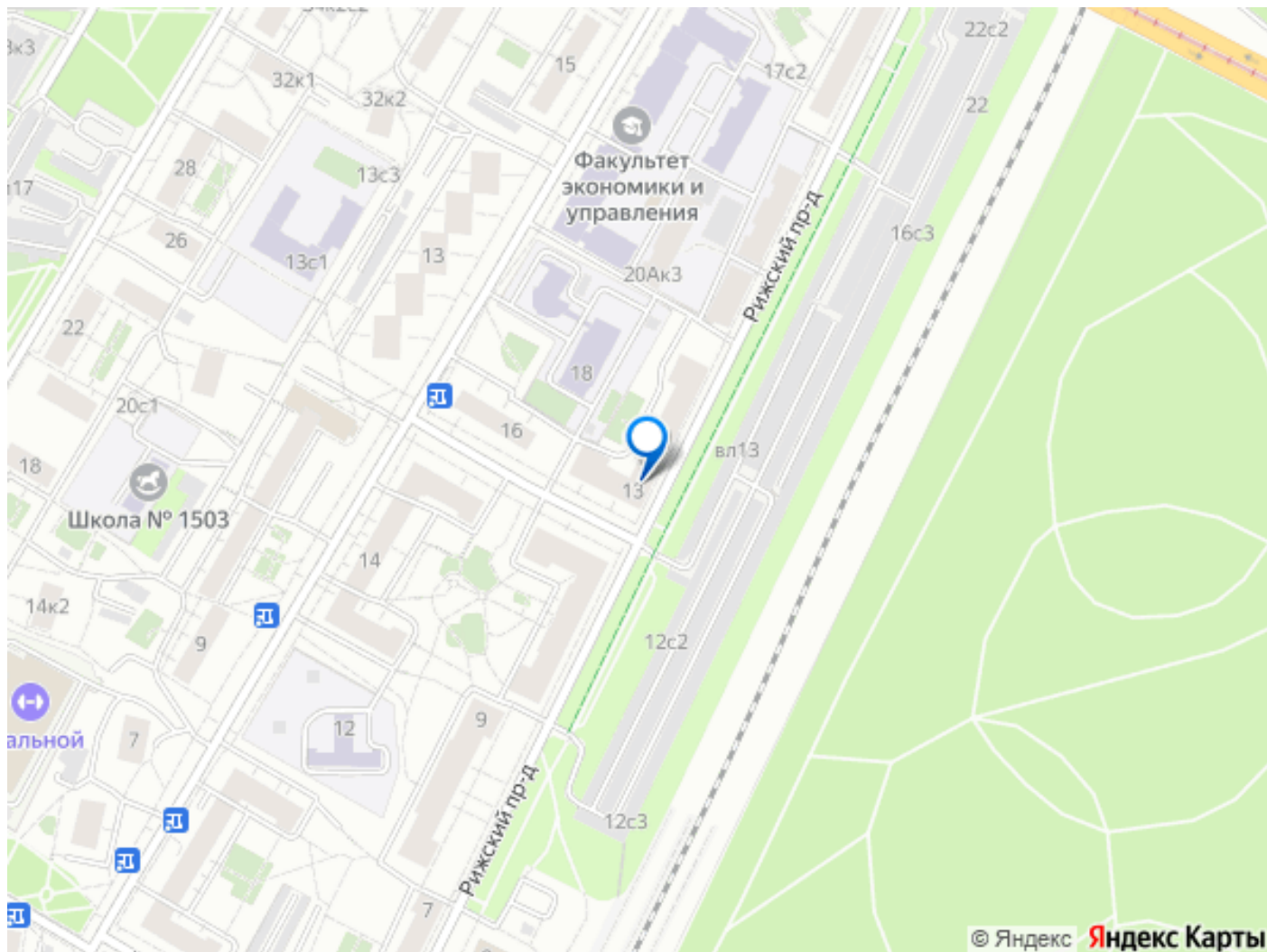
для заметок



рядом с зданием Коммуникации: Все
центральные коммуникации Планировка: В
помещении имеются мокрые зоны (два
туалета, кухня) Потолки: Высота 3 метра, 6
цокольных окон Ремонт: Новый, современный
Финансовые показатели: Цена: 17 500 млн
руб. Минимальная арендная плата (МАП): 200
000 руб. с ежегодной индексацией 10%
Долгосрочный договор аренды с надежным
арендатором — студией звукозаписи
Преимущества: Готовый бизнес: помещение
полностью сдано в аренду, что обеспечивает
стабильный доход с первого дня. Удобное
расположение: в шаговой доступности от ж/д
станции и метро, что гарантирует высокий
поток клиентов. Перспективы роста:
возможность увеличения арендной платы
благодаря ежегодной индексации. Не
упустите шанс стать владельцем этого
прибыльного арендного бизнеса! Звоните и
записывайтесь на просмотр уже сегодня!
Ваш успешный бизнес ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России