

 Создано: 03.12.2025 в 11:50

Обновлено: 03.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287105897>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Старокалужское шоссе, 62

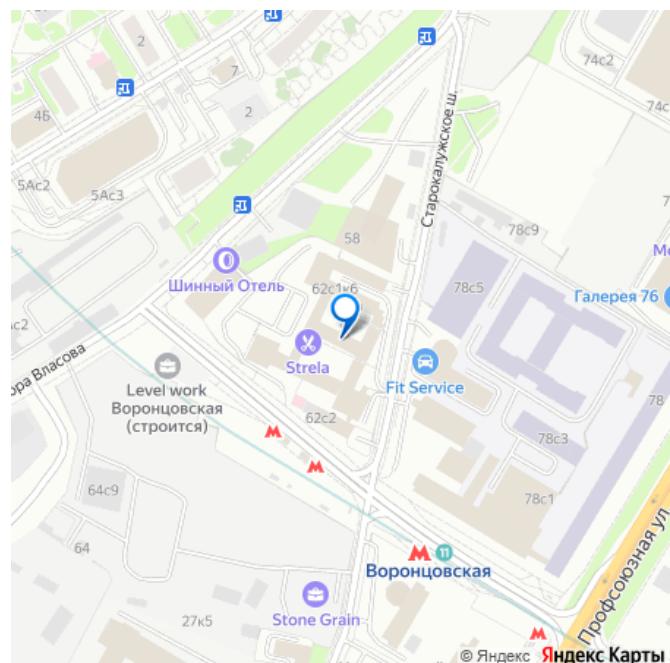
34 112 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

106.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу помещение с арендатором 106,6 м² (блок 11) на 1-м этаже в Бизнес-центре «Валлекс». Описание: - 1 этаж; - Планировка: свободная; - Большие панорамные окна; - Высота потолков 3 метра; - Центральное кондиционирование; - Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа; - Паркинг: 6 000 рублей за 1 м/м; - Собственная управляющая компания; - Внутренняя инфраструктура комплекса: медицинский центр, салон красоты, столовая и пр. Коммерческие условия: - Стоимость продажи за 1 кв.м : 310 000 р. с НДС. Расположение: - Бизнес-центр «Vallex» находится в нескольких сотнях метров от

метро «Калужская» (не более 4 минут пешком), поэтому в непосредственной близости от него имеется вся необходимая инфраструктура (банки, магазины, кафе и т.д.); - Добраться до офисного центра можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Профсоюзная улица, Ленинский проспект; - Неподалеку пролегают улицы Академика Челомея, Обручева; - 30 метров от входа в метро «Воронцовская»; - Для парковки личного и служебного транспорта арендаторов деловой комплекс предлагает открытую охраняемую стоянку.

