

Создано: 12.11.2025 в 11:20

Обновлено: 23.01.2026 в 16:33

Москва, Бауманская улица, 7С1

**63 000 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

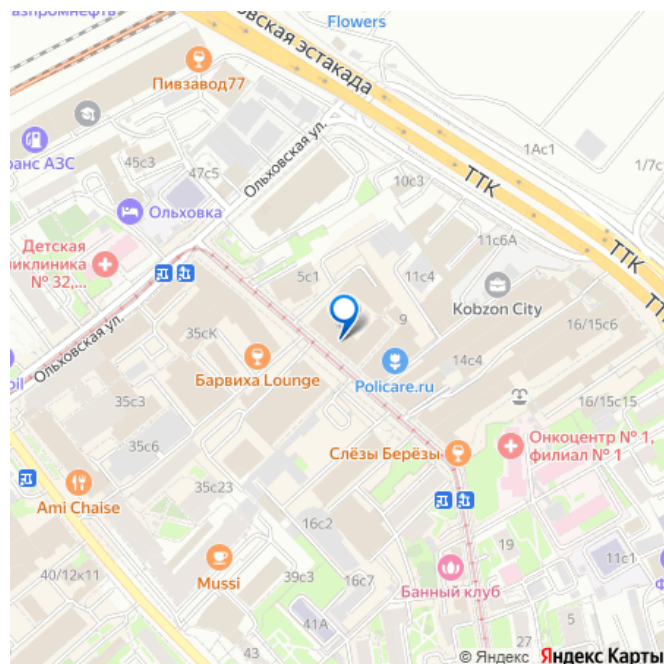
Арт. 107221339 Арендный бизнес - магазин продуктов на ул. Бауманская, д. 7с1  
Помещение: Площадь 106.9 м2 Эл. мощность 60 кВт Свободная планировка 1 этаж бизнес-центра В+ класса «Central Yard» 1 линия улицы Бауманская Вход с улицы и со двора Витринные окна Место для размещения рекламной вывески Локация: ЦАО, престижный район Москвы Равноудаленно от метро Красносельская и Бауманская В окружении много БЦ и административных зданий Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом остановки

<https://move.ru/objects/9286739903>

**Илья Винник, СТРИТ**

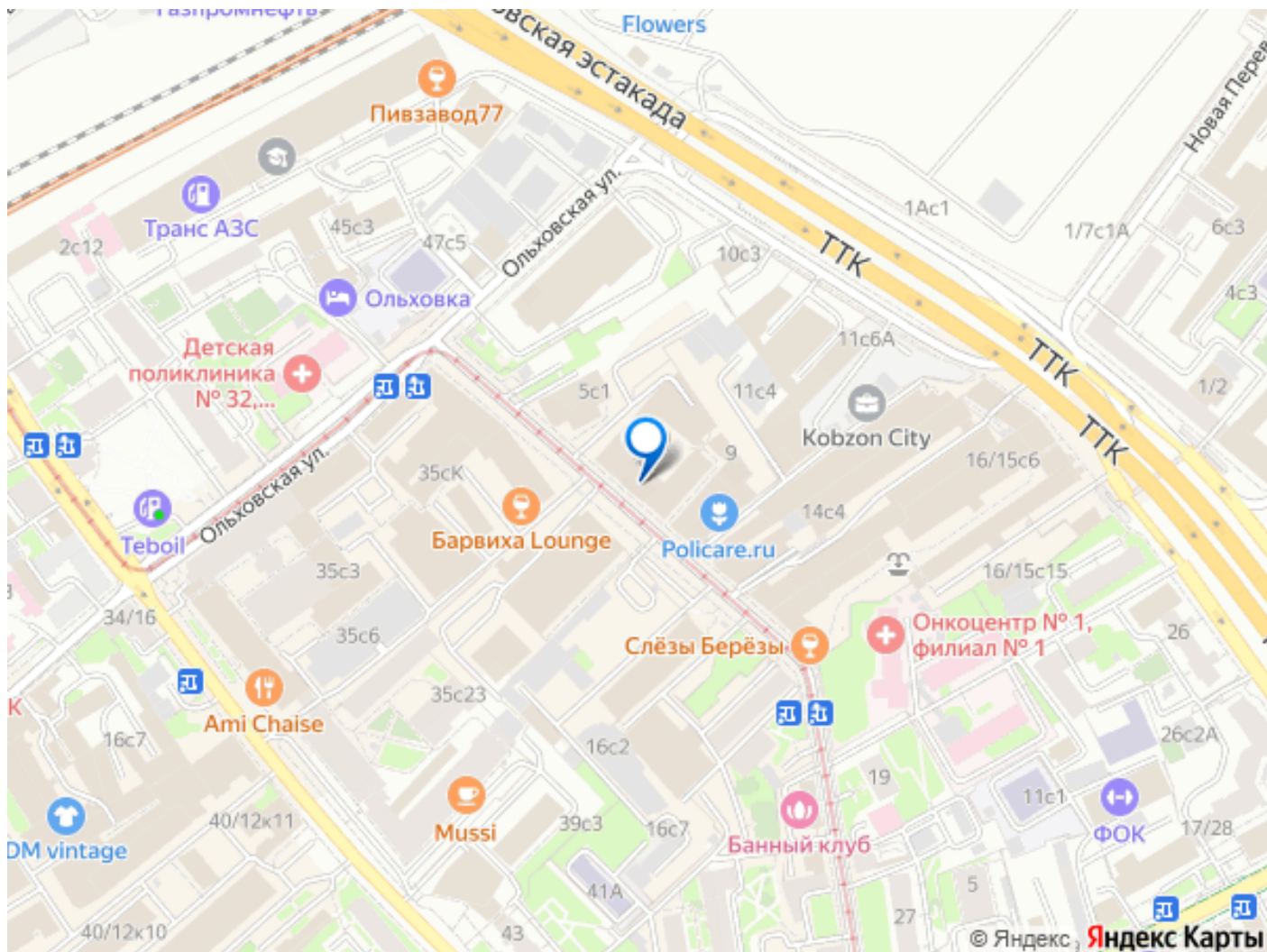
**79863042707**

для заметок



общественного транспорта Арендатор:  
продуктовый магазин Цена: 63 млн. руб. МАП:  
450 000 руб. Окупаемость: 11.7 лет ДДА  
08.2026 года Коммунальные платежи  
оплачиваются арендатором Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России