

Создано: 12.11.2025 в 11:20

Обновлено: 23.01.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/9286739903>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

Москва, Бауманская улица, 7С1

**63 000 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

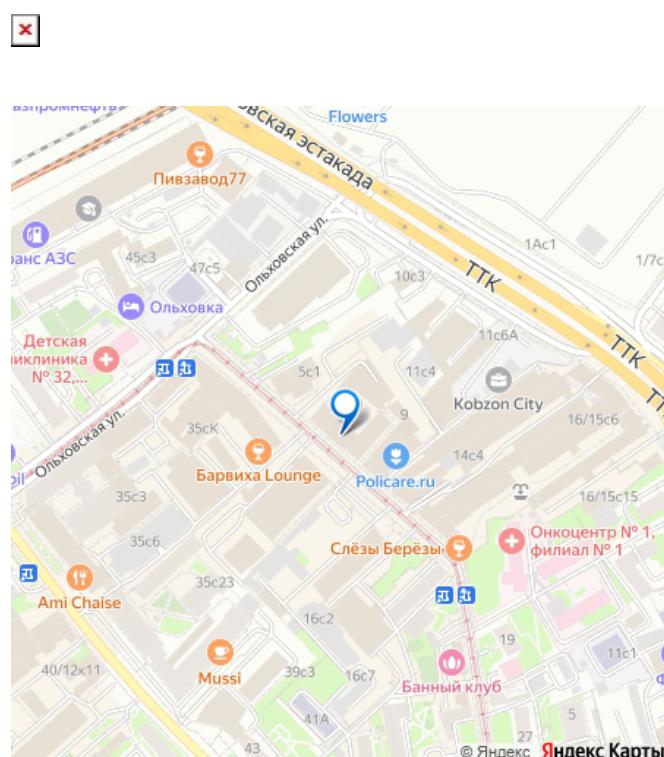
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 107221339 Арендный бизнес - магазин

продуктов на ул. Бауманская, д. 7с1

Помещение: Площадь 106.9 м<sup>2</sup> Эл. мощность 60 кВт Свободная планировка 1 этаж бизнес-центра B+ класса «Central Yard» 1 линия

улицы Бауманская Вход с улицы и со двора

Витринные окна Место для размещения

рекламной вывески Локация: ЦАО,

престижный район Москвы Равноудаленно от

метро Красносельская и Бауманская В

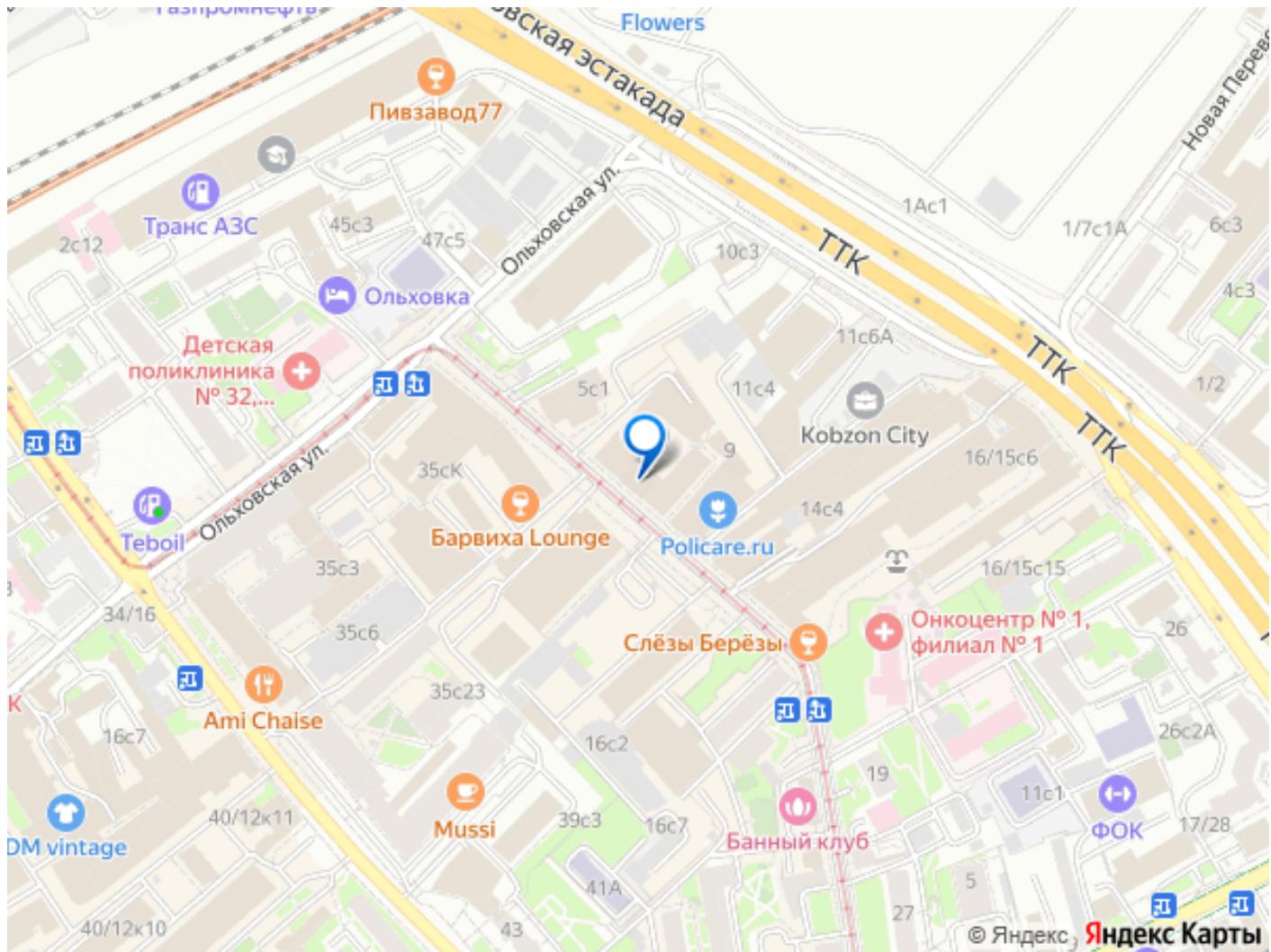
окружении много БЦ и административных

зданий Сверхинтенсивный автомобильный и

пешеходный трафик Рядом остановки

общественного транспорта Арендатор:  
продуктовый магазин Цена: 63 млн. руб. МАП:  
450 000 руб. Окупаемость: 11.7 лет ДДА  
08.2026 года Коммунальные платежи  
оплачиваются арендатором Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России