

Создано: 14.10.2025 в 15:02

Обновлено: 04.12.2025 в 17:35

<https://move.ru/objects/9286683618>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 19к1**

56 000 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Ленина, 19к1

Улица

Шоссе

Готовый бизнес

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

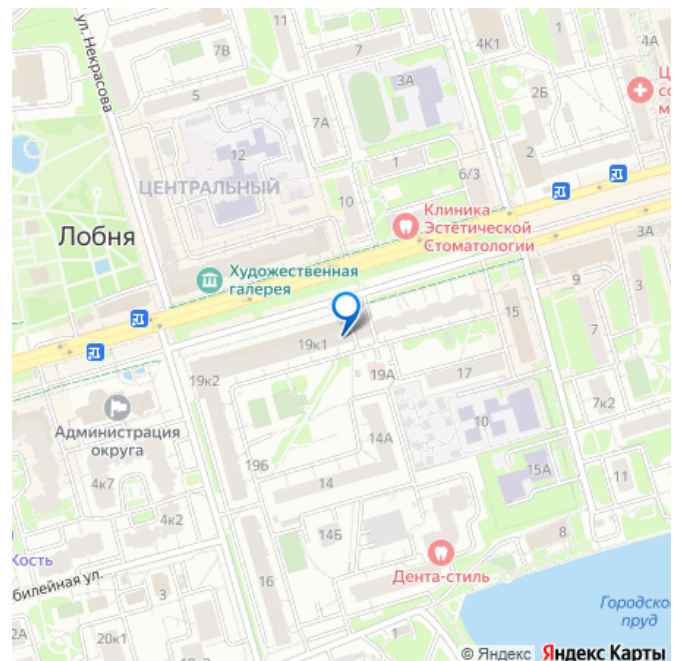
Арт. 120127713 Продается арендный бизнес 106 м2 Лобня, улица Ленина 19к1 Арендатор:
•Супермаркет МАГНИТ; •ДДА на 10 лет с апреля 2025 года; •МАП 450.000 рублей;
•Безусловная индексация 4%; •Привязка к ТО 4%; •Цена 56.000.000 рублей; •Окупаемость 10 лет. Локация: •Густонаселенный жилой массив; •Первая линия; •Станция D1 Лобня в пешей доступности; •Сложившееся торговое окружение. Помещение: •Витринные окна;
•Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; •Отдельный вход с улицы.

для заметок

[улица Ленина](#)

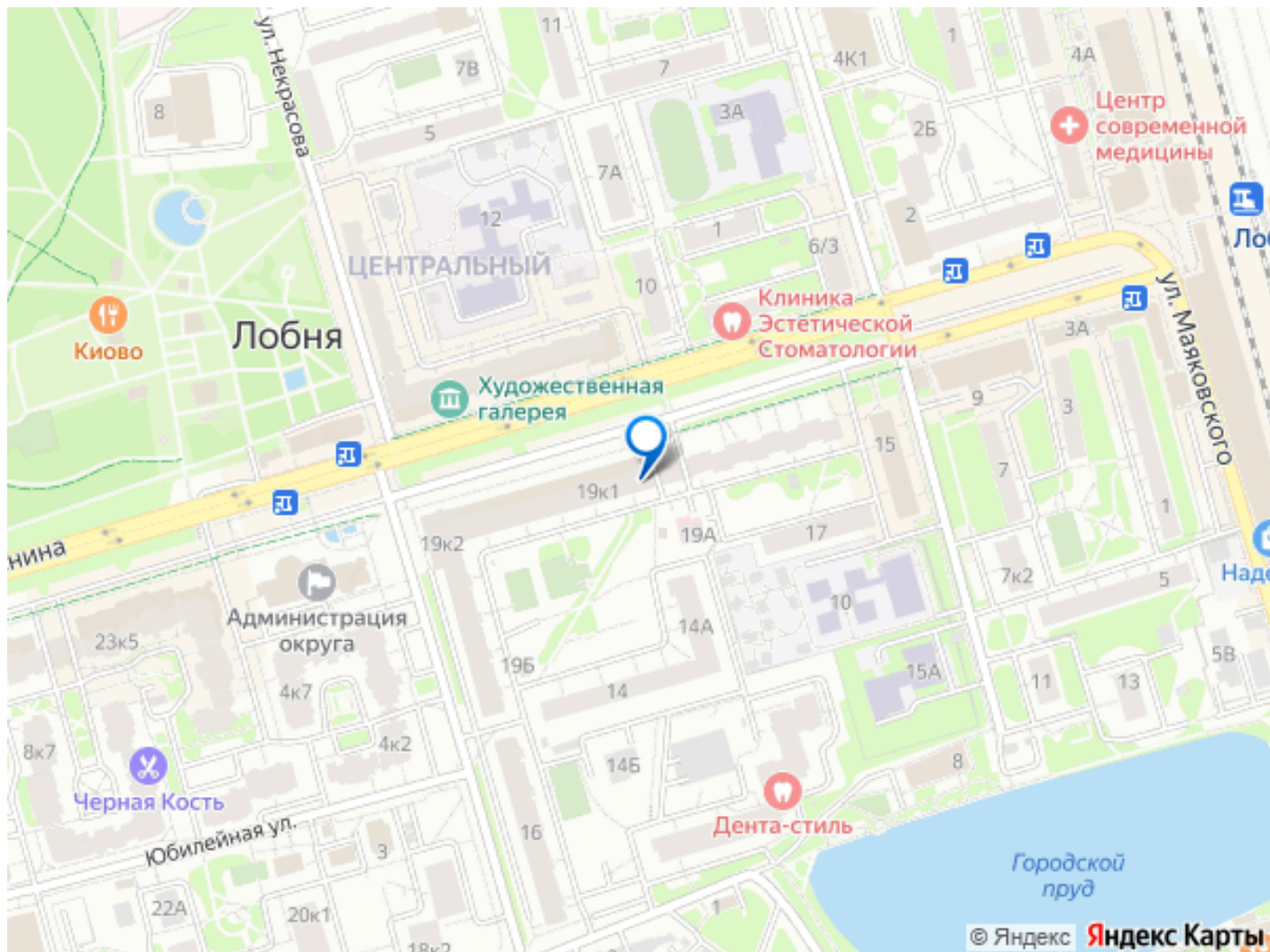


[Рогачевское](#)



Звоните, расскажу подробно!





Move.ru - вся недвижимость России