

🕒 Создано: 04.11.2025 в 17:43

Обновлено: 05.11.2025 в 09:02

**Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б**

**64 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

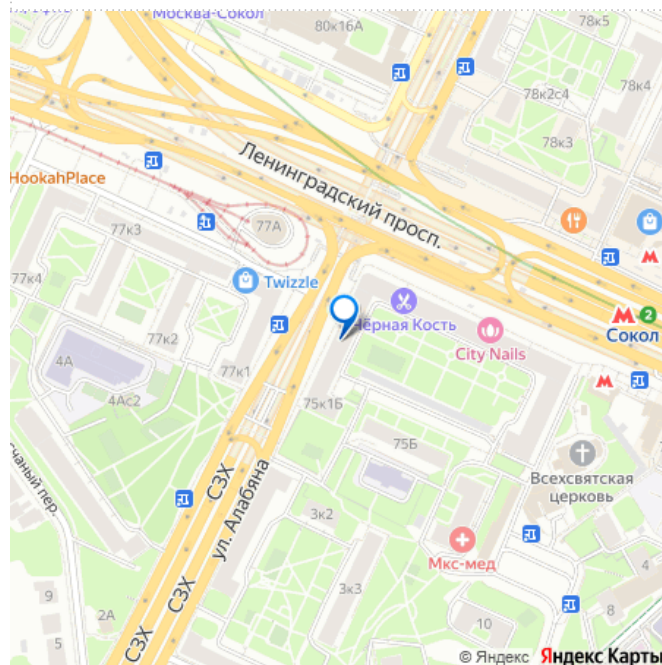
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается ГАБ 106 кв.м в с Арендаторами  
Центре Москвы Арендаторы Валбериз , ОЗОН  
МАП в мес - 499 800 руб индексация -10%  
Окупаемость- 8,6 лет (с учетом индексации)  
Метро -До станция метро «Сокол» 100 м.  
Остановка общественного транспорта ПРЯМ  
возле входа. Район Сокол с населением более  
58 тыс. чел Рядом множество бизнес-центров,  
учебных заведений, кафе и ресторанов.  
Первая линия, огромный пешеходный  
трафик, отличная видимость для  
автомобильных потоков. Назначение:  
Помещение свободного назначения д офис,

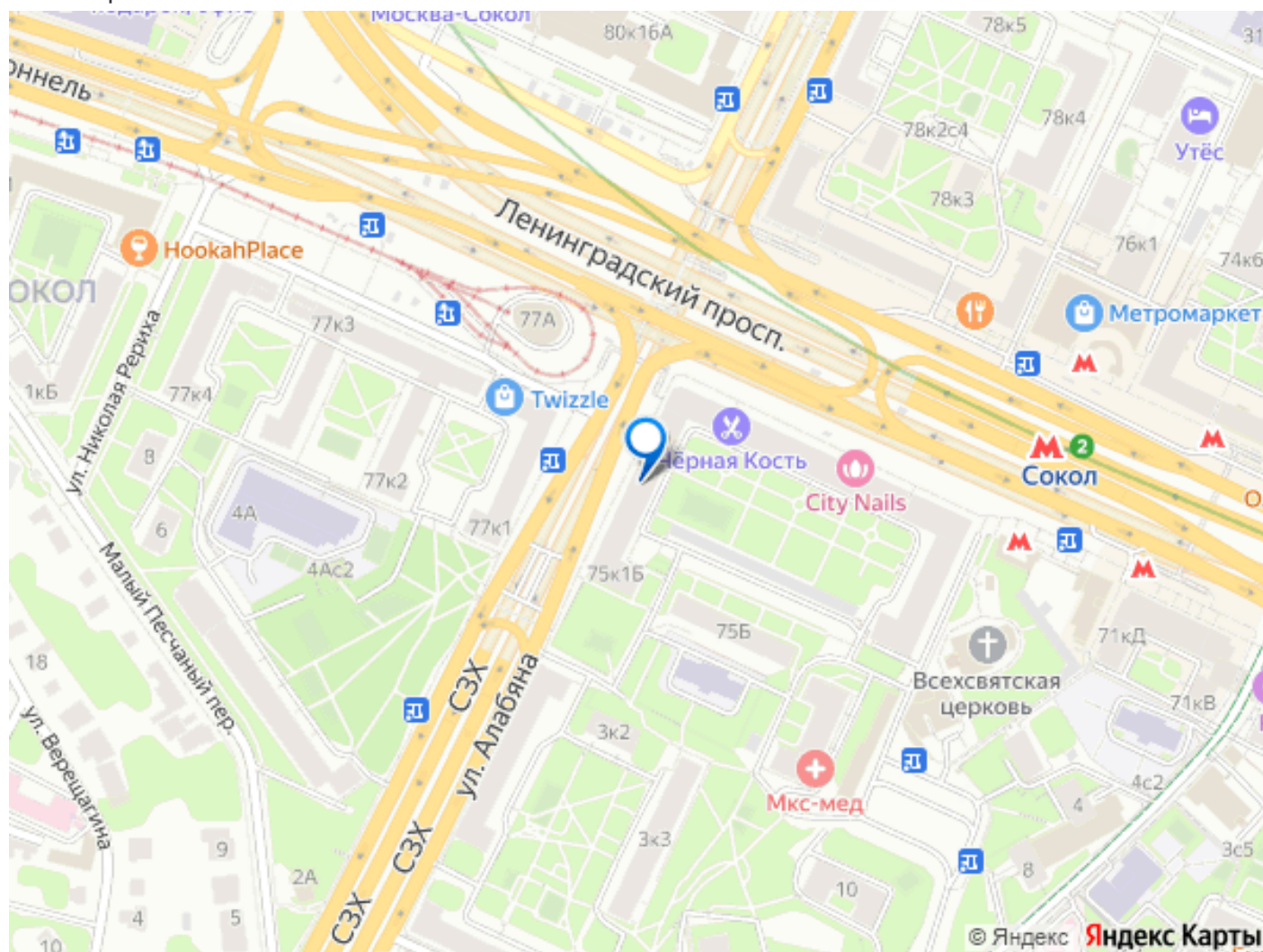
для заметок



общепит, стоматологи 2 входные группы.

Высота потолка - 3,3 Мощность 60 кв.т. Чтобы

посмотреть Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России