

Создано: 04.11.2025 в 17:43

Обновлено: 05.11.2025 в 09:02

Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б

64 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

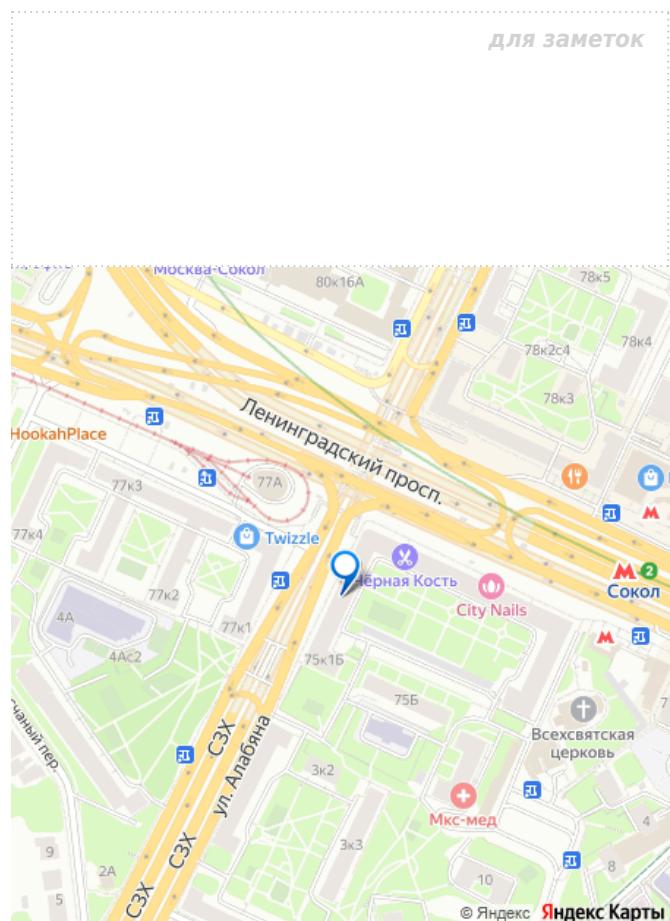
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

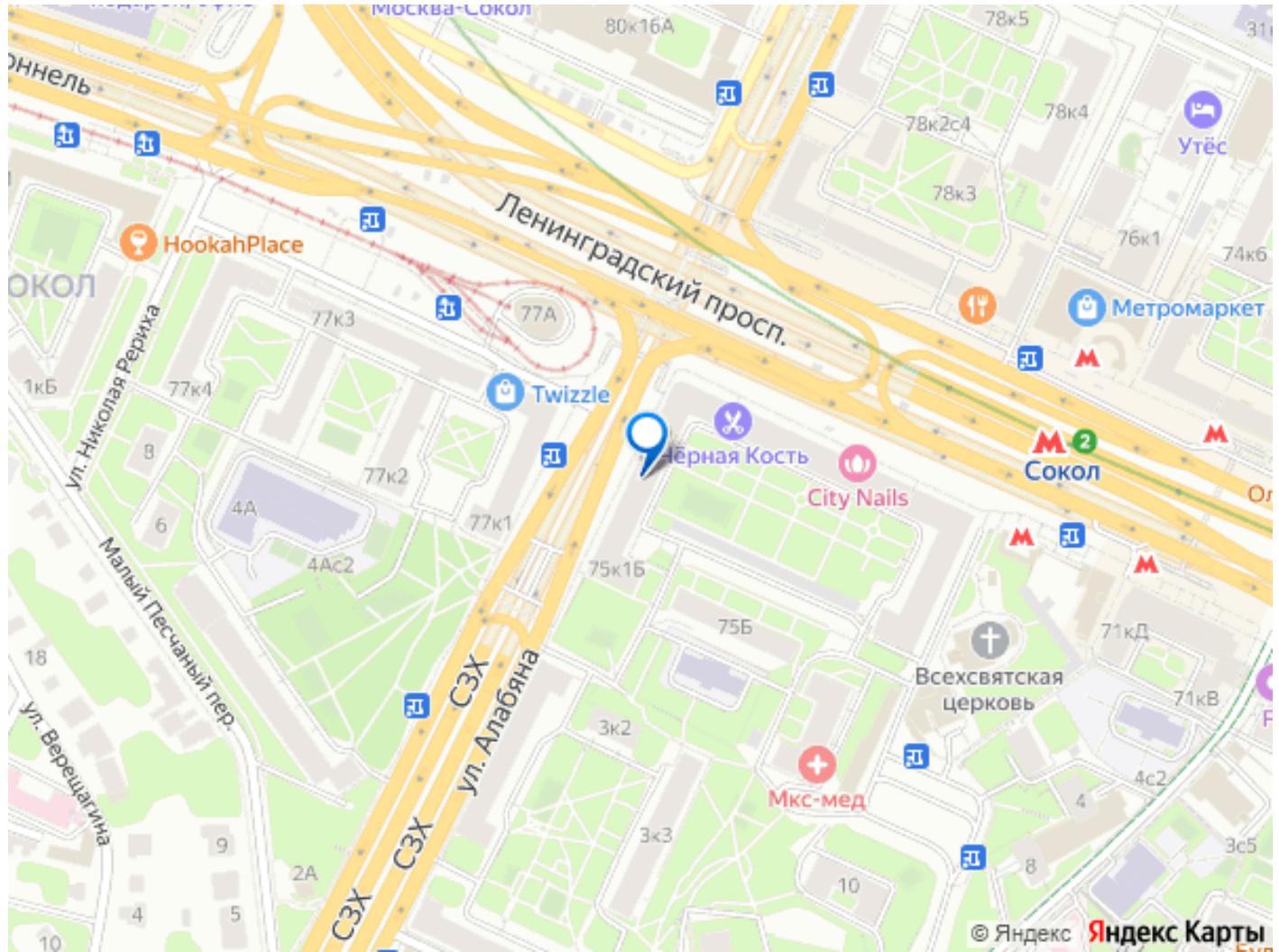
Продается ГАБ 106 кв.м в с Арендаторами
Центре Москвы Арендаторы Валбериз , ОЗОН
МАП в мес - 499 800 руб индексация -10%
Окупаемость- 8,6 лет (с учетом индексации)
Метро -До станция метро «Сокол» 100 м.
Остановка общественного транспорта ПРЯМ
возле входа. Район Сокол с населением более
58 тыс. чел Рядом множество бизнес-центров,
учебных заведений, кафе и ресторанов.
Первая линия, огромный пешеходный
трафик, отличная видимость для
автомобильных потоков. Назначение:
Помещение свободного назначения д/офис,



общепит, стоматологи 2 входные группы.

Высота потолка - 3,3 Мощность 60 кв.т. Чтобы

посмотреть Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России