

Создано: 12.08.2025 в 15:51

Обновлено: 02.12.2025 в 11:09

**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79150923253****Москва****4 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

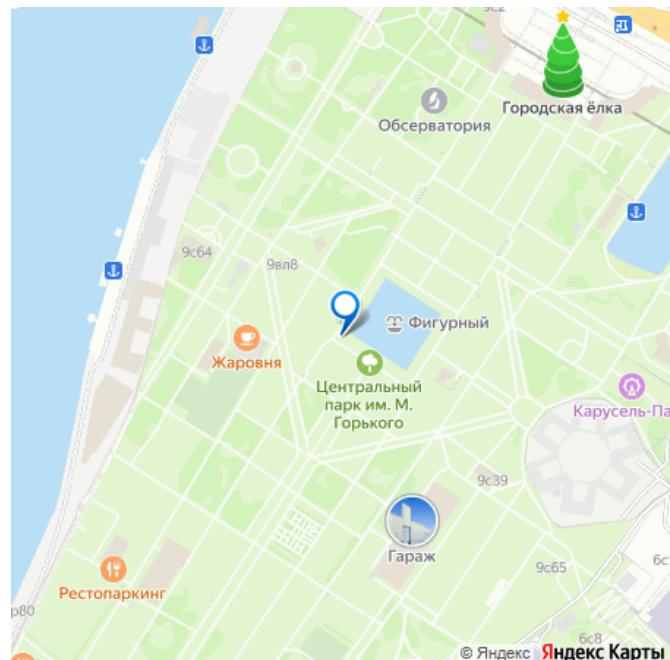
Общая площадь

106 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

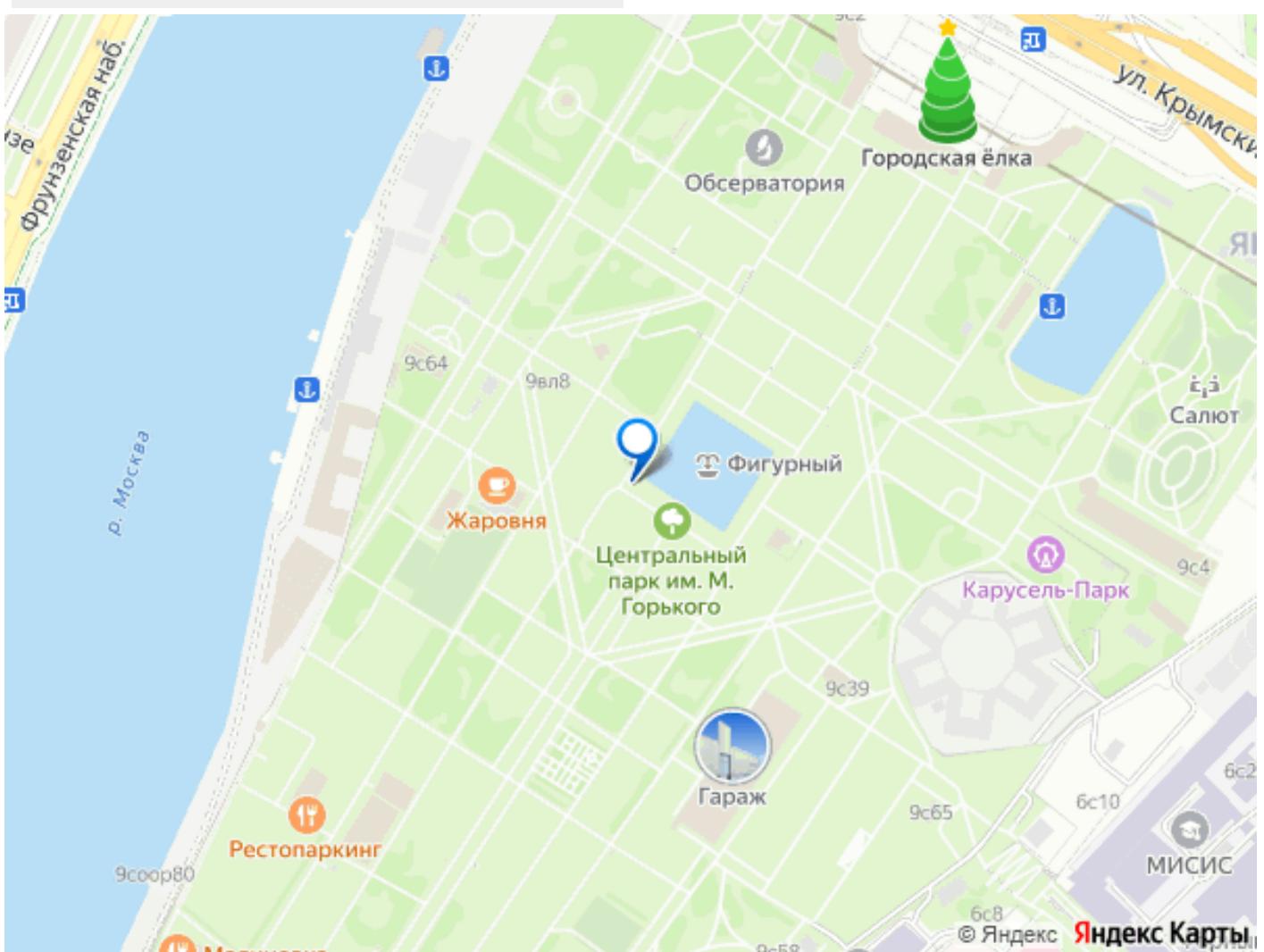
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается косметология в самом сердце Москвы! Находится всего в 5 минутах ходьбы от метро Октябрьская, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Высокий спрос на косметологические услуги в районе обеспечивает постоянный поток новых клиентов. Преимущества: 1. Отсутствие конкуренции: на данной территории нет прямых конкурентов, что увеличивает уникальность предложения. 2. Современное оборудование: работаете на самом передовом оборудовании, привлекая клиентов качеством и безопасностью процедур. 3. Лояльная клиентская база: сформирована постоянная база клиентов, что

гарантирует стабильный доход. 4.

Медицинская лицензия: включает все необходимые разрешения и лицензии для легального ведения бизнеса. 5. Новый ремонт: интерьер оформлен с учетом современных стандартов и требований СанПина, создавая комфорт и уют для посетителей. 6. Есть своя парковка для клиентов Стоимость бизнеса 4 500 000 рублей, чистая прибыль 1 000 000 рублей. Доходы 2 700 000 рублей, расходы 1 700 000 рублей. Такое предложение действует до конца этого года, собственнику бизнеса срочно нужно переехать за границу! Данное предложение действует без учета оборудования, но со всем остальным в комплекте. При необходимости наличия оборудования, стоимость составит 22 000 000 рублей!!! Также оборудование можно приобрести у собственника в рассрочку! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре! Реальные фотографии предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России