

Создано: 10.02.2026 в 11:08

Обновлено: 30.03.2026 в 17:35

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**45 900 000 ₺**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

107.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

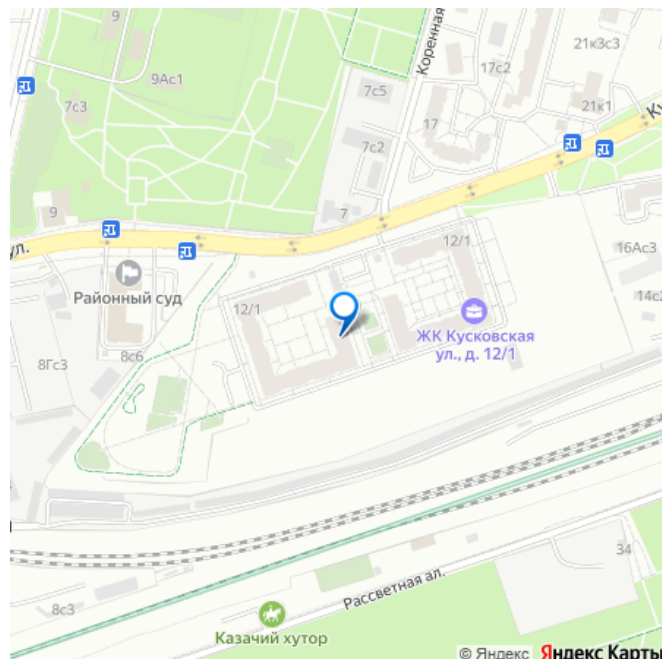
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

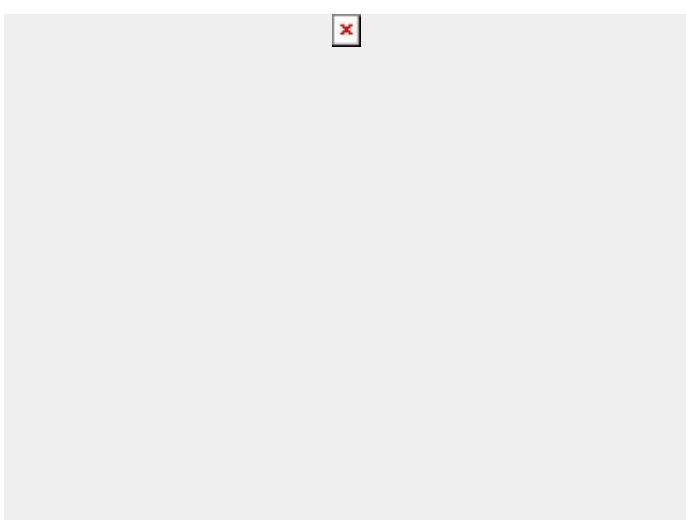
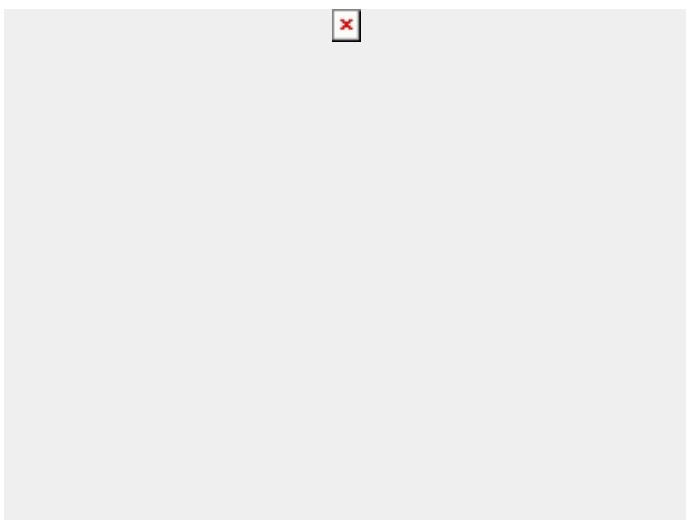
**Описание**

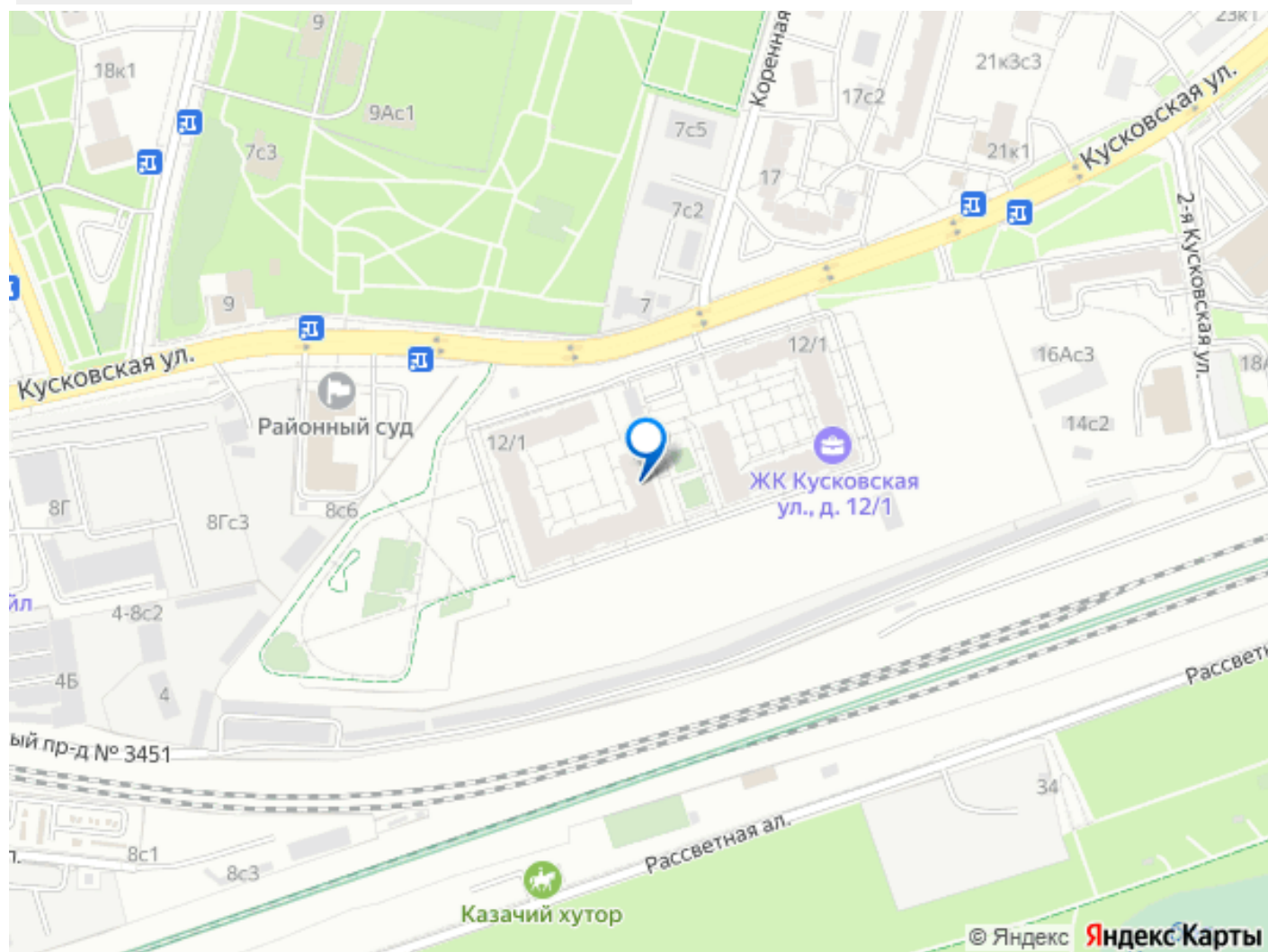
Арт. 129854799 Продажа помещения с арендатором «Винлаб» по адресу: г Москва, ул. Кусковская, д. 12/1. Локация: Центр жилого массива Рядом утренняя и вечерняя автобусная остановка Захватывает весь пешеходный трафик Свободная парковка перед входом Главная торговая линия всего жк Низкое соотношение коммерции к жилому фонду Напротив старый жилой фонд (без коммерции) Отсутствие конкуренции Рядом строится новый жилой массив Общее количество квартир в радиусе 300 метров — 1470 Помещение: Угловое помещение 1 этаж

для заметок



Общая площадь: 107,4 м² Свободная  
планировка Парковка перед входом  
Витринные окна по фасаду Электричество: 22  
кВт Арендатор: федеральная сеть аптек  
«Винлаб» Срок аренды: 7 лет; Индексация:  
5%, безусловная, ежегодно! МАП: 408 700  
руб. (вкл НДС 22%) ГАП: 4 904 400 руб. (вкл  
НДС 22%) Цена: 45 900 000 руб. (вкл НДС  
22%) Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России