

Создано: 10.02.2026 в 11:08

Обновлено: 10.02.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9289524526>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378**Москва, Кусковская улица, 12/1****45 900 000 ₽**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)**Готовый бизнес**

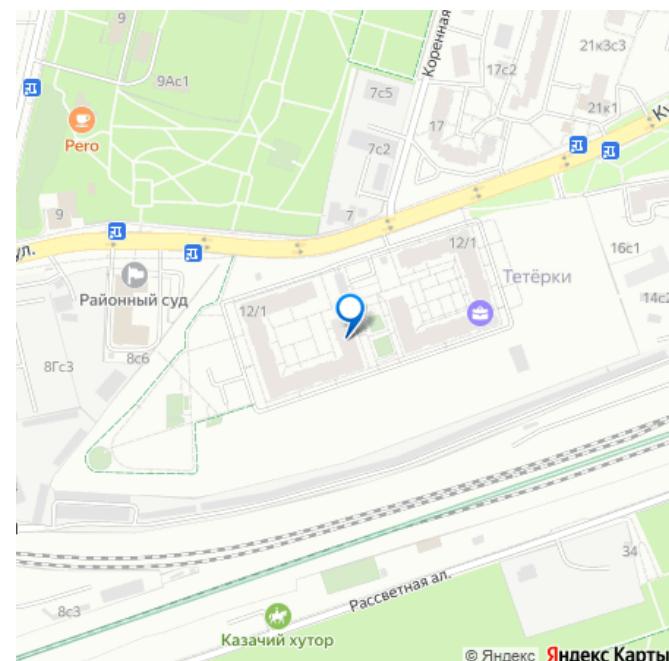
Общая площадь

107.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

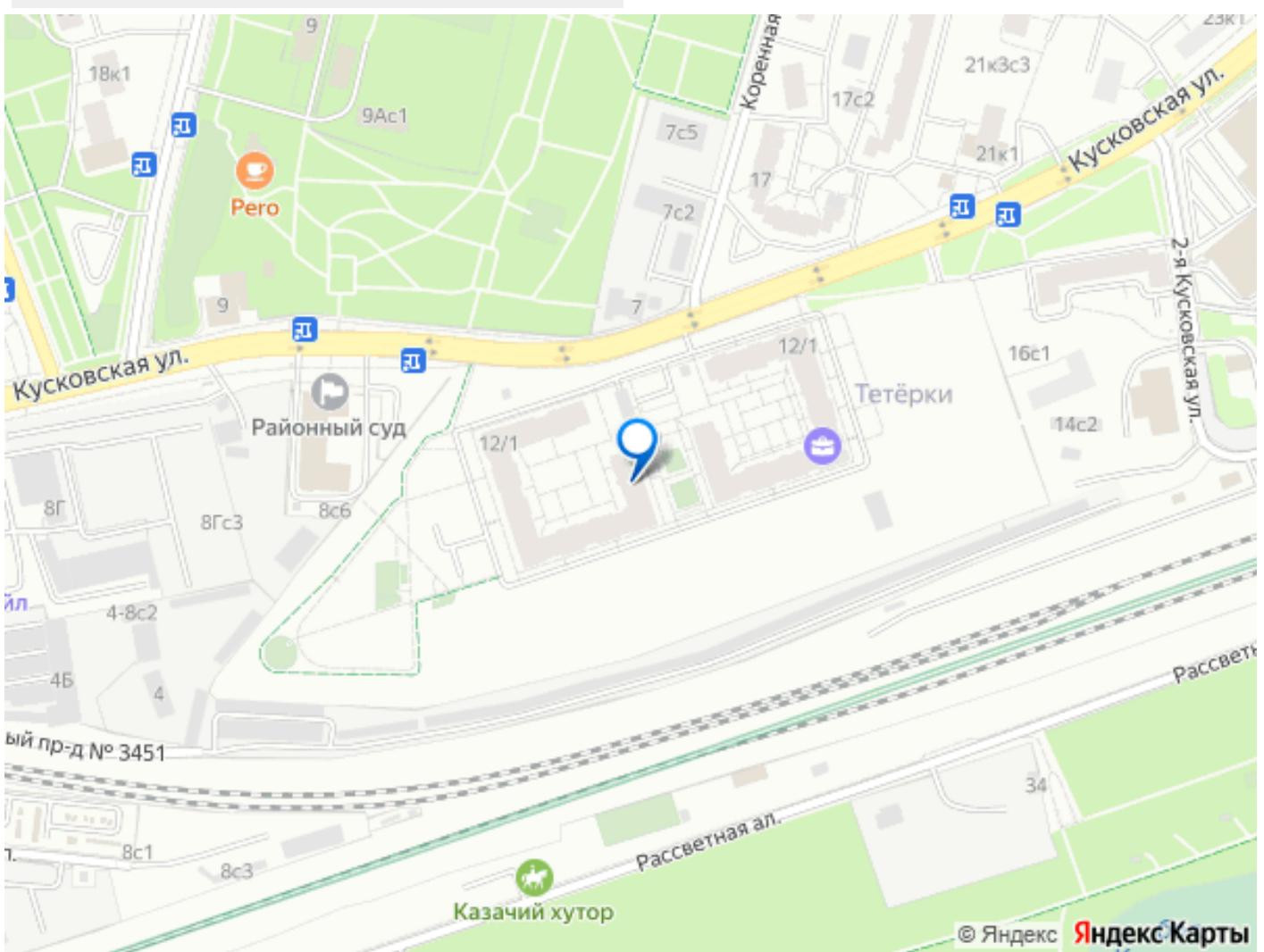
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 129854799 Продажа помещения с арендатором «Винлаб» по адресу: г Москва, ул. Кусковская, д. 12/1. Локация: Центр жилого массива Рядом утренняя и вечерняя автобусная остановка Захватывает весь пешеходный трафик Свободная парковка перед входом Главная торговая линия всего жк Низкое соотношение коммерции к жилому фонду Напротив старый жилой фонд (без коммерции) Отсутствие конкуренции Рядом строится новый жилой массив Общее количество квартир в радиусе 300 метров — 1470 Помещение: Угловое помещение 1 этаж

Общая площадь: 107,4 м² Свободная
планировка Парковка перед входом
Витринные окна по фасаду Электричество: 22
кВт Арендатор: федеральная сеть аптек
«Винлаб» Срок аренды: 7 лет; Индексация:
5%, безусловная, ежегодно! МАП: 408 700
руб. (вкл НДС 22%) ГАП: 4 904 400 руб. (вкл
НДС 22%) Цена: 45 900 000 руб. (вкл НДС
22%) Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России