

Создано: 02.02.2026 в 21:31

Обновлено: 27.02.2026 в 20:53

Москва, Кусковская улица, 12/1

45 900 000 ₺

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

107.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

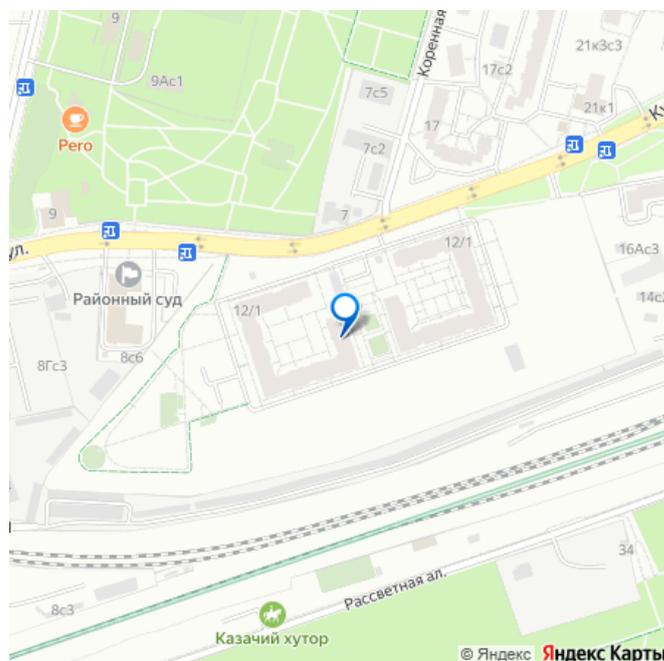
Лот 1007462 Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес —
помещение с арендатором «Винлаб»
(супермаркет напитков), 1-я линия, угловое,
на въезде в ЖК, в центре жилого массива
(район Перово/Новогиреево). Объект:
Площадь — 107,4 м² 1 этаж Отдельный вход
с улицы Витринные окна по фасаду
Свободная планировка Парковка перед
входом Электричество — 21 кВт Аренда и
условия: Заключён основной договор аренды
Срок — 7 лет Индексация — 5% с 5-го года
Арендные каникулы — 3 месяца

<https://move.ru/objects/9289944288>

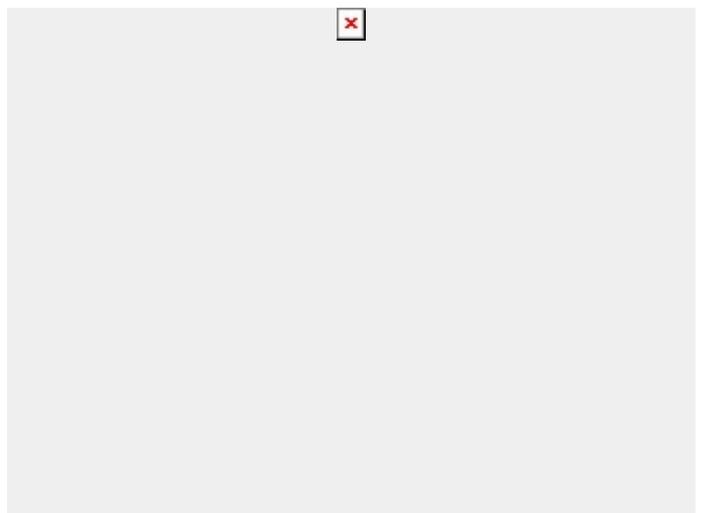
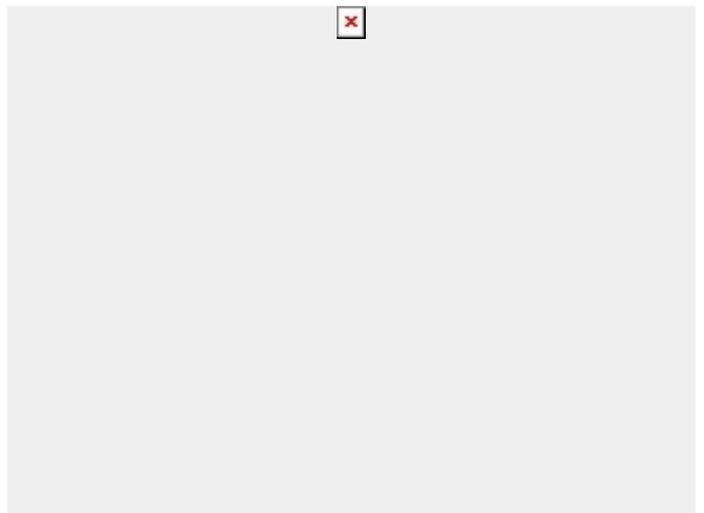
**Апекс Готовый бизнес, Апекс-
Недвижимость**

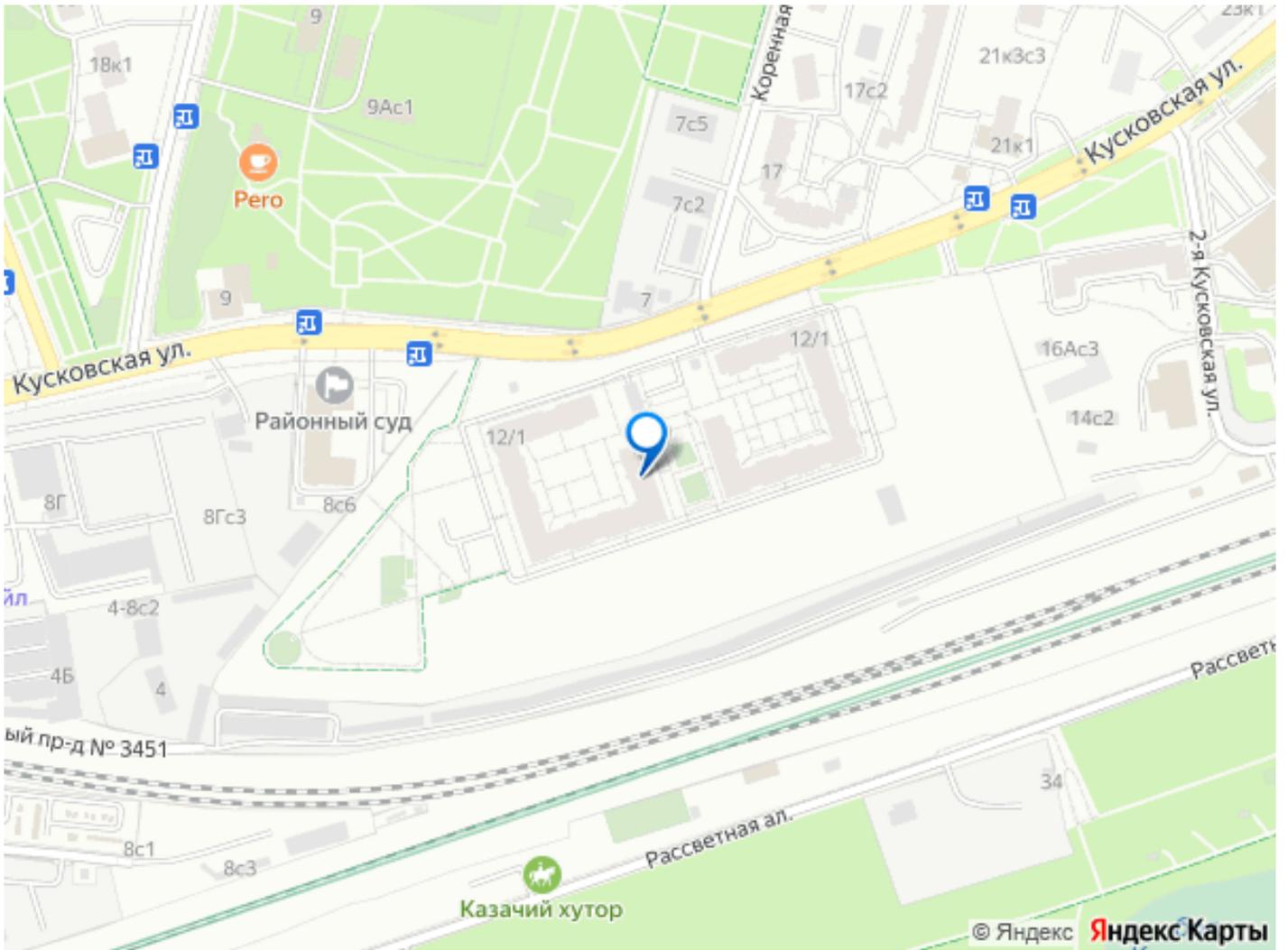
79862742715

для заметок



Коммунальные — отдельно Локация и трафик: Главная торговая линия всего ЖК Низкая конкуренция по коммерции в массиве Рядом утренне-вечерняя остановка — помещение забирает основной пешеходный поток В радиусе 300 м — 1 470 квартир Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 1007462





Move.ru - вся недвижимость России