

Создано: 09.06.2025 в 17:21

Обновлено: 07.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9283946895>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградский проспект, 75к1****81 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Готовый бизнес**

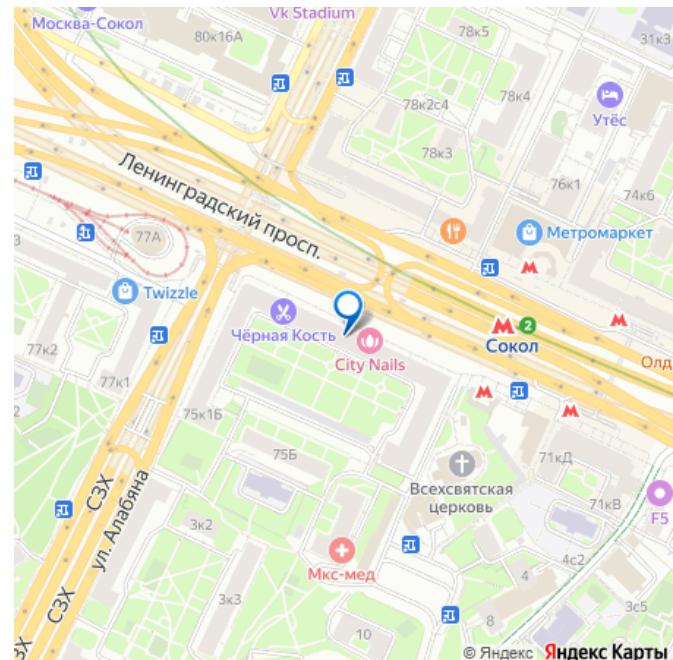
Общая площадь

107.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 144347. Предлагается в продажу торговое помещение в САО, по адресу: Ленинградский пр-т , дом 75, корп. 1. Расположено на первом этаже видового 9-ти этажного жилого дома 1953 года постройки, на первой линии Ленинградского пр-та, в шаговой доступности от станции метро «Сокол». Сложившееся торговое окружение. Все городские коммуникации. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 107.6 кв.м. (54м² первый этаж; 53.6м² антресоль) ; Высота потолков - 4 м.;

Электрическая мощность - 250 кВт;
Витринное остекление; 2 входа с фасада и
запасной со двора. Коммерческие условия: •
арендатор сетевая кофейня «Stars Coffee»
(сеть кофеен, созданная на базе сети
Starbucks, после её закрытия в России. На
данный момент насчитывается 67 заведений
в Москве). • ДА от 11.2023г сроком на 7 лет
(индексация 7%) • МАП 500 000 рублей • ГАП
6 000 000 рублей • стоимость 81 000 000
рублей • стоимость за м² 752.700 рублей •
продажа по ДКП от физ. лица



