

Создано: 09.06.2025 в 17:21

Обновлено: 07.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9283946895>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

81 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

107.6 м²

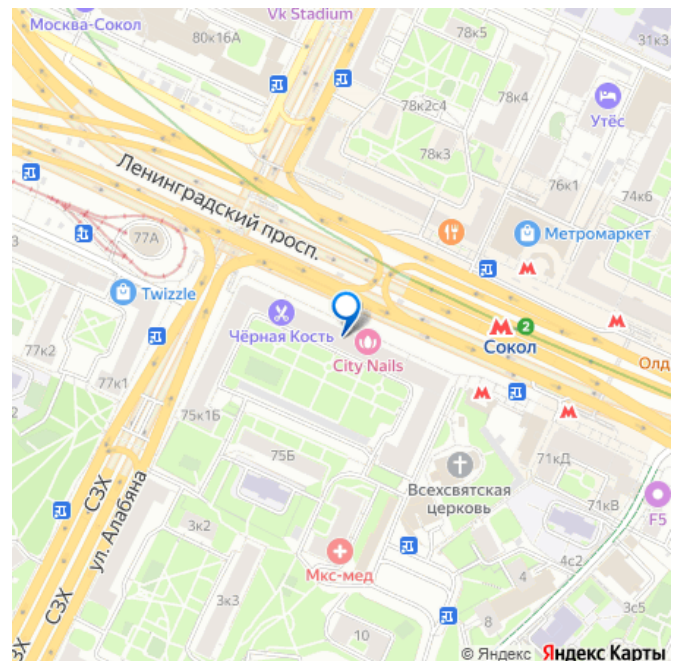
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 144347. Предлагается в продажу торговое помещение в САО, по адресу: Ленинградский пр-т, дом 75, корп. 1. Расположено на первом этаже видового 9-ти этажного жилого дома 1953 года постройки, на первой линии Ленинградского пр-та, в шаговой доступности от станции метро «Сокол». Сложившееся торговое окружение. Все городские коммуникации. Очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Общая площадь - 107.6 кв.м. (54м2 первый этаж; 53.6м2 антресоль) ; Высота потолков - 4 м.;

Электрическая мощность - 250 кВт;

Витринное остекление; 2 входа с фасада и

запасной со двора. Коммерческие условия: •

арендатор сетевая кофейня «Stars Coffee»

(сеть кофеен, созданная на базе сети

Starbucks, после её закрытия в России. На

данный момент насчитывается 67 заведений

в Москве). • ДА от 11.2023г сроком на 7 лет

(индексация 7%) • МАП 500 000 рублей • ГАП

6 000 000 рублей • стоимость 81 000 000

рублей • стоимость за м2 752.700 рублей •

продажа по ДКП от физ. лица



