

Создано: 26.03.2025 в 09:36

Обновлено: 22.01.2026 в 08:34

22 402 996 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

107.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

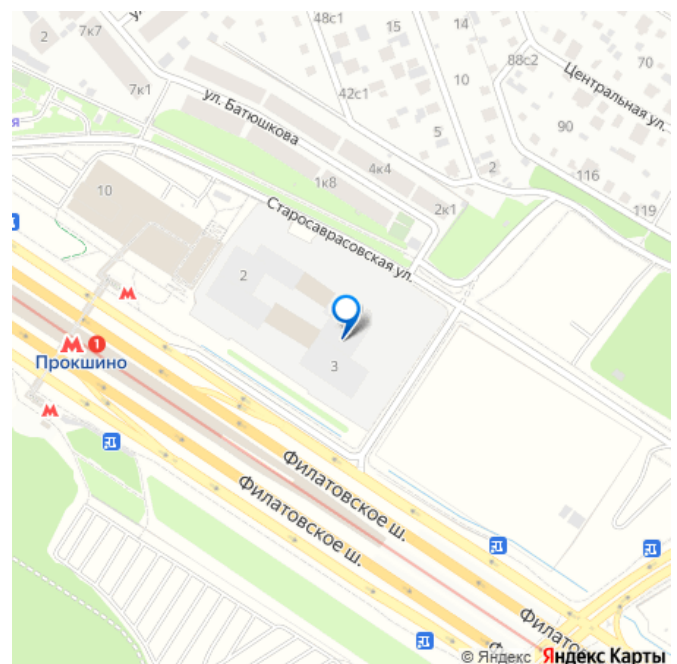
Лот 818037-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения площадью 107,8 м². Объект подходит для размещения медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, предприятия бытовых услуг, торговой точки или магазина. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».
Инвестиционные цены делают это предложение выгодным для бизнеса. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, сочетающий премиальные офисы класса «А» с развитой

<https://move.ru/objects/9275634267>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

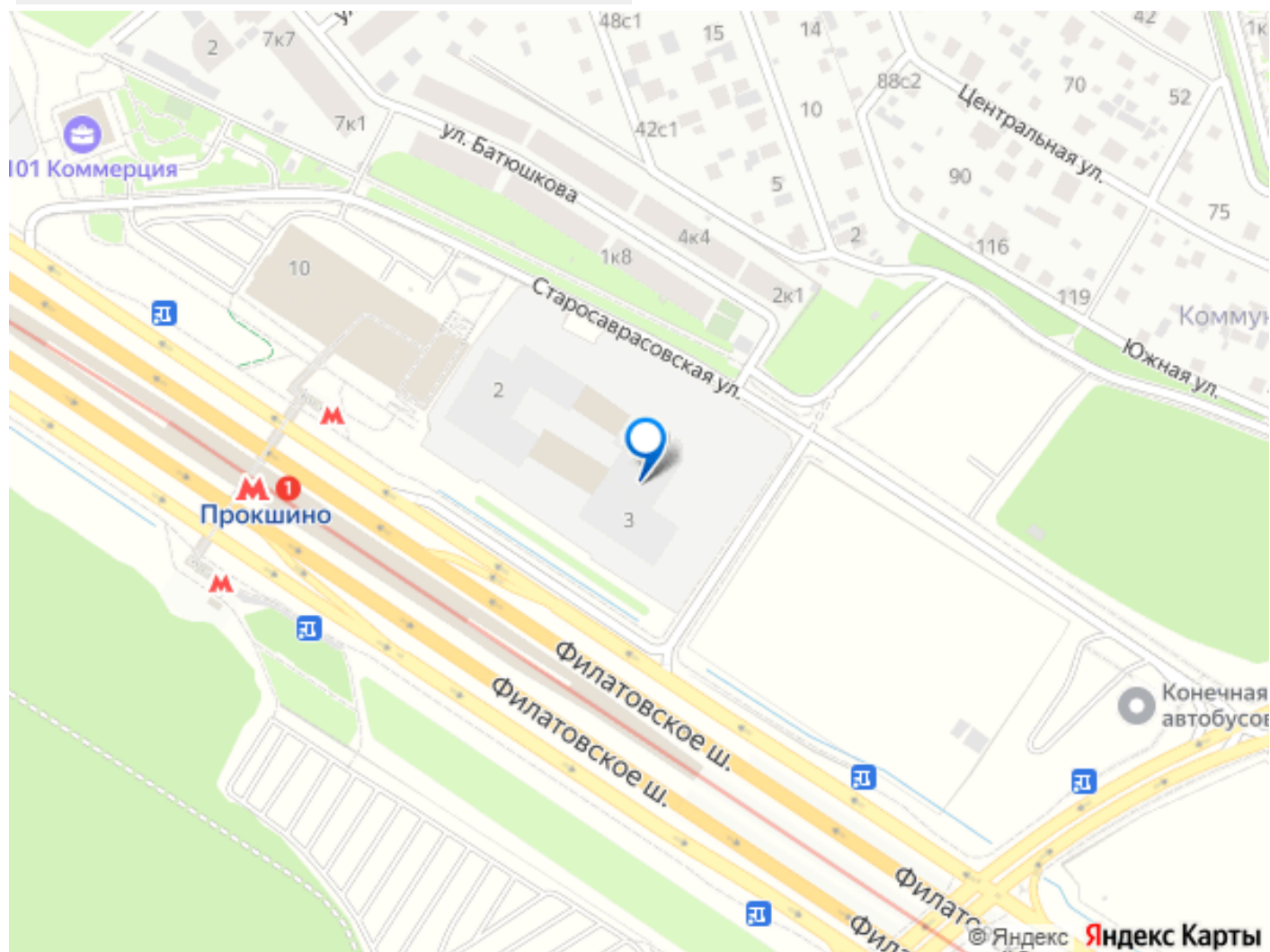
для заметок



инфраструктурой. Комплекс расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В рамках единой городской среды предусмотрены современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата. Проект ориентирован на создание сбалансированного пространства для жизни и работы с высокой транспортной доступностью. Объект находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м² с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. В здании предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Доступны варианты от офисов площадью 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818037-Г





Move.ru - вся недвижимость России