

Создано: 26.03.2025 в 09:36

Обновлено: 22.01.2026 в 08:34

**22 402 996 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь



107.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 818037-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается к продаже нежилое  
помещение свободного назначения  
площадью 107,8 м<sup>2</sup>. Объект подходит для  
размещения медицинского центра, салона  
красоты, парикмахерской, офиса, ресторана,  
бара, банка, предприятия бытовых услуг,  
торговой точки или магазина. Стартовали  
продажи премиальных офисов класса «А» в  
Бизнес-квартале «Прокшино».

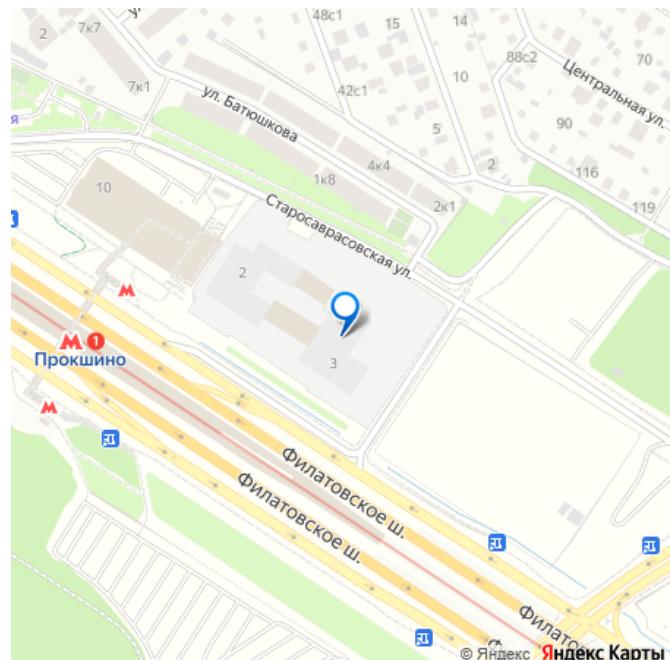
Инвестиционные цены делают это  
предложение выгодным для бизнеса. Бизнес-  
квартал «Прокшино» представляет собой  
уникальный проект, сочетающий  
премиальные офисы класса «А» с развитой

<https://move.ru/objects/9275634267>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

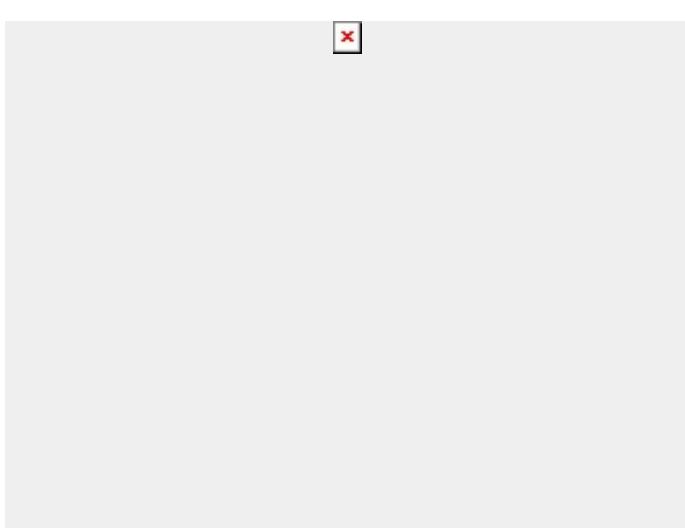
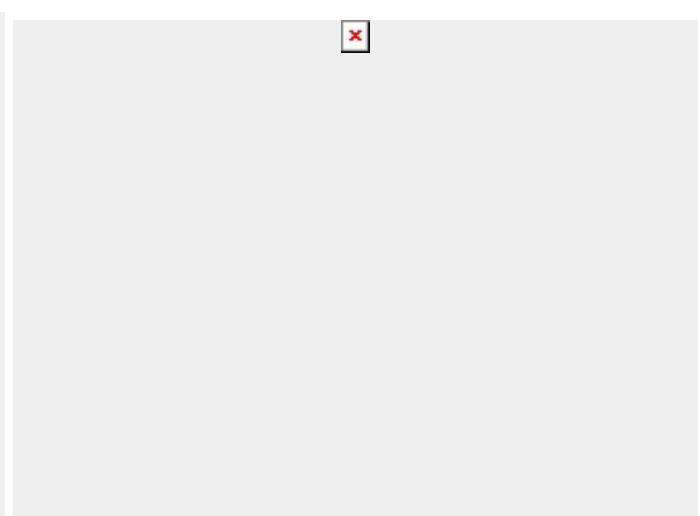
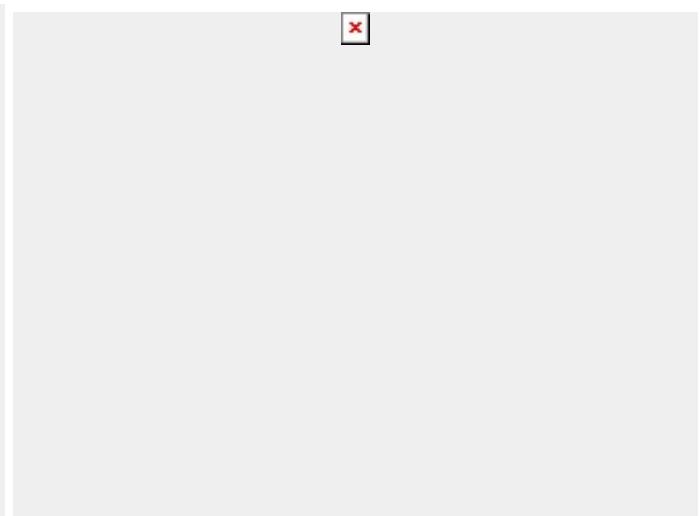
для заметок

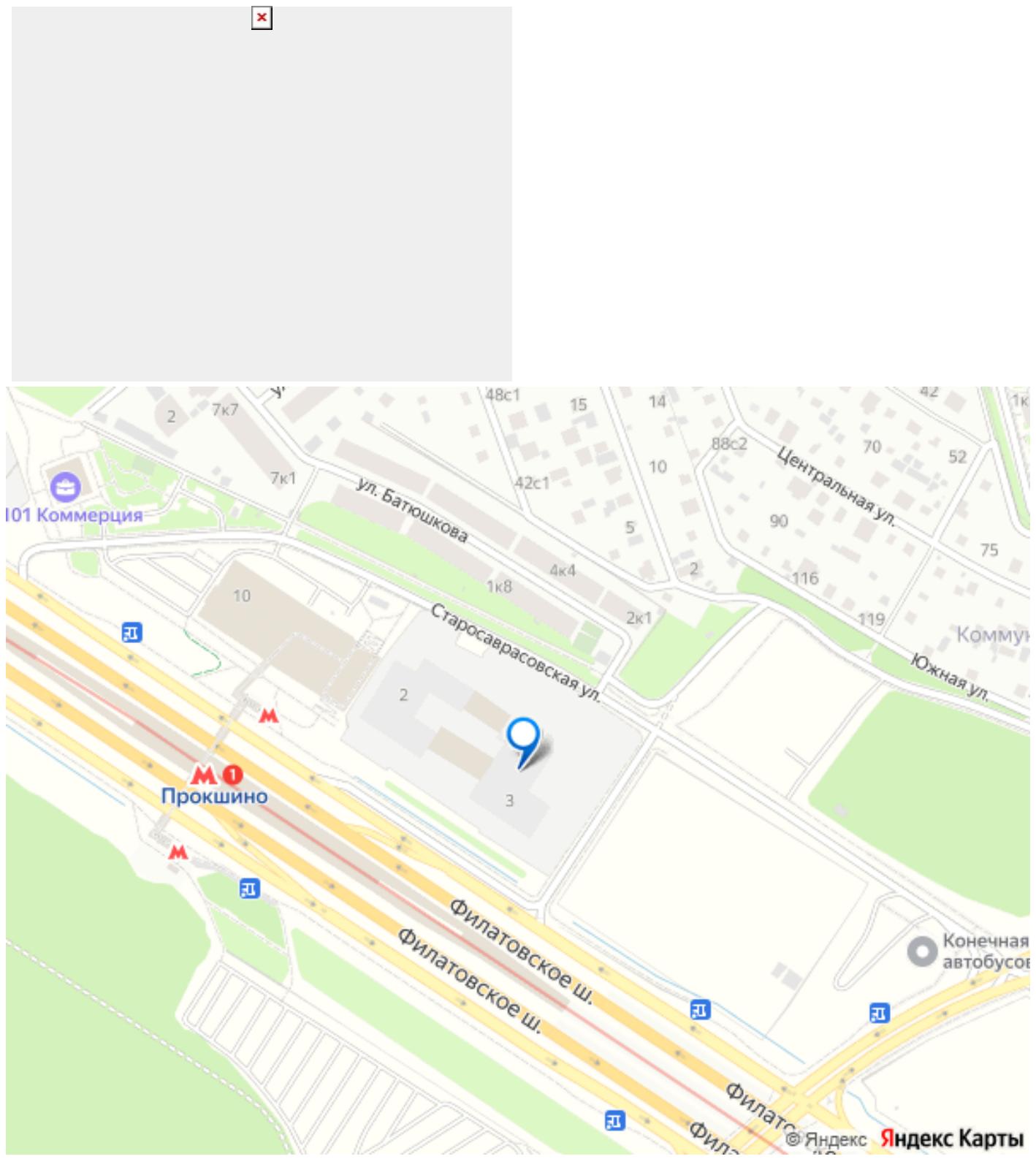


инфраструктурой. Комплекс расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В рамках единой городской среды предусмотрены современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для активного отдыха, парк наук и отель загородного формата.

Проект ориентирован на создание сбалансированного пространства для жизни и работы с высокой транспортной доступностью. Объект находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», оснащен прямым крытым переходом из метро. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м<sup>2</sup> с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. В здании предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Доступны варианты от офисов площадью 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и

делимся комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818037-Г





Move.ru - вся недвижимость России