

Создано: 16.10.2025 в 17:43

Обновлено: 20.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9285803308>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к1

39 500 000 ₽

Москва, улица Инженера Кнорре, 7к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

107.9 м²

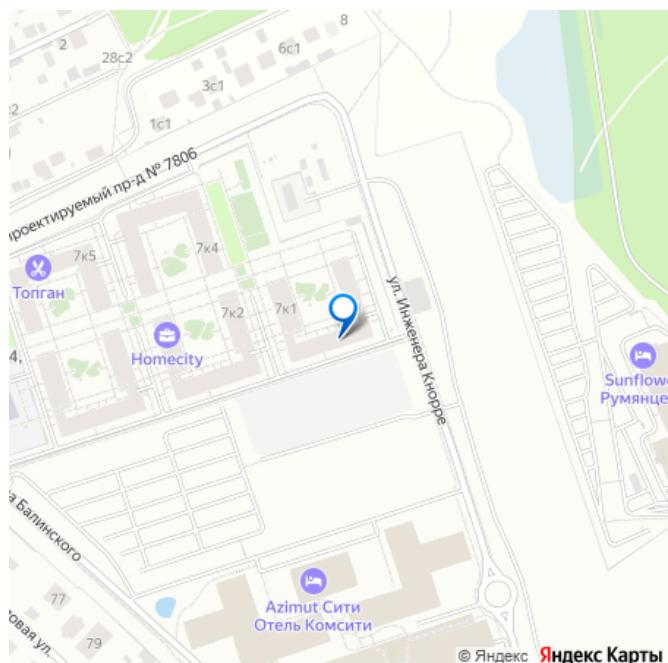
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 139536. Продажа торгового помещения с арендатором - «Ароматный мир». Адрес: г. Москва, ул. Инженера Кнорре, 7к1.

Ближайшие станции метро: Румянцево 15 мин. пешком, Саларьево 7 мин. транспортом. Помещение на въезде в ЖК, в центре жилого массива. «Homecity» - жилой комплекс бизнес класса в Новой Москве, 5 корпусов по 9 этажей. Благоустроенная территория. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура. Место для размещения рекламы. Торговое окружение: Рядом расположены супермаркет «Пятёрочка», гостиница «AZIMUT сити Отель Комсити Москва», «Sunflower Rumyantsevo»,

БЦ «Комсити». Технические характеристики
Общая площадь помещения 107, 9 м², 1 этаж
торговой галереи 9-этажного жилого дома.
Два отдельных входа с фасада. Витринные
окна по фасаду. Открытая планировка.
Высота потолков 4,2 м. Электрическая
мощность 23 кВт. Зона разгрузки. Парковка.
Коммерческие условия: Стоимость объекта:
39 500 000 рублей. Стоимость за 1 м²: 417
053 рубля. Форма налогообложения УСН. Тип
договора: ДКПН. Арендатор: магазин
алкогольных напитков «Ароматный мир».
МАП 170 000 рублей, ГАП 2 040 000 рублей.



