

Создано: 23.12.2025 в 12:17

Обновлено: 02.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287612062>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

**Московская область, Котельники, проезд Угрешский, 8**

**25 000 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд Угрешский, 8

Шоссе

[Новорязанское](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

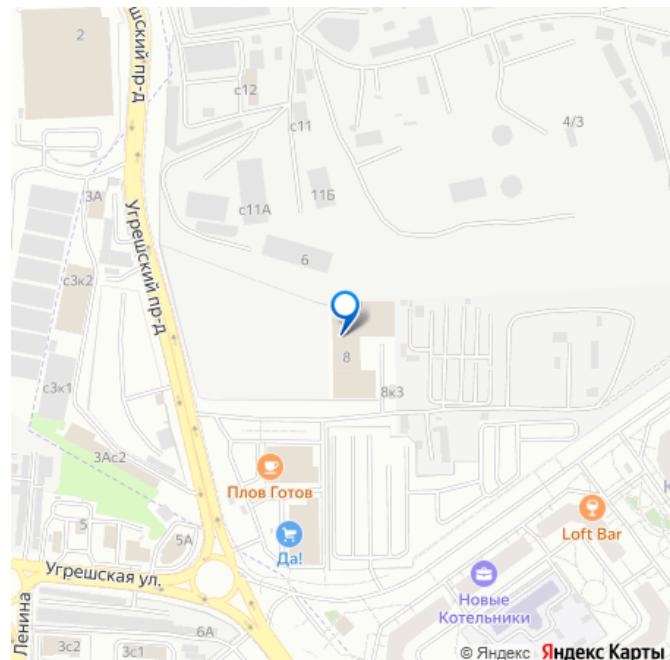
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

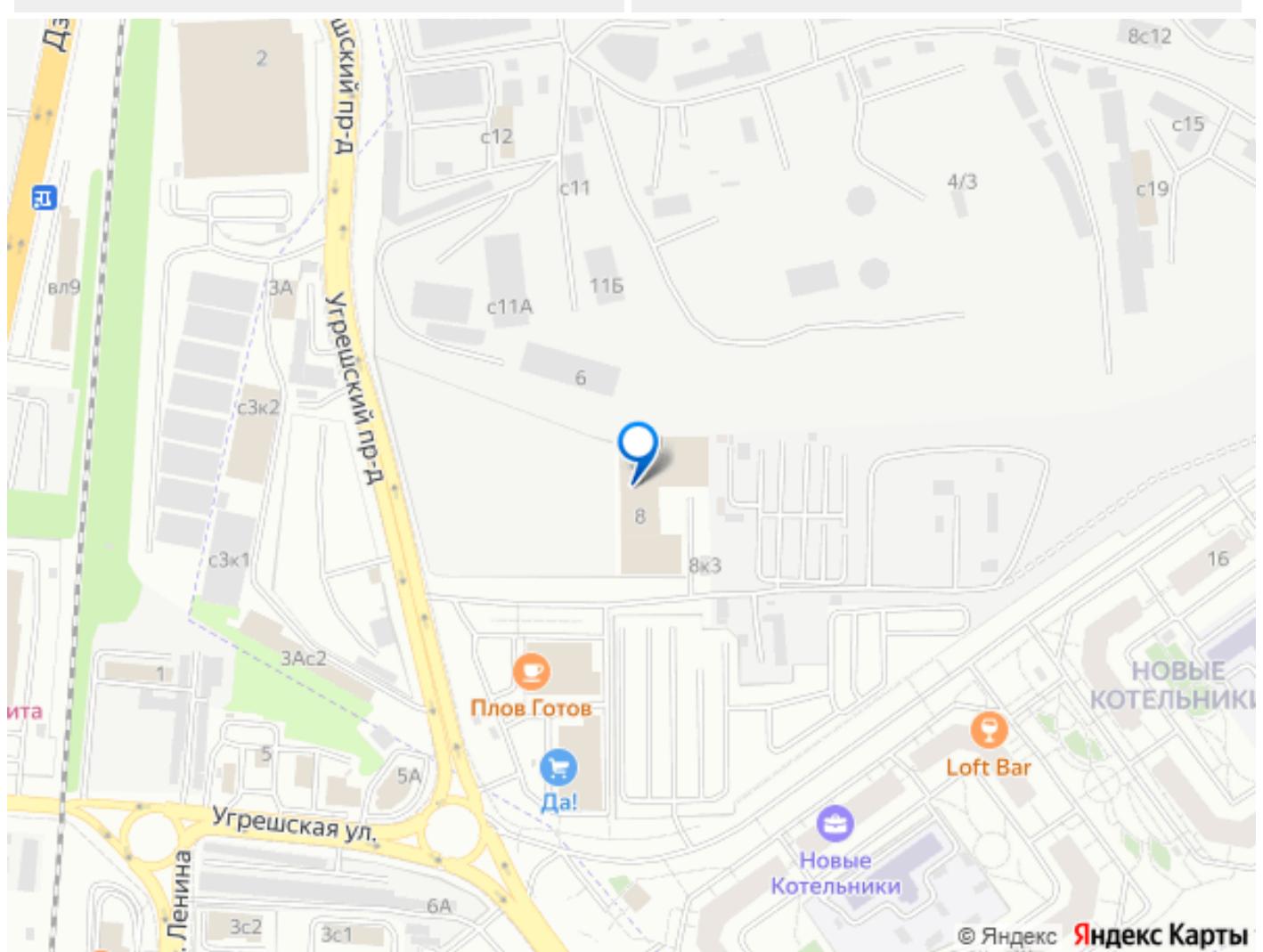
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 125218132 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 13 лет! г. Котельники, квартал Южный д. 16 О помещении: общая площадь 107,3 м<sup>2</sup> Отдельная входная группа с фасада все городские инженерные коммуникации витринные окна по фасаду парковка перед фасадом О локации: Крупный жилой район Развитая инфраструктура 15 минут транспортом от станции метро «Котельники» Арендатор: «Винлаб» - сетевой алкомаркет МАП- 150 000 руб.(01.03.26 199 500 руб) Стоимость- 25 000 000 руб. Окупаемость- 13 лет! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России