

Создано: 13.10.2025 в 14:17

Обновлено: 25.01.2026 в 18:27

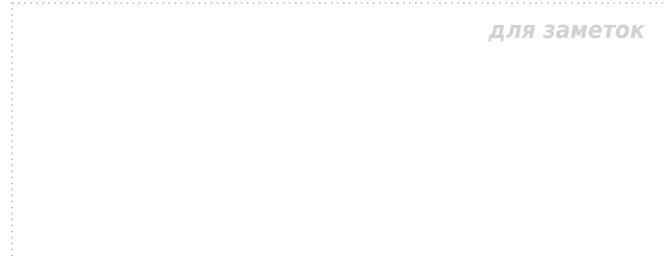
**Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9**

**14 500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

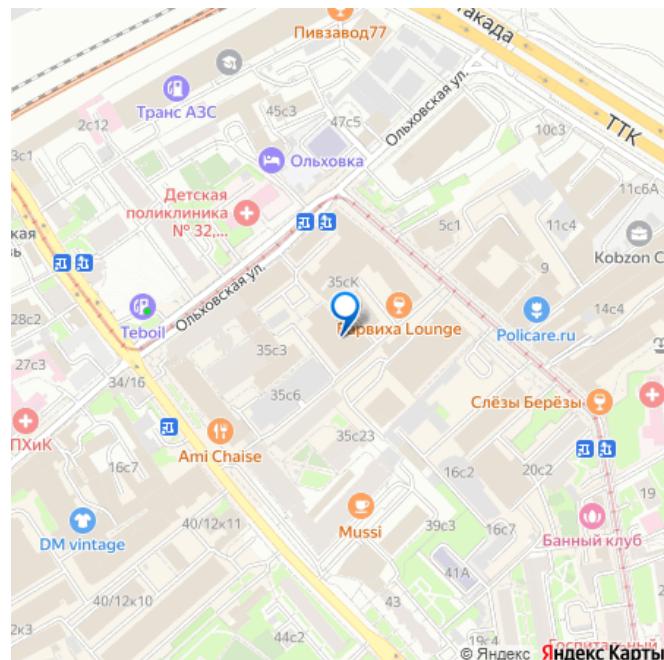
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 745240-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Предлагаем помещение свободного  
назначения 10.7 кв.м. на 1 этаже с  
отдельным входом в БЦ Манхэттен,  
современного архитектурного стиля «Ар-  
Деко», класса Б+. Второй выход помещения,  
откуда можно попасть в центральное лобби  
Бизнес центра, создает большую  
проходимость. Здание оснащено  
современными и качественными  
инженерными коммуникациями, центральная  
система кондиционирования, приточно-  
вытяжная вентиляция и система

<https://move.ru/objects/9286303384>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

пожаротушения. Бесшумные лифты, многоуровневый паркинг, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует кофейня (с 2019 г. краткосрочный договор аренды с пролонгацией), МАП 99000 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Возможен торг. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 745240-Г



