

Создано: 13.10.2025 в 14:17

Обновлено: 25.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9286303384>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

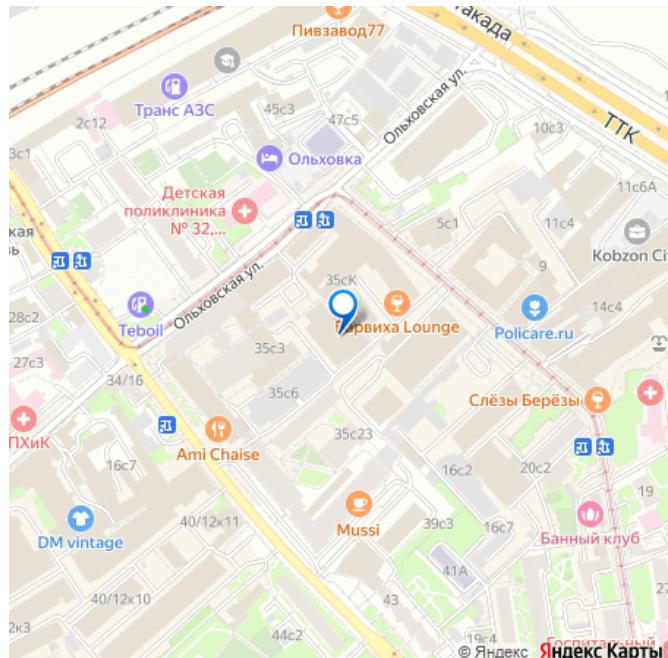
**Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9**

**14 500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 745240-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем помещение свободного назначения 10.7 кв.м. на 1 этаже с отдельным входом в БЦ Манхэттен, современного архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+. Второй выход помещения, откуда можно попасть в центральное лобби Бизнес центра, создает большую проходимость. Здание оснащено современными и качественными инженерными коммуникациями, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система

пожаротушения. Бесшумные лифты, многоуровневый паркинг, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует кофейня (с 2019 г. краткосрочный договор аренды с пролонгацией), МАП 99000 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Возможен торг. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 745240-Г



