

Создано: 18.11.2025 в 18:43

Обновлено: 25.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9286714091>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

Москва, улица Лавриненко, 2

**29 600 000 ₽**

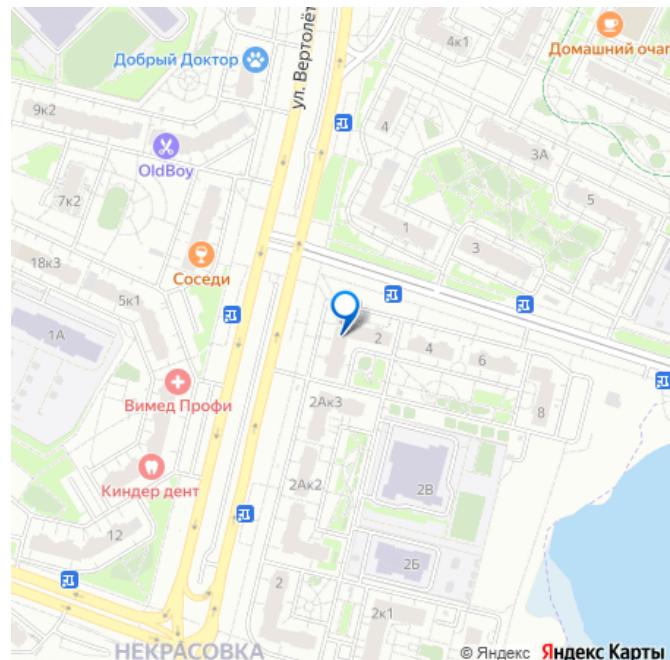
Москва, улица Лавриненко, 2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

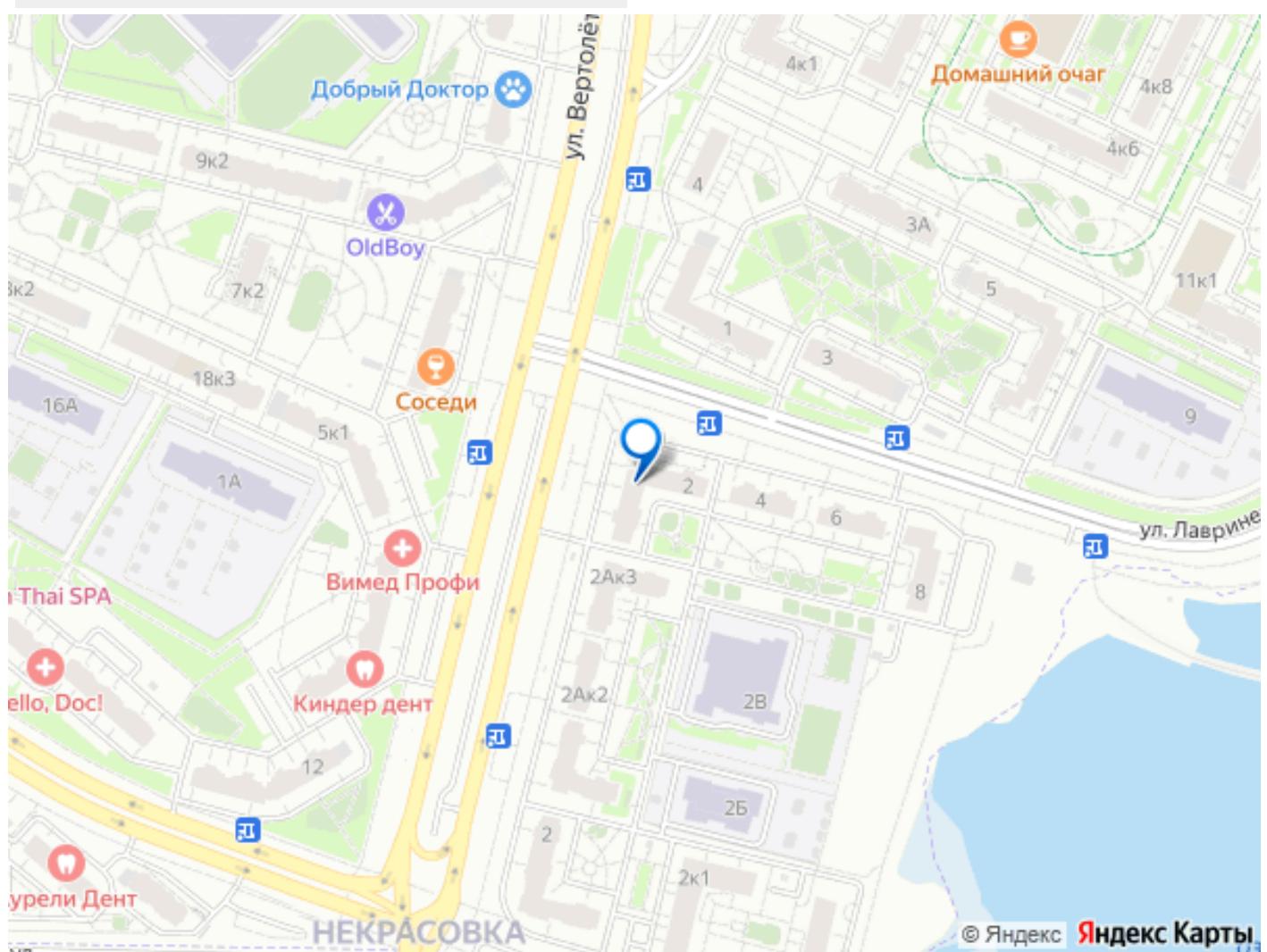
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 98519982 Арендный бизнес «Красное и Белое», 107 м<sup>2</sup> Москва, ул. Лавриненко, д.2  
Локация: Помещение располагается на 1 этаже жилого дома; Новый и современный ЖК; ЖК состоит из 10 панельных домов переменной этажности (от 16 до 24 этажей); В соседних помещениях находятся сетевые арендаторы: Пятерочка, Дикси, ВкусВилл; Густонаселенный жилой район; Парковка для автомобилей. Помещение: Площадь 107 м<sup>2</sup> Дизайнерский ремонт; Открытая планировка; Электрическая мощность 22 кВт; Высота потолков 3,2 м; Витринные окна по фасаду; Отдельный вход с фасада. Арендатор: Сеть алкомаркетов «Красное и Белое» ДДА на 15

лет с 2023г. Коммерческие условия: Цена: 29  
600 000 ? МАП: 203 000 ? ГАП: 2 436 000 ?  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России