

Создано: 18.03.2025 в 15:45

Обновлено: 04.12.2025 в 19:30

<https://move.ru/objects/9275007978>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, улица Мещерякова, 4К1

19 700 000 ₽

Москва, улица Мещерякова, 4К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Мещерякова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

108.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

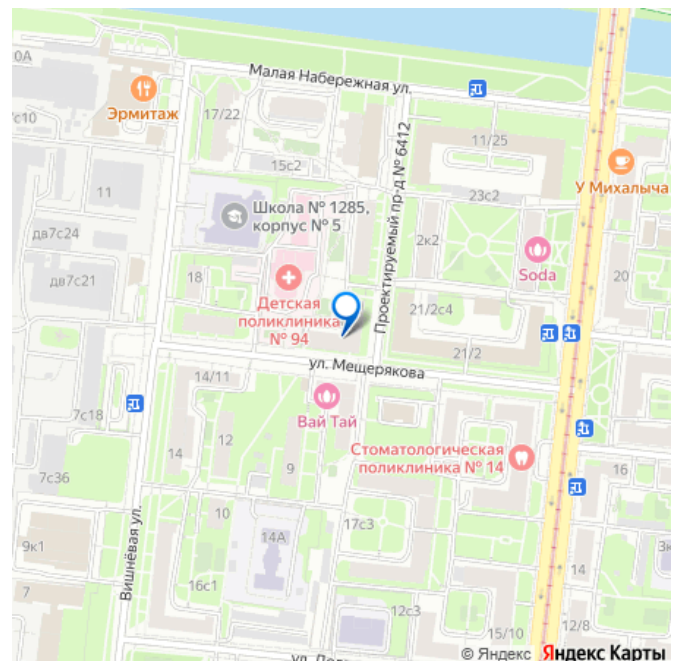
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

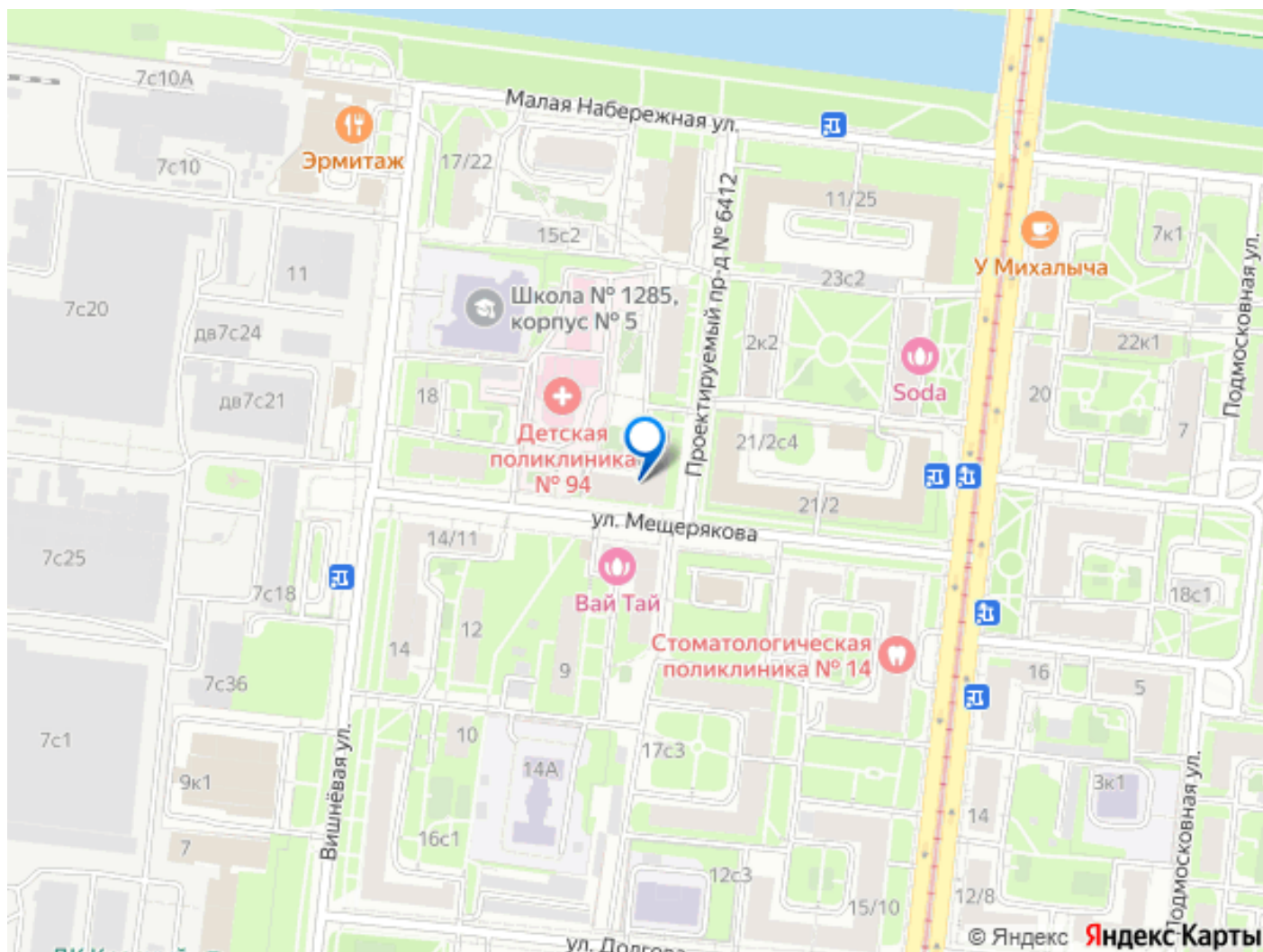
914288 Продажа торгового помещения 108,4 м2 с арендатором Wildberries на ул.Мещерякова, д. 4к1 (13 минут пешком от метро Тушинская). Помещение 108,4 м2, располагаются в подвальном этаже, открытая планировка, отдельный вход высота потолка 3 м. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

для заметок



трафик вдоль помещения. Помещение
располагается в окружении сетевых
арендаторов: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.
Арендатор: Wildberries, договор аренды на 11
месяцев, арендная ставка 231 000 рублей.
Окупаемость 7,1





Move.ru - вся недвижимость России