

Создано: 31.05.2024 в 03:30

Обновлено: 08.01.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9254271745>

494 УНР, 494 УНР

79682370857

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

54 450 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

108.9 м²

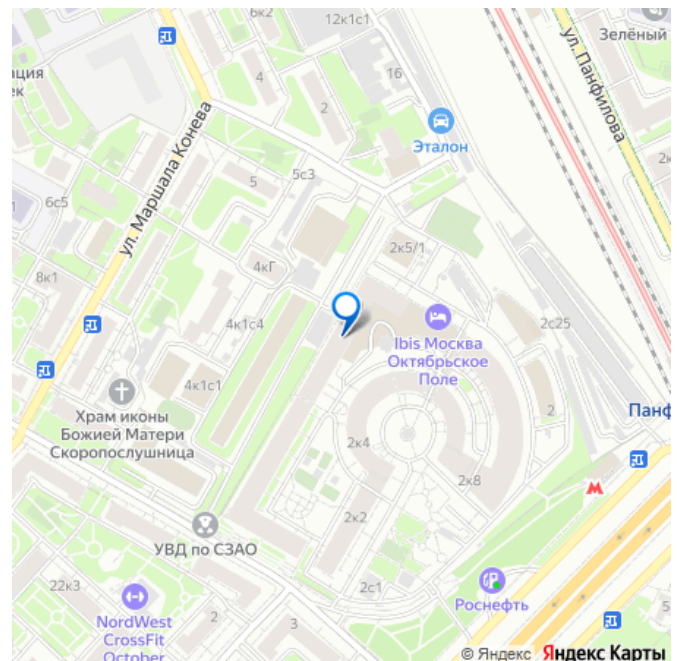
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Готовый арендный бизнес!
Надежный, стабильный и успешный
арендатор - Семейная стоматология;
арендатор сделал дизайнерский ремонт и
активно развивается. Срок договора аренды -
долгосрочный. Предложение с высоким
инвестиционным потенциалом. Продается
помещение 105 (площадь 108,9 м2) в
современном МФК бизнес-класса «Маршал».
Все инженерные коммуникации. Помещение
расположено в 3 мин. ходьбы от ТПУ
Панфиловская и в 5 мин. ходьбы от ст. м.
Октябрьское Поле. Высокий устойчивый

пешеходный и автомобильный трафик.

Высокий рекламный потенциал и места для размещения рекламы на фасаде. В соседнем корпусе находится гостиничный комплекс из 2 отелей французской сети Ibis, рядом - 3 деловых центра, через дорогу - отдельно стоящее здание фитнес-центра с бассейном (скоро планируется открытие в премиум-формате), открытые спортивные площадки с теннисным кортом. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и заселен на 90%. В МФК Маршал 772 квартиры и 235 апартаментов, 3 ДЦ, 2 отеля. Вход в помещение - с улицы.

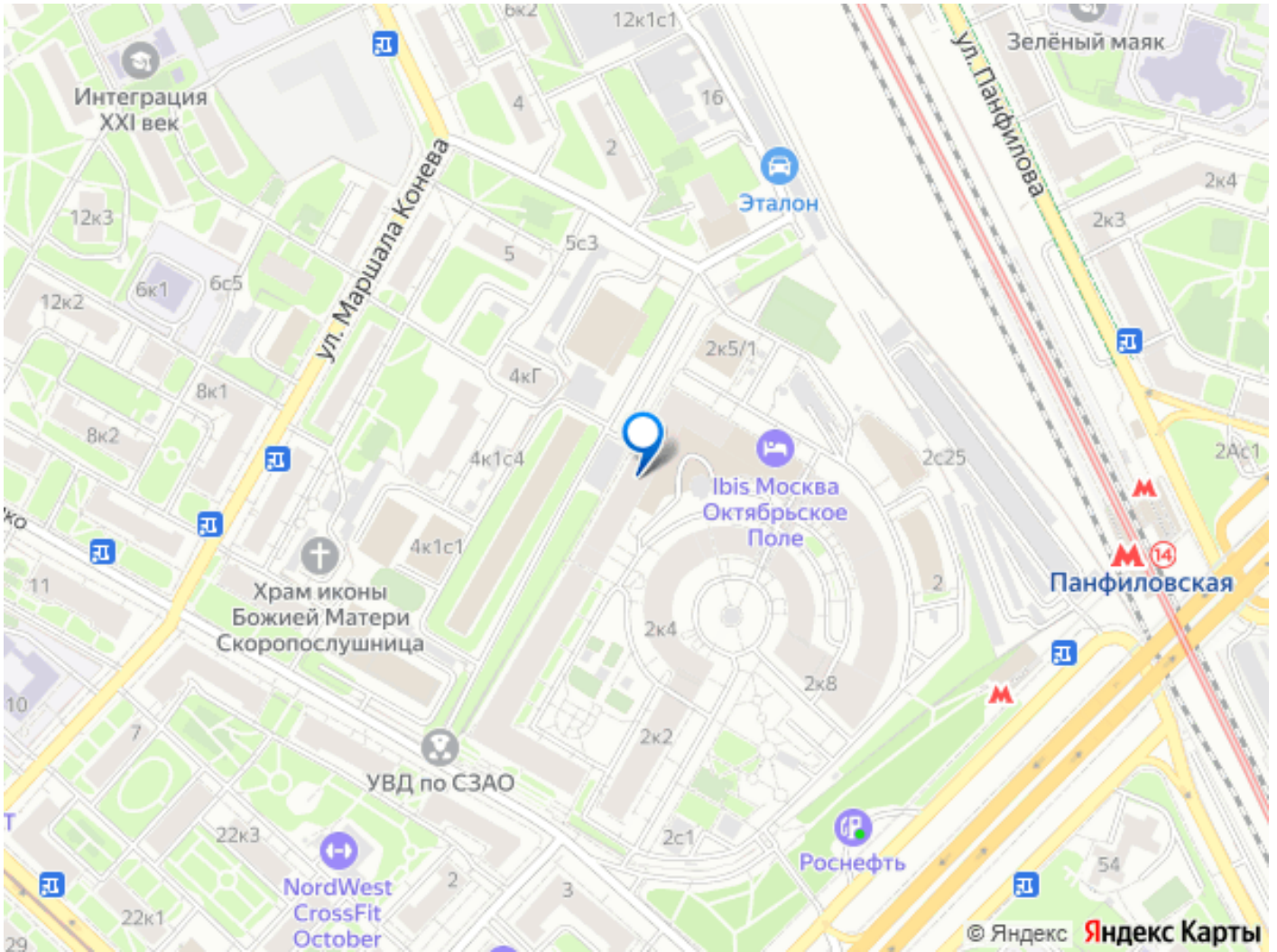
Возможное назначение: ресторан, кафе, предприятие сферы торговли и услуг. Для вас и ваших клиентов удобный подземный 2-уровневый паркинг на 1200 машино-мест и бесплатная гостевая парковка. Благодаря изысканной архитектуре и дизайну комплекс получил награду TREFI в номинации Лучший проект бизнес-класса в Москве.

Респектабельные жители: кинорежиссер, заслуженный деятель искусств РФ, народный артист РФ В. Хотиненко, технический координатор ФК Спартак, а ранее голкипер ФК Спартак, обладатель приза Вратарь года им. Льва Яшина и Суперкубка России 2017, чемпион России 2017 года А. Ребров (Артем приобрел 2 апартамента в комплексе), популярный спортивный блогер, теле-радиоведущий, чемпион России по легкой атлетике, призер Кубка Северо-Запада по классическому бодибилдингу А. Столяров, сценарист Comedy Club Production А.

Мартынов, известные участницы проекта Дом-2 и другие знаменитости. У МФК Маршал отличная транспортная доступность: рядом проходит Северо-Западная хорда, соединяющая несколько районов столицы, в 5 мин. езды - Ленинградский пр-т, по которому можно быстро добраться до ТТК,

центра Москвы и аэропорта Шереметьево.
Статусное бизнес-окружение и уникальная
транспортная доступность комплекса
обеспечат процветание вашему бизнесу.
Оперативный показ! Есть и другие площади,
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России