

Создано: 24.12.2024 в 17:31

Обновлено: 05.12.2025 в 12:53

Москва, Тушинская улица, 24С15

**94 500 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

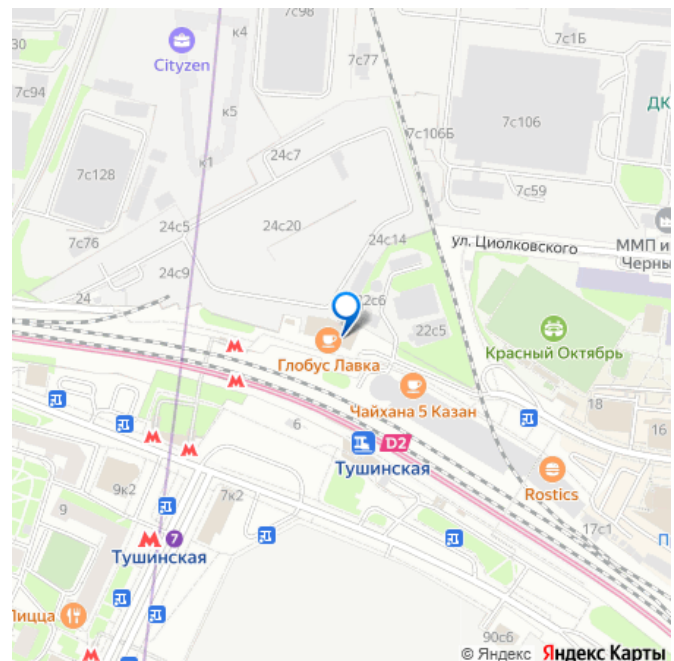
ПРОДАЕТСЯ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С  
АРЕНДАТОРОМ «МАКОВКА»! ГОТОВЫЙ ДОХОД  
109 М?! Продаётся коммерческое помещение  
109.3 м? с действующим арендным бизнесом.  
Прямая продажа от собственника. Адрес: ул.  
Тушинская, д. 24, к. 15. Уникальная локация  
— всего 1 минута пешком от метро  
Тушинская. Цена: 94 500 000 рублей. Готовый  
инвестиционный актив с пассивным доходом.  
Помещение сдаётся известному арендатору  
— сети «Маковка» по долгосрочному  
договору на 5 лет. Ежемесячный арендный  
платеж (МАП) составляет 787 500 рублей.  
Окупаемость инвестиций — 10 лет.  
Помещение расположено на первой линии с

<https://move.ru/objects/9270261189>

**KNRU MSK2, KNRU**

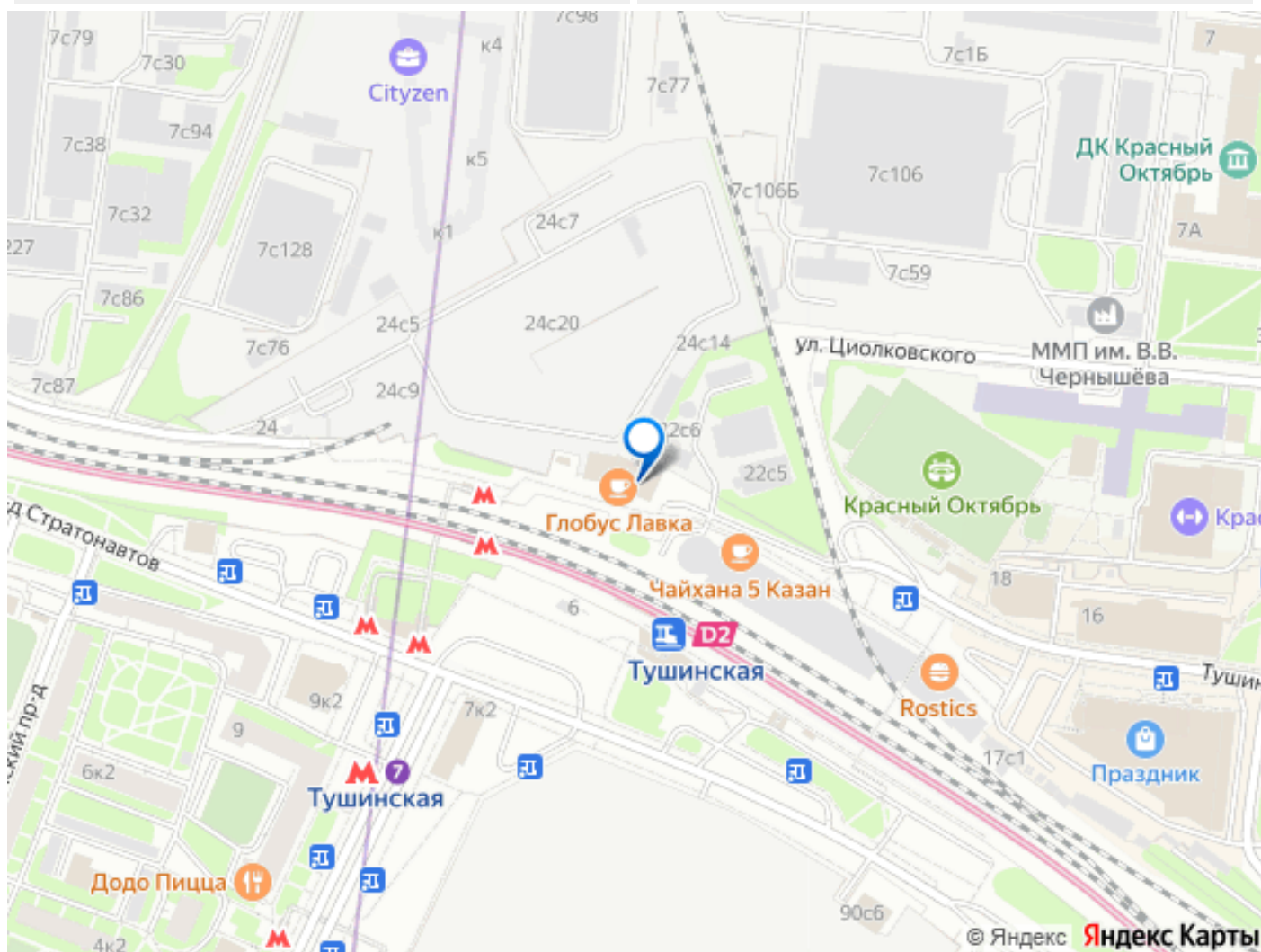
**79834780342**

для заметок



отдельным входом и имеет высоту потолков 4 м. Основные характеристики: Общая площадь: 109.3 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4 м Электрическая мощность: 60 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Арендатор: «Маковка» Срок аренды: 5 лет МАП: 787 500 руб./мес. Индексация: 10% (с уведомлением за 30 дней) Схема сделки: продажа недвижимости по ДКП Локация в районе с максимальной проходимостью рядом с точками притяжения: Станция метро «Тушинская» Крупная транспортная развязка Надежные инвестиции с долгосрочным доходом от сетевого арендатора! Звоните для предоставления финансовой модели и деталей договора! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Тушинская ID - 552072





Move.ru - вся недвижимость России