

Создано: 24.12.2024 в 17:31

Обновлено: 05.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9270261189>**KNRU MSK2, KNRU****79834780342****Москва, Тушинская улица, 24С15****94 500 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

Готовый бизнес

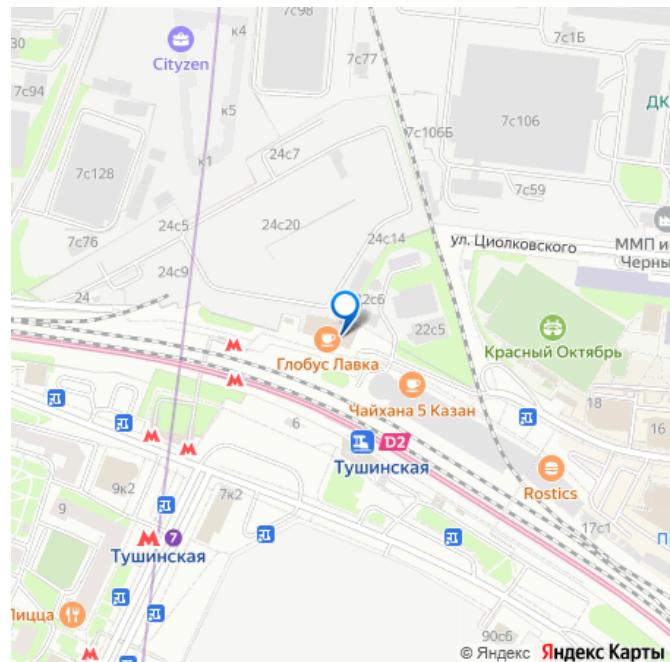
Общая площадь

109.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

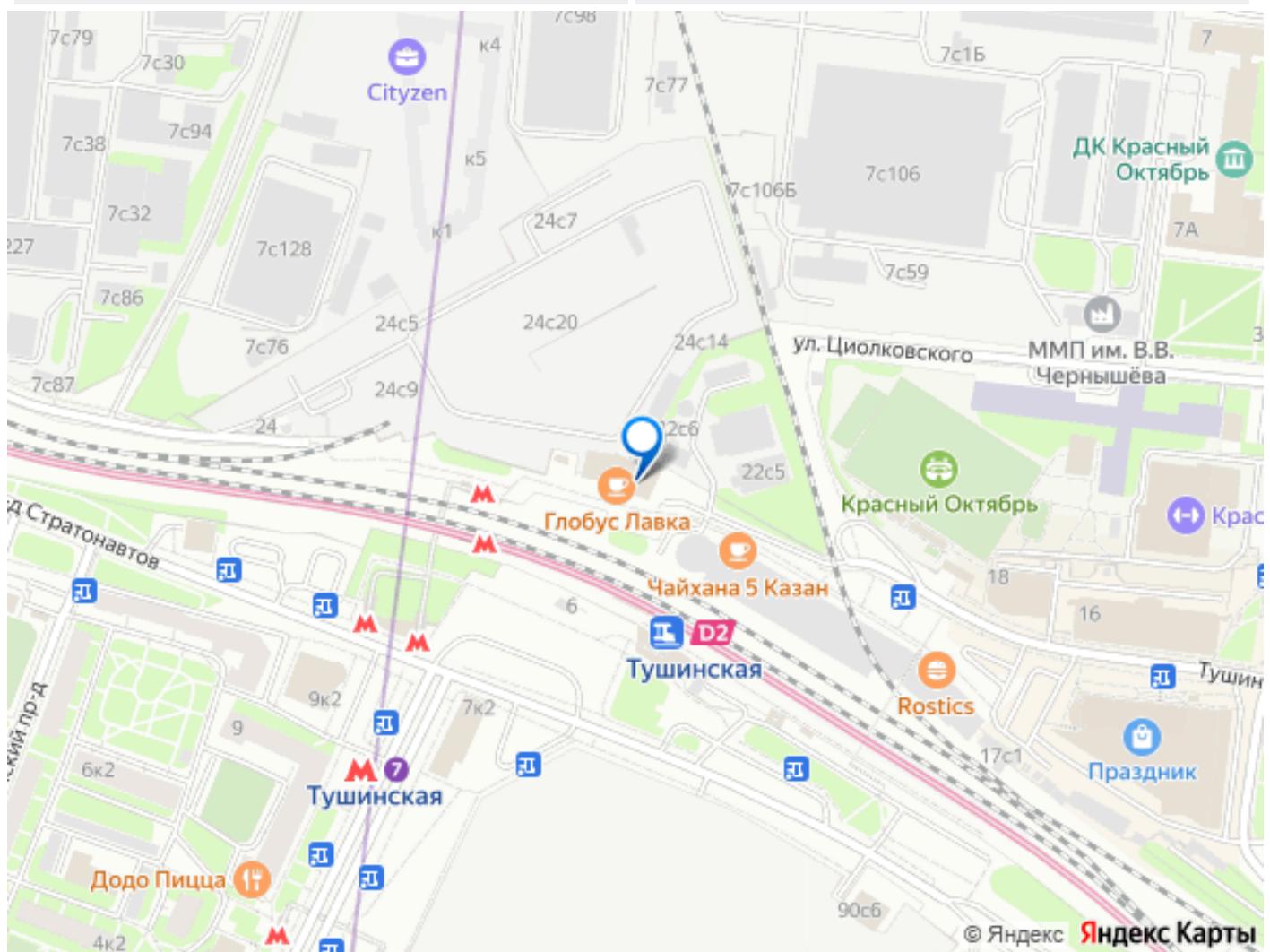
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАЕТСЯ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРОМ «МАКОВКА»! ГОТОВЫЙ ДОХОД 109 М²! Продается коммерческое помещение 109.3 м² с действующим арендным бизнесом. Прямая продажа от собственника. Адрес: ул. Тушинская, д. 24, к. 15. Уникальная локация — всего 1 минута пешком от метро Тушинская. Цена: 94 500 000 рублей. Готовый инвестиционный актив с пассивным доходом. Помещение сдается известному арендатору — сети «Маковка» по долгосрочному договору на 5 лет. Ежемесячный арендный платеж (МАП) составляет 787 500 рублей. Окупаемость инвестиций — 10 лет. Помещение расположено на первой линии с

отдельным входом и имеет высоту потолков 4 м. Основные характеристики: Общая площадь: 109.3 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4 м Электрическая мощность: 60 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Арендатор: «Маковка» Срок аренды: 5 лет МАП: 787 500 руб./мес. Индексация: 10% (с уведомлением за 30 дней) Схема сделки: продажа недвижимости по ДКП Локация в районе с максимальной проходимостью рядом с точками притяжения: Станция метро «Тушинская» Крупная транспортная развязка Надежные инвестиции с долгосрочным доходом от сетевого арендатора! Звоните для предоставления финансовой модели и деталей договора! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Тушинская ID - 552072





Move.ru - вся недвижимость России