

Создано: 17.10.2025 в 19:02

Обновлено: 18.01.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9285829613>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Вольная улица, 35С4

16 395 000 ₽

Москва, Вольная улица, 35С4

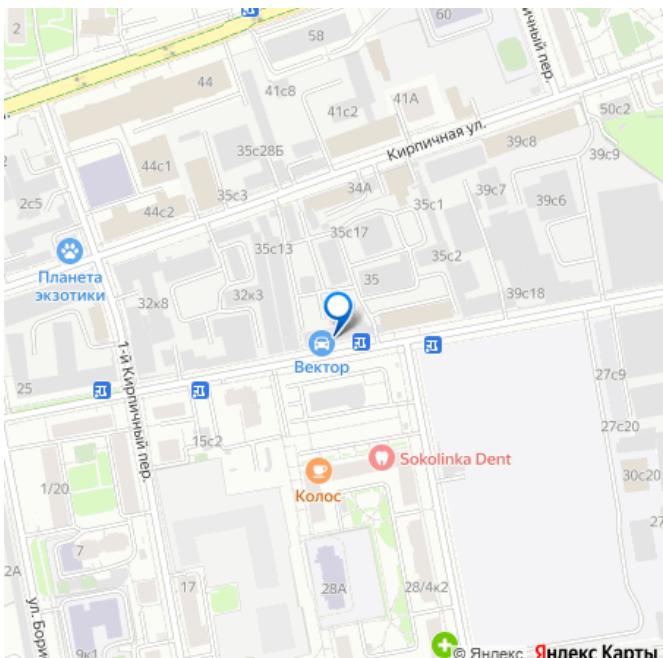
Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Улица

[улица Вольная](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

109.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 960953-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся офисное помещение площадью 109.3 м², расположенное на четвертом этаже (блок 1 на плане) в нежилом здании на первой линии улицы Вольная. Объект находится на территории производственно-складского комплекса. Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду до 2061 года. Помещение имеет отдельный вход в блок и выполнено со свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под

конкретные задачи. Высота потолков составляет 3 метра. В блоке выполнен качественный ремонт, имеется собственный санузел и центральные коммуникации. Для арендаторов и собственников доступна наземная парковка на территории комплекса. Расположение характеризуется отличной транспортной доступностью. Непосредственно перед зданием находится остановка общественного транспорта. Обеспечена удобная транспортная развязка и шаговая доступность от станции МЦК Соколиная гора и метро Семеновская. Для здания завершены ремонтные работы по фасаду. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 960953-Г



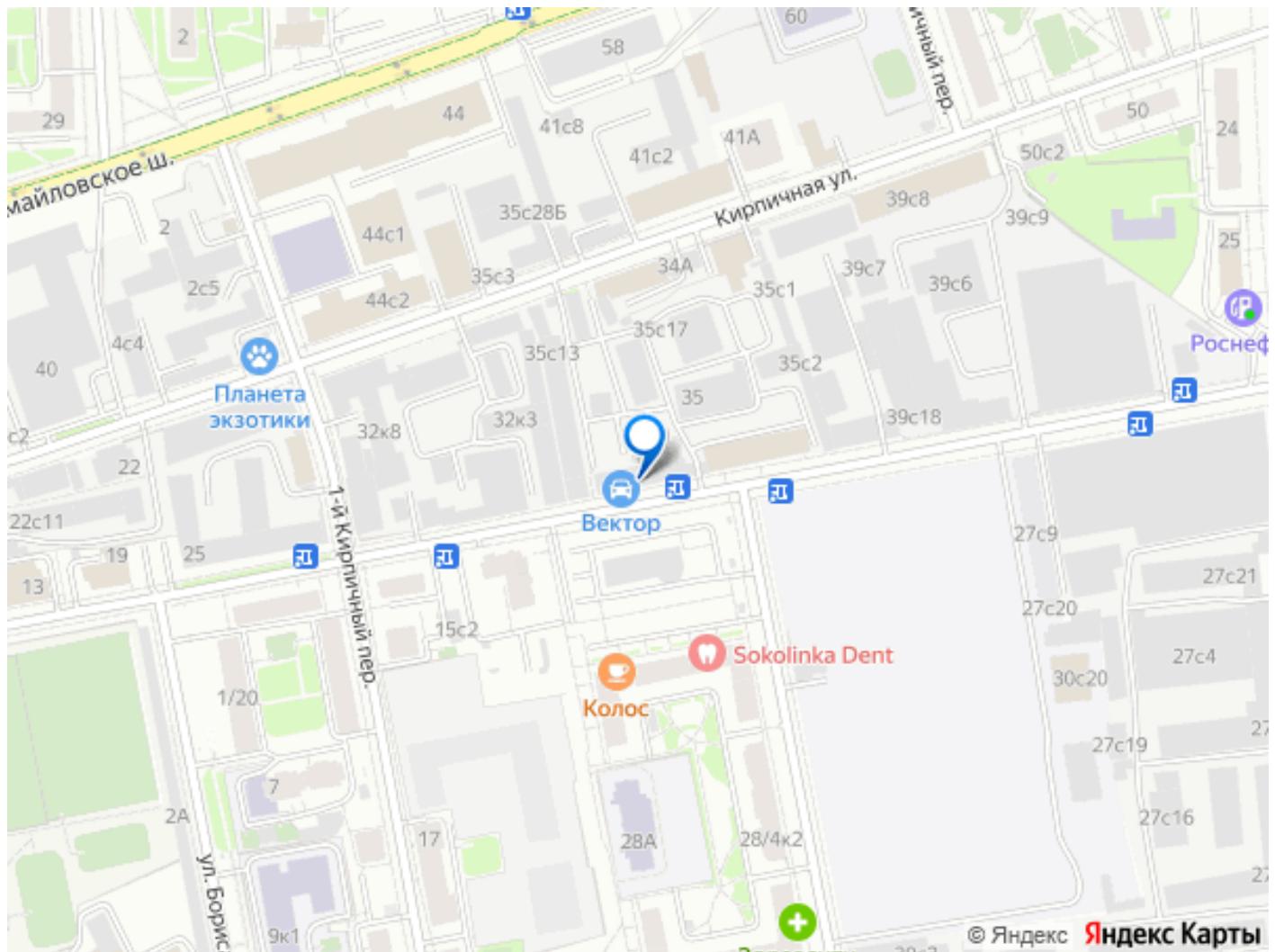
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России