

Создано: 17.10.2025 в 19:02

Обновлено: 18.01.2026 в 19:24

Москва, Вольная улица, 35С4

**16 395 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 960953-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный

бизнес. Продаётся офисное помещение

площадью 109.3 м<sup>2</sup>, расположенное на

четвертом этаже (блок 1 на плане) в

нежилом здании на первой линии улицы

Вольная. Объект находится на территории

производственно-складского комплекса.

Земельный участок под зданием оформлен в

долгосрочную аренду до 2061 года.

Помещение имеет отдельный вход в блок и

выполнено со свободной планировкой, что

позволяет адаптировать пространство под

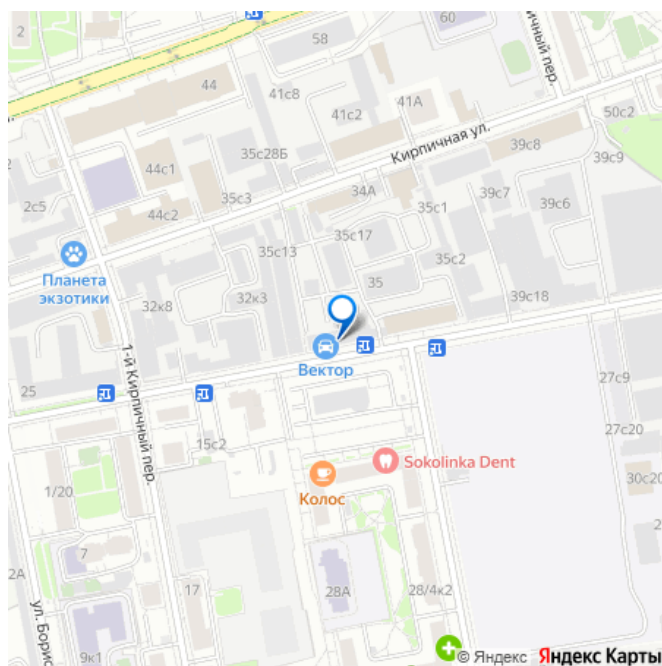
<https://move.ru/objects/9285829613>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

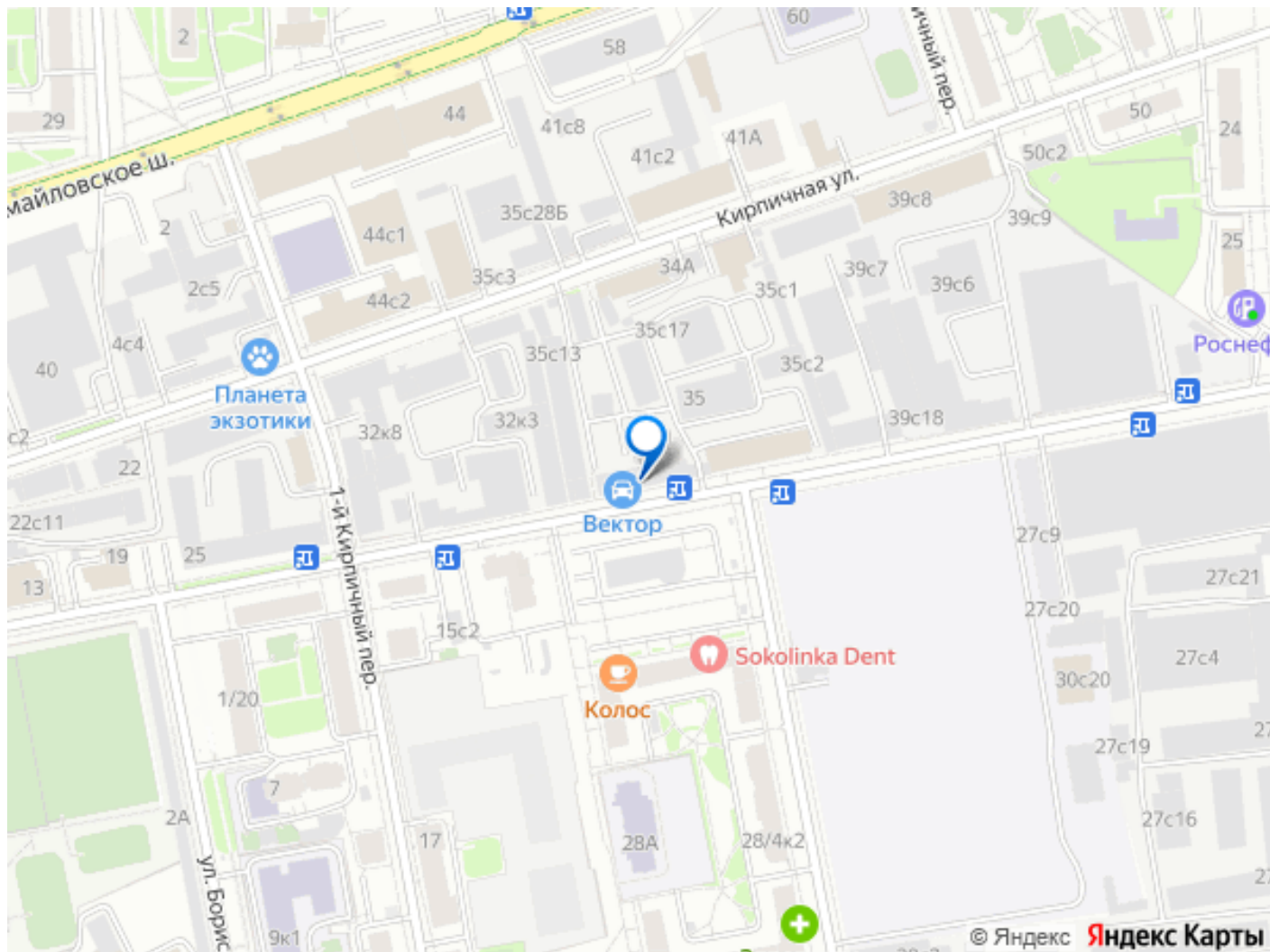
для заметок



конкретные задачи. Высота потолков составляет 3 метра. В блоке выполнен качественный ремонт, имеется собственный санузел и центральные коммуникации. Для арендаторов и собственников доступна наземная парковка на территории комплекса. Расположение характеризуется отличной транспортной доступностью. Непосредственно перед зданием находится остановка общественного транспорта. Обеспечена удобная транспортная развязка и шаговая доступность от станции МЦК Соколиная гора и метро Семеновская. Для здания завершены ремонтные работы по фасаду. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 960953-Г







Move.ru - вся недвижимость России