

Создано: 23.07.2025 в 17:33

Обновлено: 29.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9287230389>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Москва, Тушинская улица, 24С15**

**94 500 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

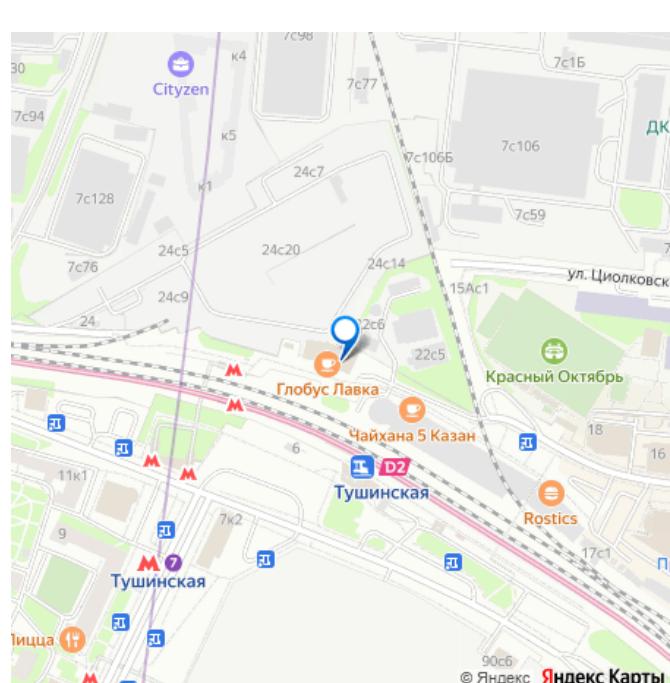
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

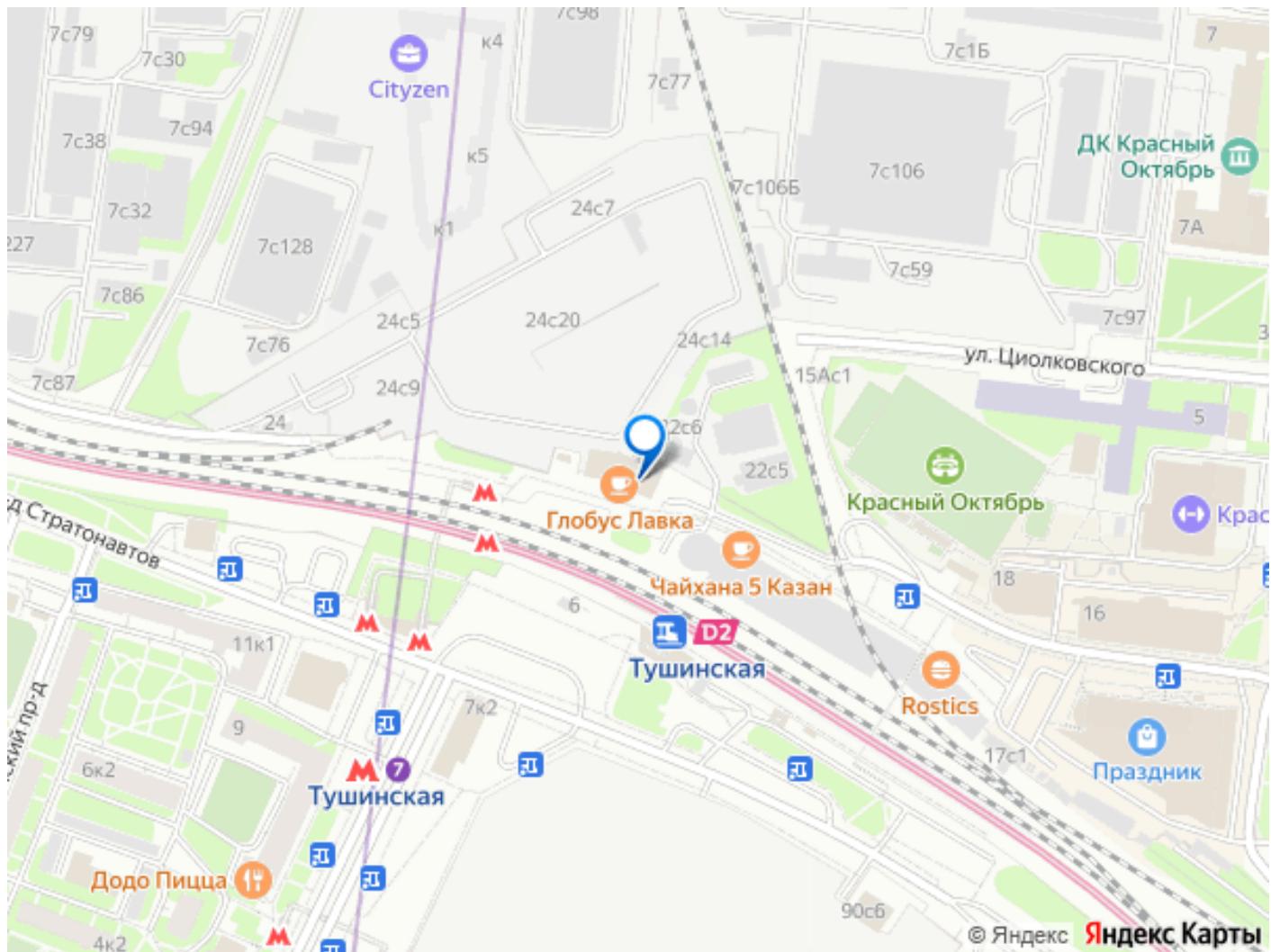


**Описание**

919600 Предлагается на продажу торговое помещение по адресу: Тушинская улица, СЗАО, г. Москва. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро и МЦД «Тушинская» — менее 1 минуты пешком, что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. В помещении работает сеть пекарен «Маковка», которая с 2013 года занимает лидирующие позиции на рынке хлебобулочных изделий. В управлении компании более 100 пекарен полного цикла, расположенных в 35 городах России и 3 странах: России, Беларуси и Казахстане.

Окружение помещения включает крупный жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, что привлекает большое количество потенциальных покупателей. Условия аренды: Арендная плата составляет 787 500 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России