

Создано: 15.01.2026 в 19:28

Обновлено: 15.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9288045061>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Тушинская улица, 24

99 225 000 ₽

Москва, Тушинская улица, 24

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

109.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

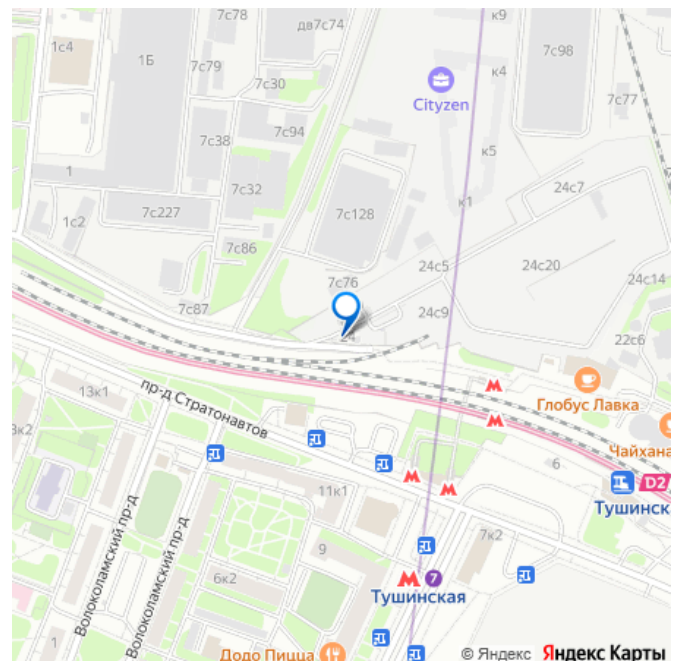
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу псн 109.3 м2 (1 этаж) - ГАБ Маковка, по адресу: Тушинская ул., 24с15 ОПИСАНИЕ Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 109.3 кв.м на 1 этаже ОСЗ. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая (свободная). - Торговое или свободное назначение — ограничений нет - Отдельные входные группы с фасада + входы со двора -

для заметок



Планировка — открытая (свободная) - Все
городские инженерные коммуникации -
Высокий рекламный потенциал и места для
размещения вывесок - Отличная пешеходная
и транспортная доступность. Сложившееся
торговое окружения - В помещениях
возможны вытяжные воздуховоды до уровня
кровли
Схема сделки: договор купли-
продажи недвижимости (ДКПН) Арендатор:
Маковка, МАП - 787 500 тыс
РАСПОЛОЖЕНИЕ
Предлагаются в аренду и на продажу
помещения на улице Тушинская, СЗАО
г.Москвы. Аренда и продажа помещений у
метро. Шаговая доступность от ст. метро и
МЦД «Тушинская» - менее 1 минуты пешком.
Отличная пешеходная и транспортная
доступность. ОКРУЖЕНИЕ Помещения
расположены в крупном сложившемся жилом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой.



