

Создано: 15.01.2026 в 19:28

Обновлено: 15.01.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9288045061>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

Москва, Тушинская улица, 24

**99 225 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

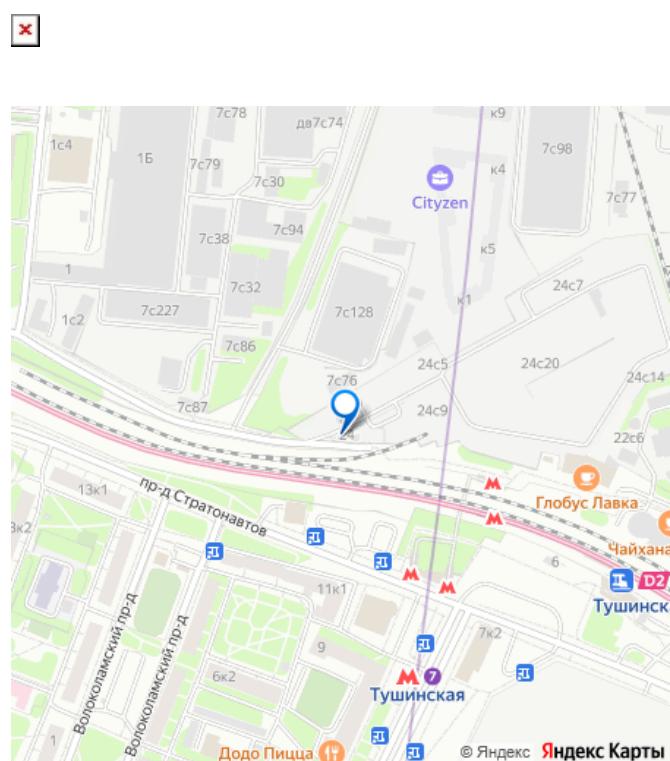
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в продажу пsn 109.3 м<sup>2</sup> (1 этаж) - ГАБ Маковка, по адресу: Тушинская ул., 24с15 ОПИСАНИЕ Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 109.3 кв.м на 1 этаже ОСЗ. Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая (свободная). - Торговое или свободное назначение — ограничений нет - Отдельные входные группы с фасада + входы со двора -

Планировка — открытая (свободная) - Все городские инженерные коммуникации - Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок - Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сложившееся торговое окружения - В помещениях возможны вытяжные воздуховоды до уровня кровли Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Арендатор: Маковка, МАП - 787 500 тыс РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагаются в аренду и на продажу помещения на улице Тушинская, СЗАО г.Москвы. Аренда и продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро и МЦД «Тушинская» - менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. ОКРУЖЕНИЕ Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой.



