

Создано: 02.02.2026 в 16:06

Обновлено: 06.02.2026 в 19:49

<https://move.ru/objects/9288752894>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Авиаторов, 7**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Авиаторов, 7

Округ

[АО, район Солнцево](#)

для заметок

Улица

[улица Авиаторов](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

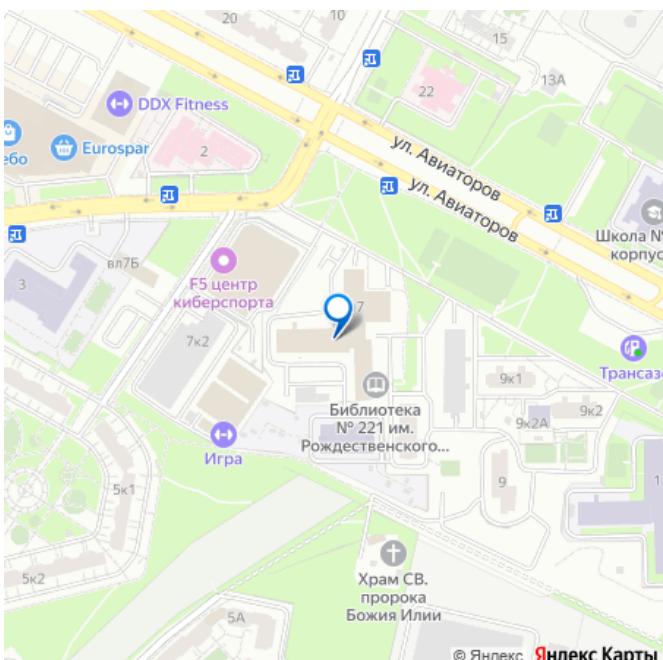
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 997366-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаётся помещение свободного  
назначения 109,3 м<sup>2</sup>, ЖК «Горки Парк» О  
помещении: Площадь — 109,3 м<sup>2</sup>. Первый  
этаж, фасад на ул. Авиаторов. Открытая  
планировка, правильная форма. Высота  
потолков — 4 м. Электрическая мощность —  
21 кВт, возможное увеличение. 2 витринных  
окна на улицу и 7 — во двор. Корпус сдан,  
ключи передаются в ближайшее время.  
Подходит под торговлю, пекарню, услуги,  
ПВЗ, медформат. Локация: Первая линия на

въезде в квартал, в точке максимального трафика. Напротив — школа, формирующая устойчивый ежедневный поток. 13 км от МКАД, 25 минут до метро «Домодедовская». Рядом — центральный бульвар, прогулочные маршруты, плейхаб, парковочные зоны. В комплексе 496 квартир в корпусе и значительный рынок за счёт 21 корпуса, 13 из которых уже сданы. Преимущества: Фасад на трафиковую улицу + дополнительные окна во двор. Быстрое заселение — все квартиры с отделкой. Высокая ёмкость района и перспективное дальнейшее строительство. Удобный доступ для жителей и автомобилей. Показ — по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997366-Г



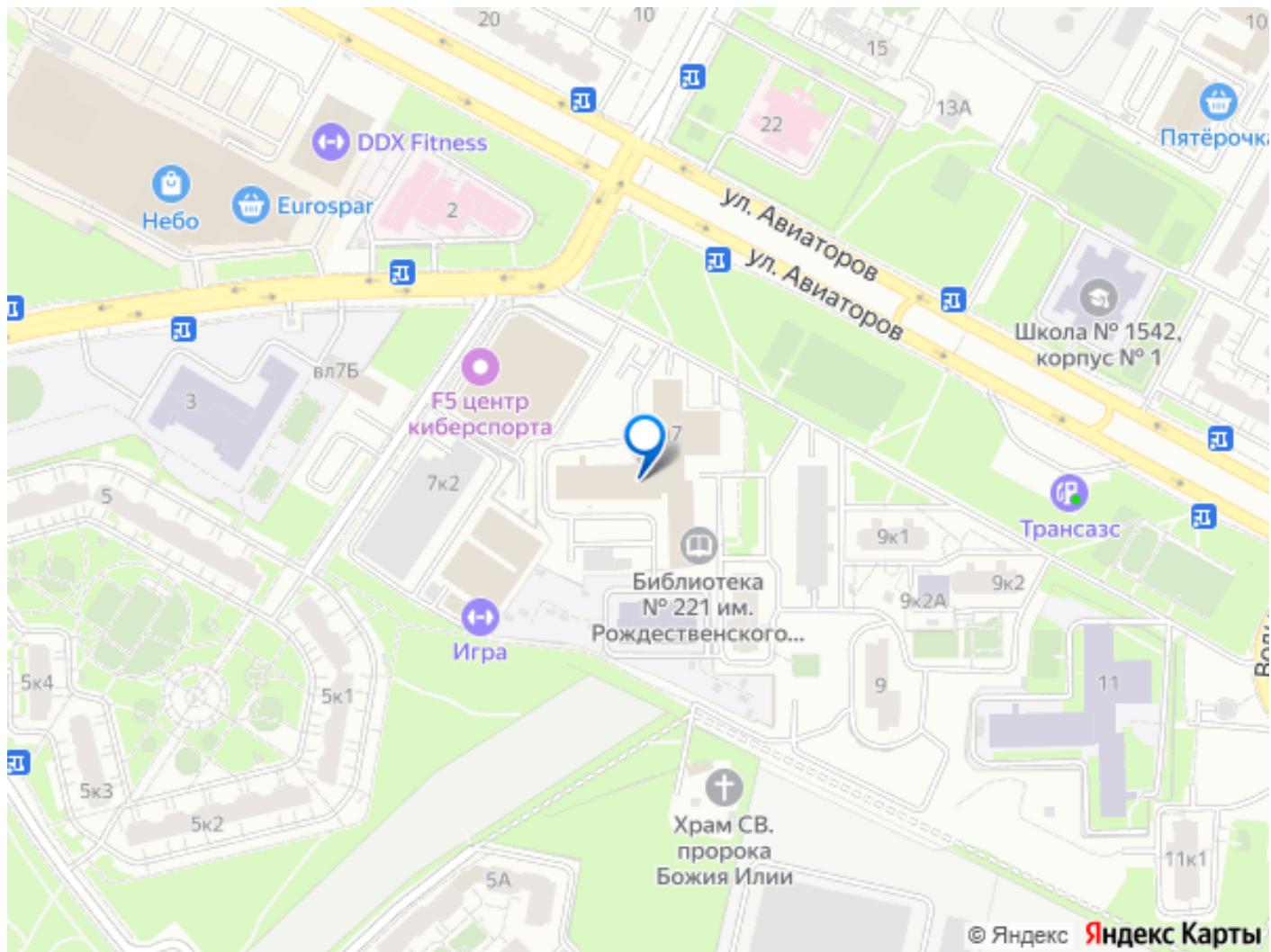
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России