

Создано: 11.12.2025 в 13:40

Обновлено: 31.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287360503>

**Андрей Поздеев, СТРИТ**

**79851961829**

**Москва, Тимирязевская улица, 25**

**32 000 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

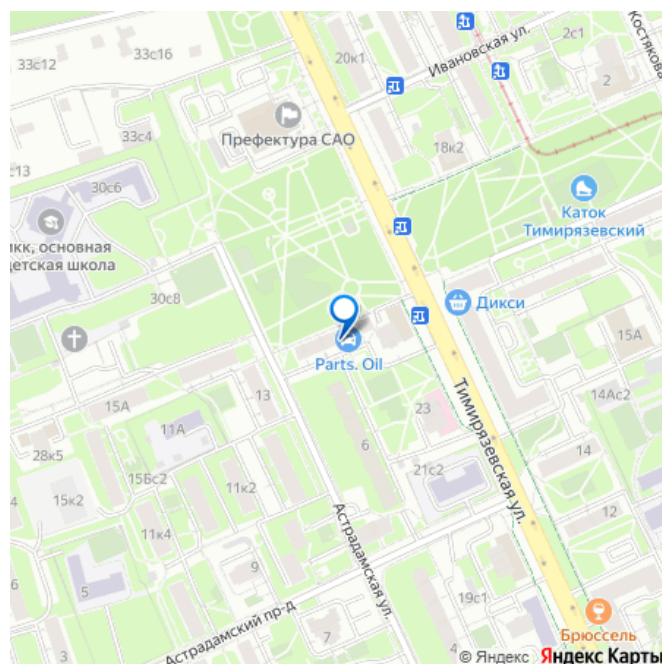
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

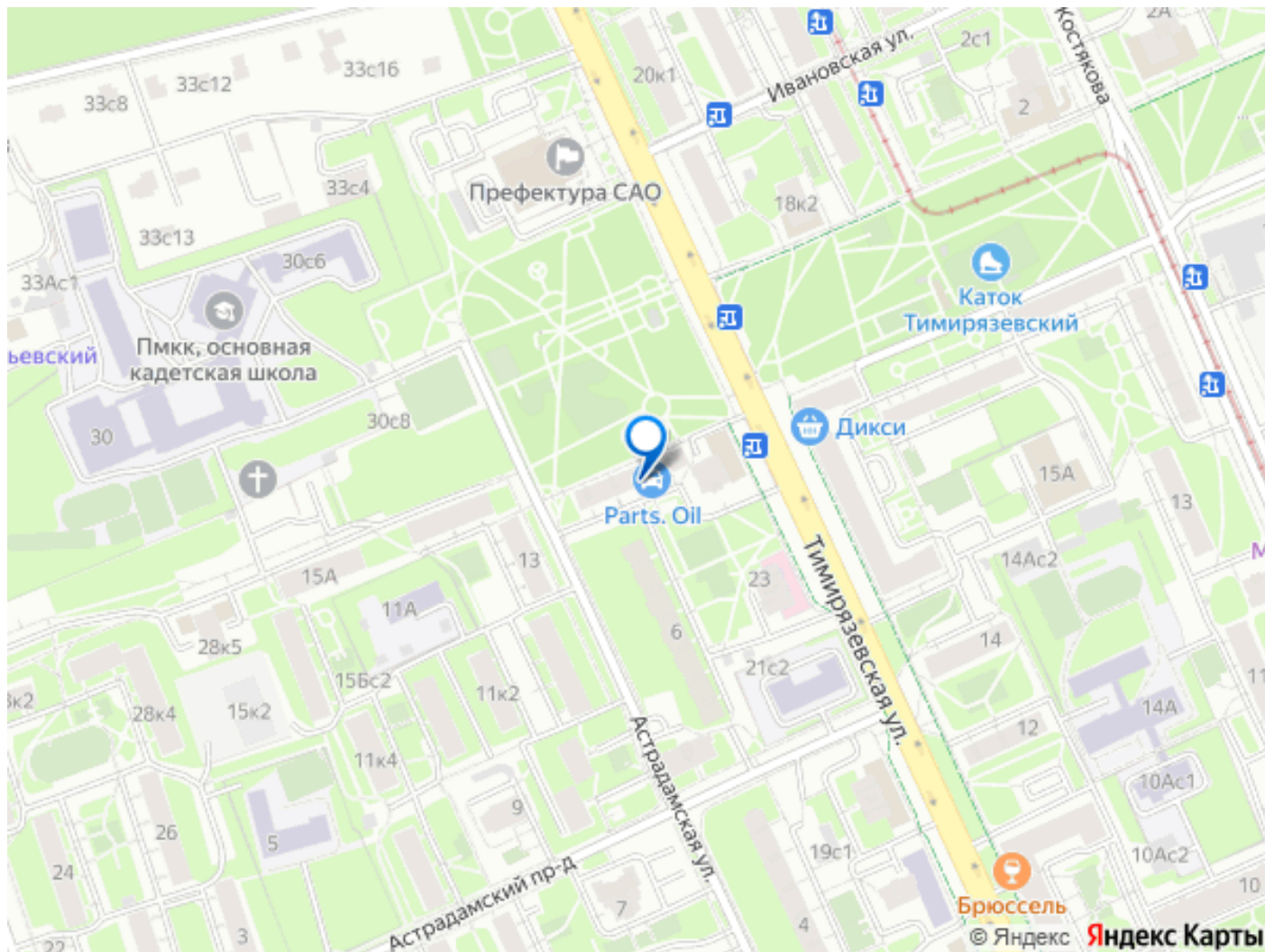
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 127283333 Готовый арендный бизнес  
Тимирязевская ул., 25 Локация: -г. Москва -  
Станция метро «Тимирязевская» в 10 минутах  
пешком -Расположение в густой застройке  
домов -Удобная транспортная и пешая  
доступность Помещение: -Площадь: 109,7 м?  
-Вход отдельный со улицы -Витринное  
остекление Арендатор: -Wildberries -Арендует  
с 2019 года -МАП 220.000 руб. -ГАП 2 640 000  
руб. -Ежегодная индексация 10%  
Коммерческие условия: -Стоимость объекта:  
32 000 000 млн. руб. -Цена за метр кв. 291  
705 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России