

Создано: 11.12.2025 в 13:40

Обновлено: 31.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287360503>

Андрей Поздеев, СТРИТ

79851961829

Москва, Тимирязевская улица, 25

32 000 000 ₽

Москва, Тимирязевская улица, 25

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица



[улица Тимирязевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

109.7 м²

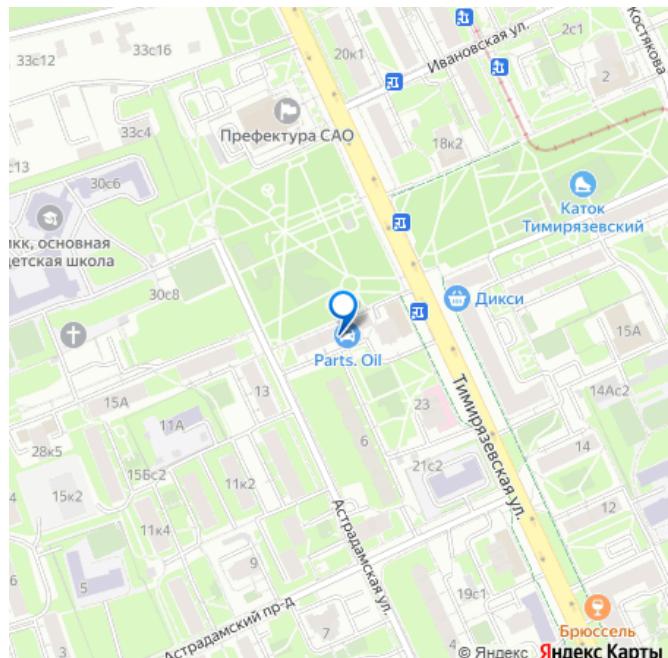
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127283333 Готовый арендный бизнес

Тимирязевская ул., 25 Локация: -г. Москва -

Станция метро «Тимирязевская» в 10 минутах

пешком -Расположение в густой застройке

домов -Удобная транспортная и пешая

доступность Помещение: -Площадь: 109,7 м?

-Вход отдельный со улицы -Витринное

остекление Арендатор: -Wildberries -Арендует

с 2019 года -МАП 220.000 руб. -ГАП 2 640 000

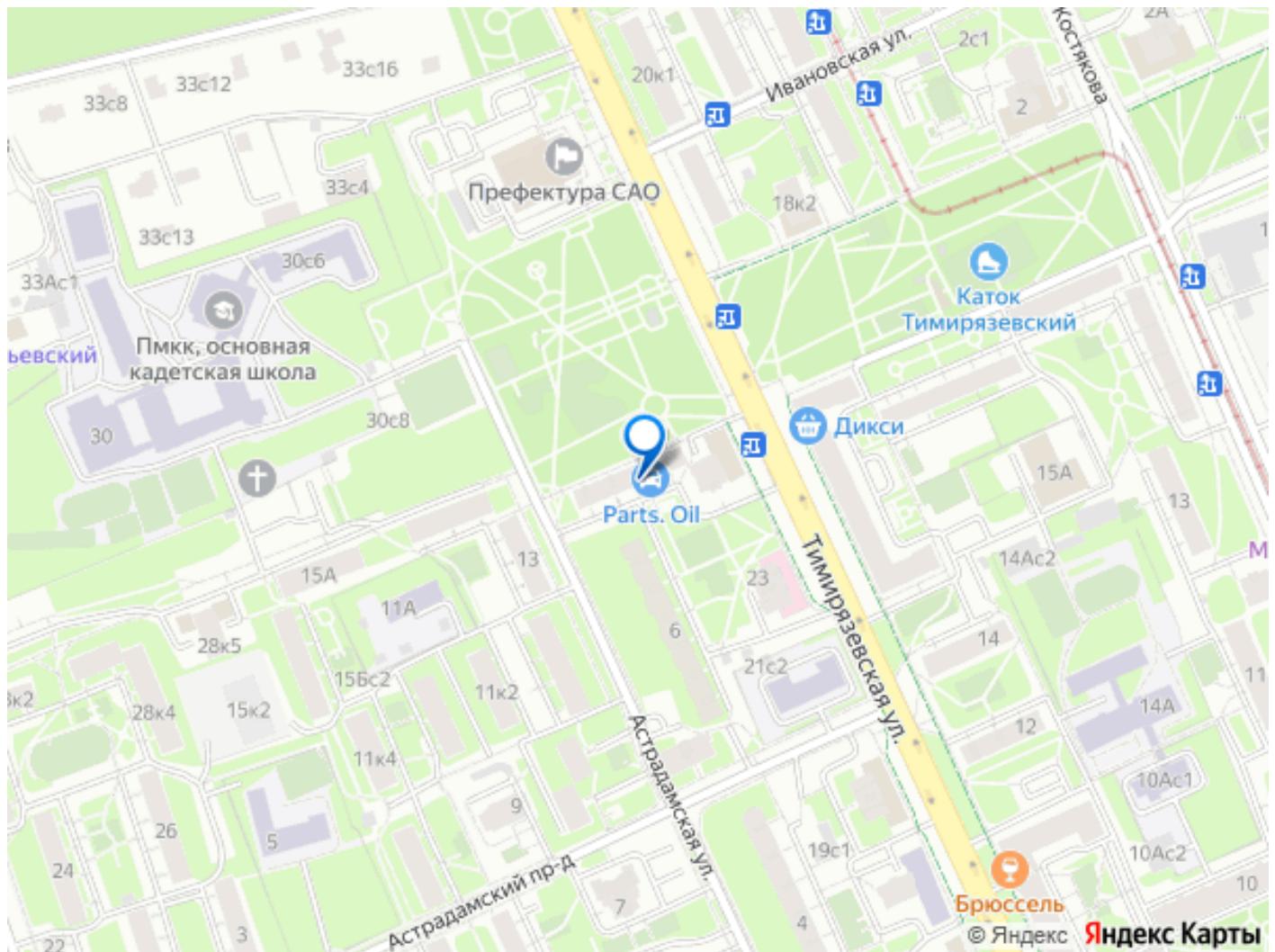
руб. -Ежегодная индексация 10%

Коммерческие условия: -Стоимость объекта:

32 000 000 млн. руб. -Цена за метр кв. 291

705 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России