

Создано: 25.01.2026 в 17:36

Обновлено: 08.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288382315>

**Константин Колесников, СТРИТ
79855287895**

Москва, Амурская улица, 1/2/3

54 900 000 ₽

Москва, Амурская улица, 1/2/3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

109.7 м²

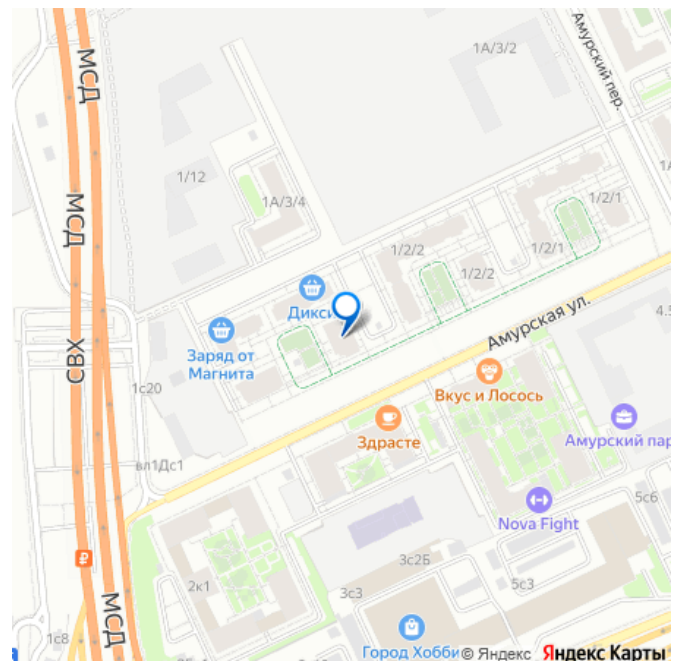
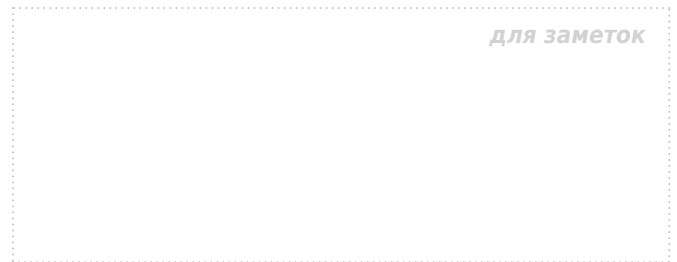
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



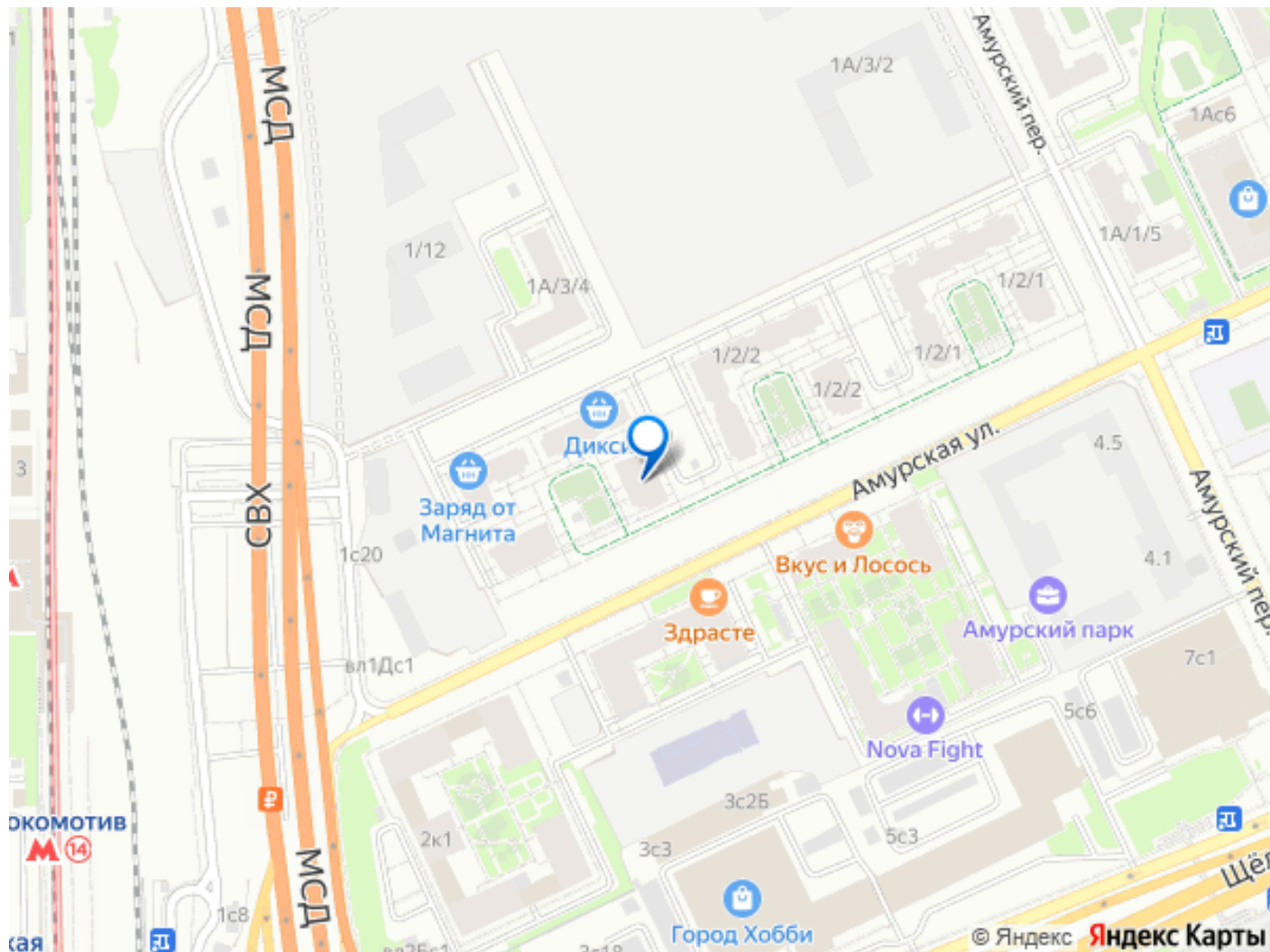
Описание

Арт. 128951717 Продажа коммерческого помещения с прямым арендатором Wildberries
Продаётся коммерческое помещение по адресу Амурская 1/2/3 с прямым федеральным арендатором Wildberries (НЕ франшиза). Характеристики помещения: • Площадь: 109,7 м? • Высота потолков: 4,5 м • Все центральные коммуникации • Современный, ликвидный формат Арендный бизнес: • Арендатор: Wildberries (прямой договор) • МАП — 400 000 ? • Договор бессрочный с ноября 2025 года • Ежегодная индексация — 10% • Стабильный арендный

поток от крупнейшего маркетплейса РФ

Цена: 54 900 000 ? Готовый инвестиционный
объект с надёжным федеральным
арендатором. Пассивный доход, высокая
ликвидность, защита от инфляции за счёт
индексации.





Move.ru - вся недвижимость России