

Создано: 24.04.2025 в 19:30

Обновлено: 05.12.2025 в 12:04

60 476 871 ₽<https://move.ru/objects/9277883160>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

109.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

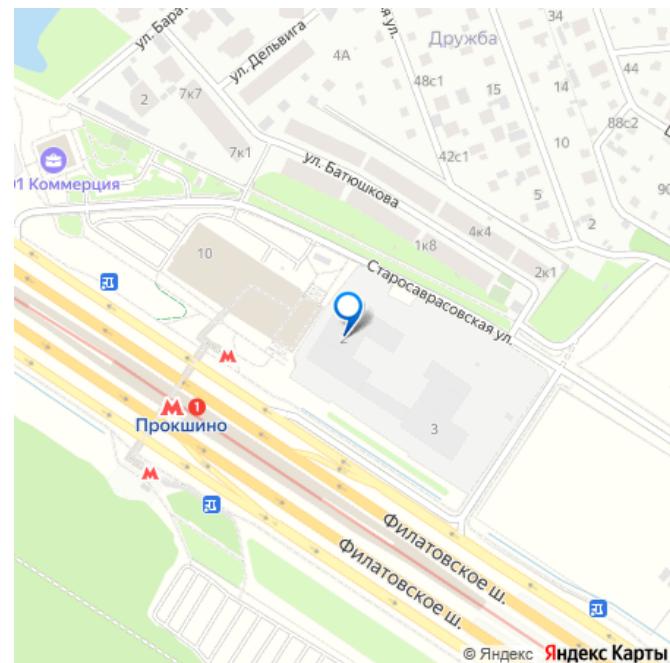
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 642225-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже помещение площадью 110,3 м² на втором этаже бизнес-квартала «Прокшино». Объект обладает выделенной мощностью 20 кВт, подключением к системам холодного и горячего водоснабжения, а также канализации. Помещение относится к категории vita-офисов класса «A», соответствующих мировым экологическим стандартам на всех этапах — от строительства и выбора материалов до эксплуатации. Назначение свободное: под медицинский центр, салон красоты, офис, ресторан, банк, торговую точку или иной вид деятельности. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой премиальный проект



класса «А», расположенный вблизи жилого района «Прокшино» и спортивно-событийного кластера. Территория формируется как единая городская среда с развитой инфраструктурой, благоустройством и живописным природным окружением. В радиусе расположения проживает более 100 тыс. человек. В рамках кластера запланировано открытие современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквапарка, объектов для спорта и отдыха, парка наук и отеля.

Транспортная доступность обеспечивается близостью станции метро «Прокшино» — всего в 1 минуте ходьбы, с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международному сертификату LEED, что гарантирует высокие стандарты энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби-зона площадью 4 тыс. м² с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты на этажах, единая цифровая среда. Отделка помещений выполняется по желанию покупателя. Срок сдачи объекта — IV квартал 2024 года. В бизнес-квартале представлены различные варианты площадей — от 100 м² до целых зданий. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 642225-Г

