

Создано: 23.01.2026 в 16:40

Обновлено: 25.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288317696>

Gladston, Gladston

79894073926

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

37 366 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

109.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

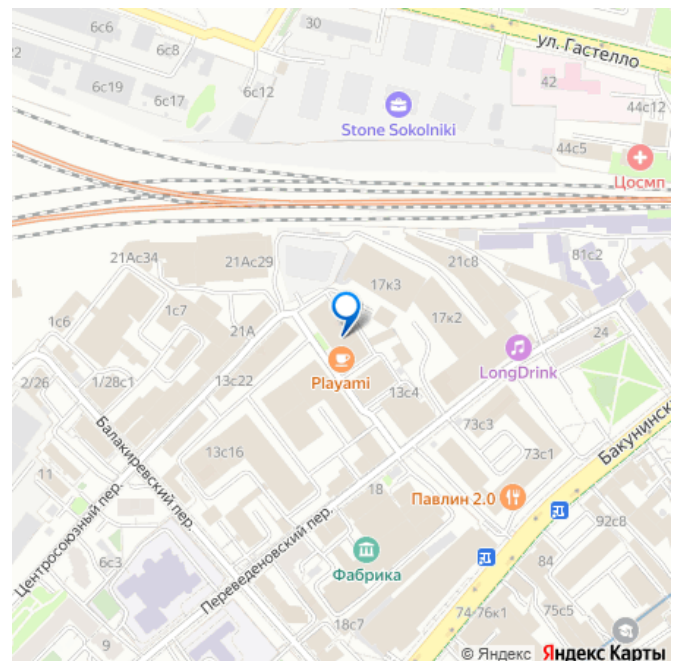
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61713. Продажа помещения с арендатором 109.9 м2, на 7 этаже. . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. . . Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2. В пешей доступности две станции метро Бауманская и

для заметок



Электrozаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Арендный бизнес. Окупаемость: 7 лет и 10 мес. Доходность: 12.77%. Доходность: 12.77%. Присутствует арендатор: Компания розничной торговли. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



