

Создано: 26.01.2026 в 13:13

Обновлено: 26.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9288382329>

**TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**37 366 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

109.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

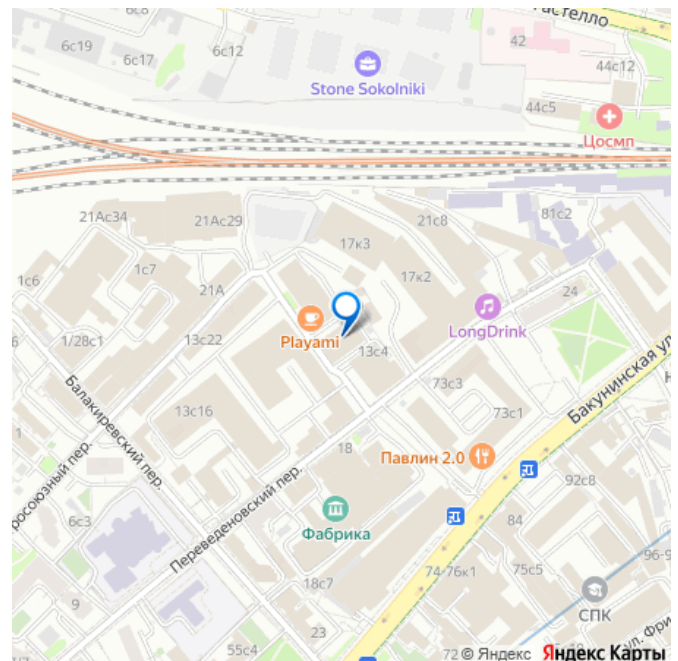
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес в МФК СОЮЗ с пассивным доходом 400 000?! Помещение 109,9 кв.м Премиум офис на 7 этаже  
Качественная отделка Стабильный доход: 400 000 рублей ежемесячно Высокая доходность: 13% годовых Стоимость: 37 366 000 рублей Ключевые преимущества помещения: Свежий современный ремонт Наличие мокрой точки Высокие потолки — 4,5 метра Антресоль - 18,9 кв.м Надежный арендатор — компания розничной торговли Долгосрочный договор аренды Локация: МФК

для заметок



СОЮЗ расположен в ЦАО 2 станции метро в пешей доступности: Бауманская и Электrozаводская Рядом ТТК, Рубцовская набережная, железнодорожные вокзалы

Особенности комплекса: Деловой кластер со стратегически удобным расположением и развитой инфраструктурой. Премиум-офисы расположены на верхних этажах, и имеют отдельную входную группу. На цокольном этаже расположены удобные складские помещения. Просторная зона отдыха на крыше. Бесплатная парковка на территории МФК Полное сопровождение сделки.

Инвестируйте в готовый бизнес без операционных хлопот. Первый доход — сразу после сделки. Звоните чтобы получить подробную информацию!



