

Создано: 02.02.2025 в 15:04

Обновлено: 29.11.2025 в 16:53

<https://move.ru/objects/9271756199>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, улица Мещерякова, 4К1**

**19 700 000 ₽**

Москва, улица Мещерякова, 4К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Мещерякова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

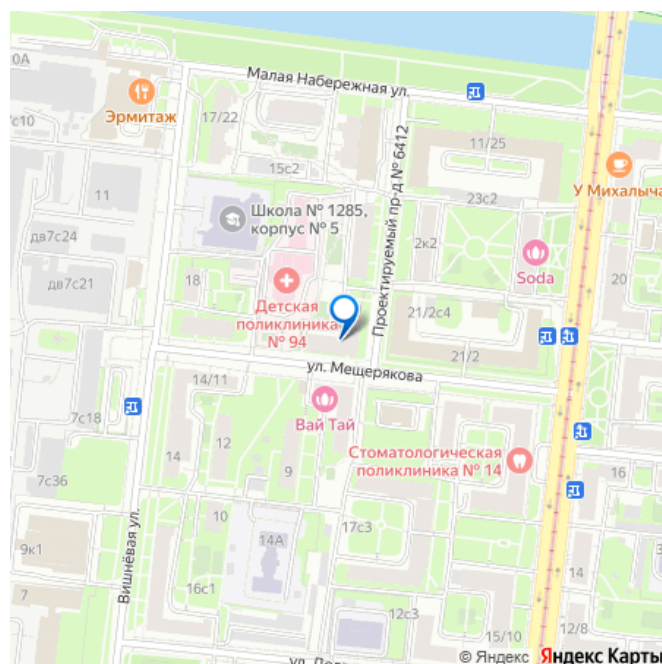
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 109 м<sup>2</sup> с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Wildberries» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: сетевой интернет-магазин «Wildberries» (не франшиза). Арендный поток составляет 231 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается в центре густонаселённого жилого массива в окружении сетевых арендаторов (Сбербанк, аптека Горздрав),

для заметок



рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, имеется парковка перед фасадом. Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома. Отдельный вход, есть места для размещения рекламных вывесок на фасаде. Зальная планировка, большое пространство для хранения и примерки товара. Высота потолка 3 м. В помещении выполнен качественный ремонт. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 50 кВт.



