

Создано: 03.06.2025 в 16:58

Обновлено: 07.12.2025 в 12:20

<https://move.ru/objects/9280946023>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985025
0483**

Москва, Жигулевская улица, ЗАк1

30 000 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, ЗАк1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

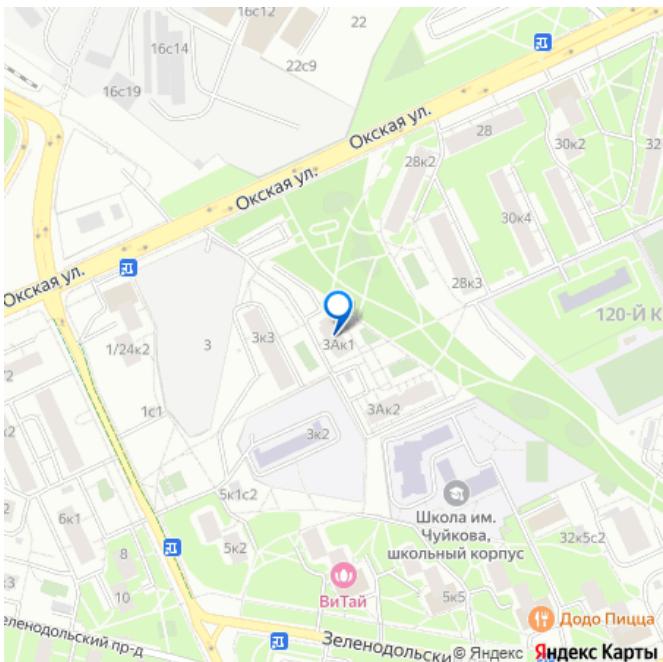
[улица Жигулевская](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

109 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 219971 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 210000руб. ГАП 2520000 руб. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в Москве, расположенное по адресу: Жигулёвская улица, ЗАк1. Сдан объект под стоматологию, долгосрочный договор аренды. Это помещение прямоугольной формы с качественным дизайнерским ремонтом. Находясь на первом этаже 21-этажного административного здания, ваш бизнес будет заметен благодаря отдельному

входу с улицы и витринным окнам, что привлекает внимание проходящих мимо клиентов. Всего в 8 минутах пешком находится станция метро Кузьминки, что обеспечивает удобный доступ к помещению. Высота потолков составляет 5, 5 метра, что создает ощущение открытого пространства. Помещение оборудовано центральным отоплением, системе вентиляции и кондиционирования. Обратите внимание на развитую инфраструктуру района: рядом располагаются популярные торговые точки, рестораны и кафе, что создает отличные возможности для привлечения целевой аудитории.



