

Создано: 14.11.2025 в 10:28

Обновлено: 11.03.2026 в 10:16

**Александр Ксениди, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Тушинская улица, 24С15**

**99 225 000 ₺**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

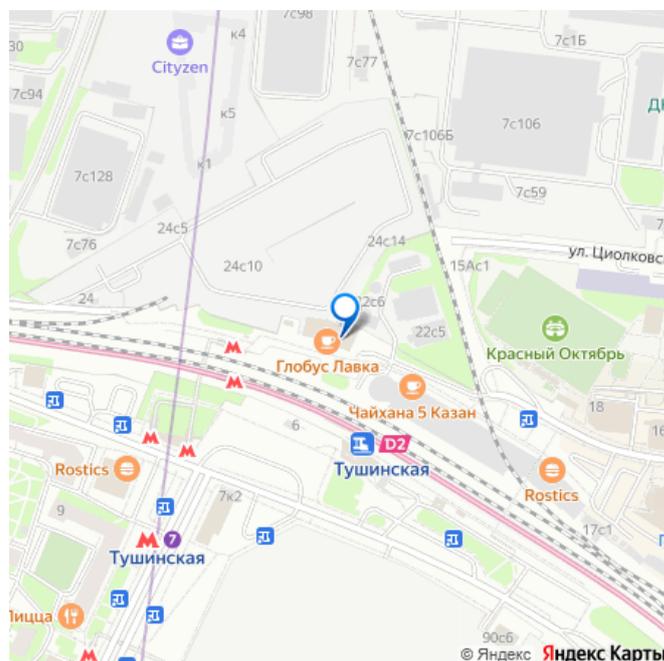
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ И ПЛАТИМ. РАБОТАЕМ ПО СТАНДАРТАМ АССОЦИАЦИИ КОКОН.

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность

9%, окупаемость до 11.03 лет. Торговый

центр расположен недалеко от метро

Тушинская, Спартак, Сходненская. На

территории есть парковка, в здании есть

минимаркет, фотосалон, кафе. Высокий

рекламный потенциал и место для

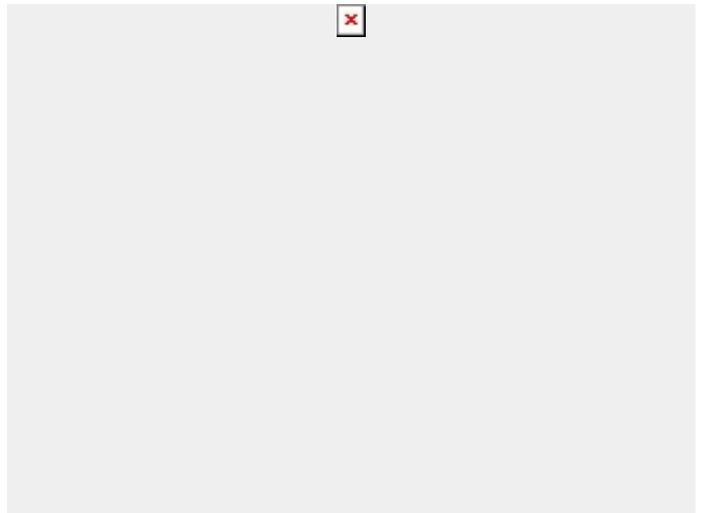
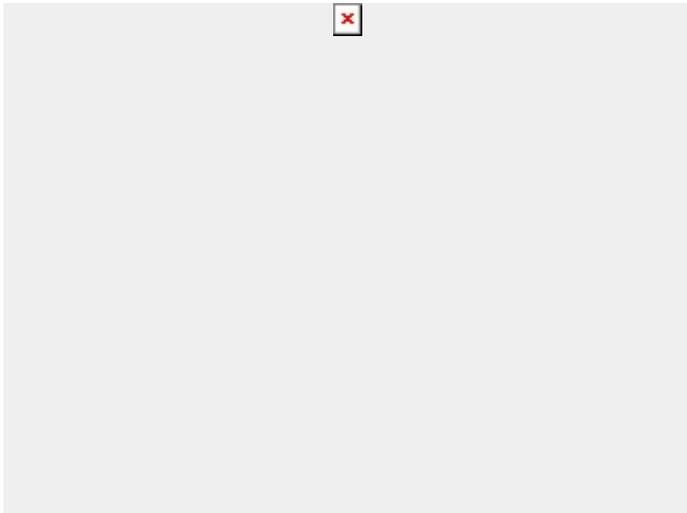
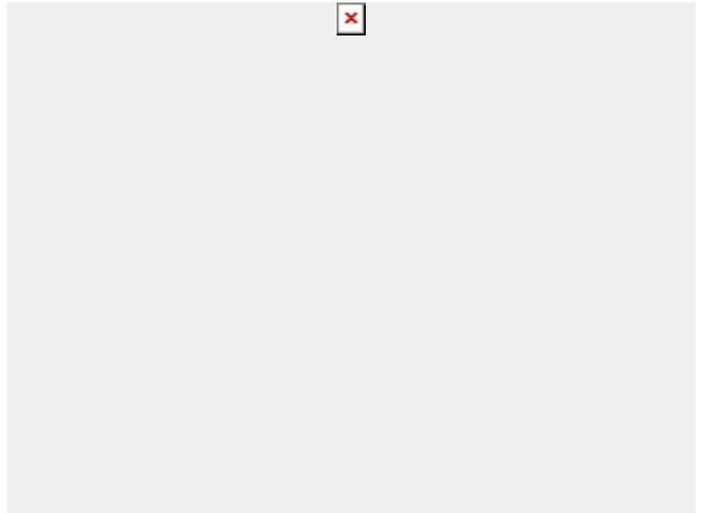
размещения вывески. Отличная пешеходная

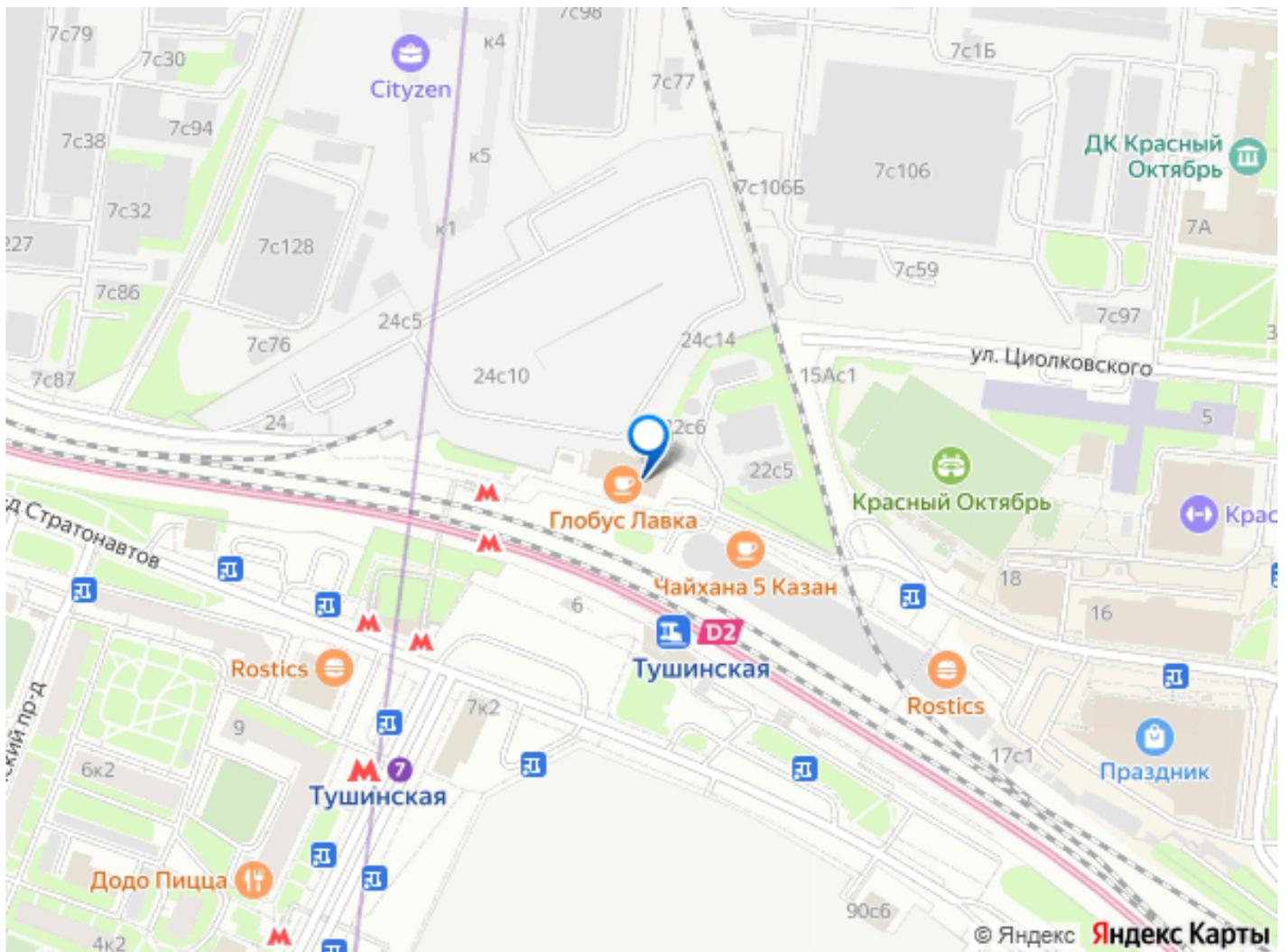
и транспортная доступность. Налоговая: 33.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-

вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Отдельная входная группа с фасада и вход со двора. В помещении установлен вытяжной воздуховод до уровня кровли. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 43315-87





Move.ru - вся недвижимость России