

Создано: 29.01.2026 в 13:19

Обновлено: 29.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9288565102>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**37 366 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

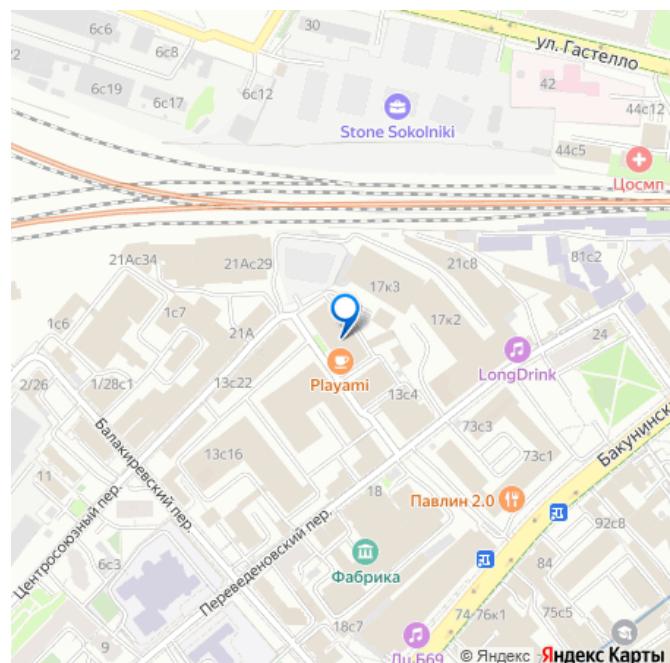
Округ

[ЦАО, Басманnyй район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

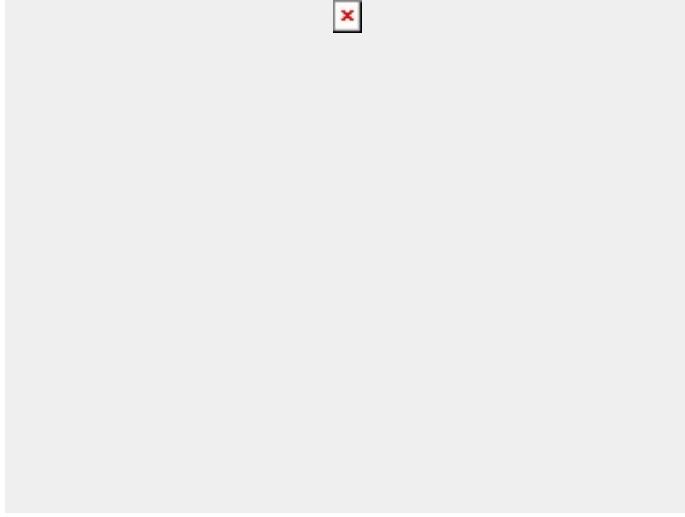
Раздел

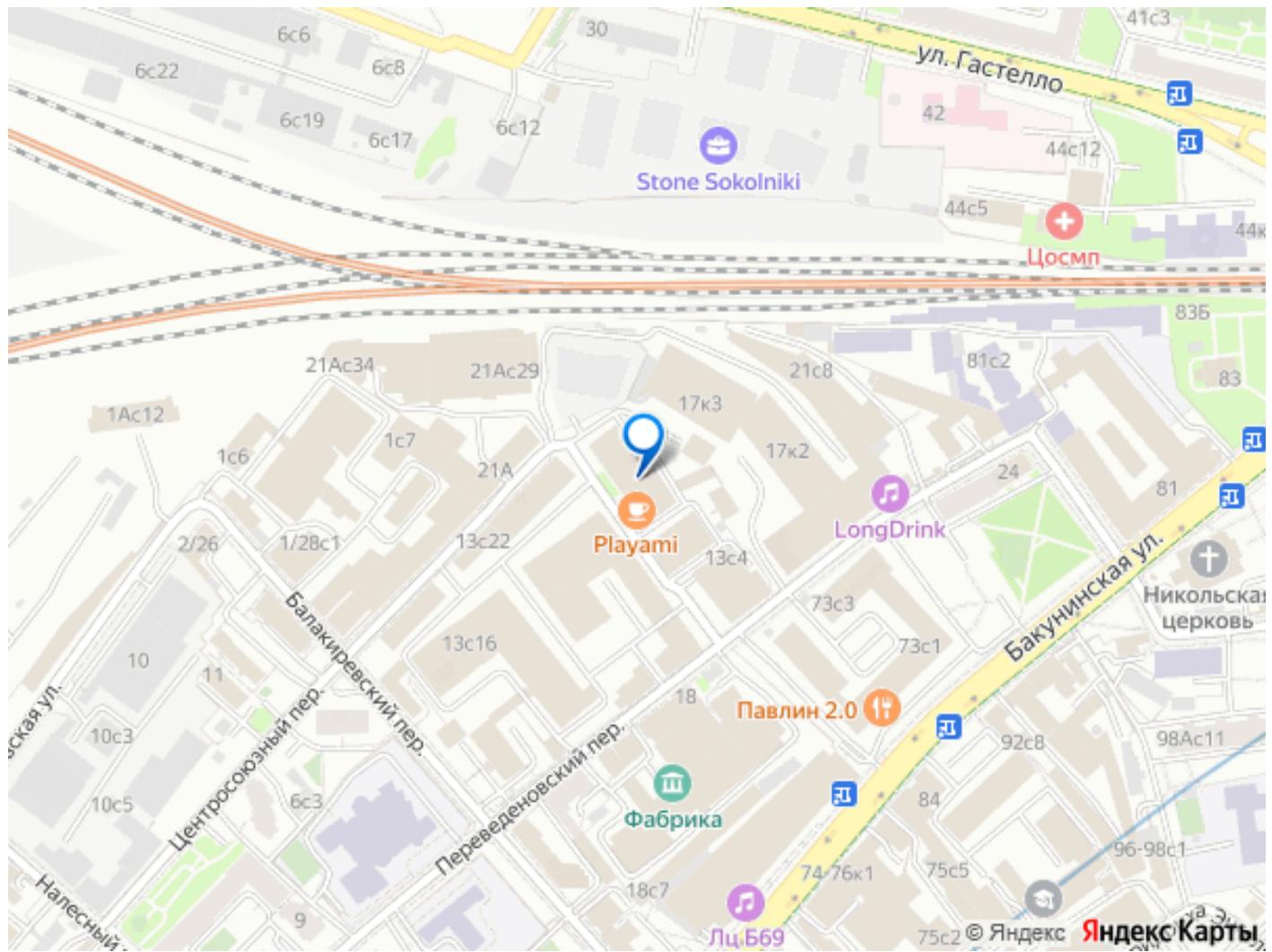
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект 304376 Современный многофункциональный комплекс СОЮЗ представляет собой уникальное сочетание офисных, торговых и складских помещений, что обеспечивает удобство и экономию времени для людей, работающих в этом здании. Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м<sup>2</sup>. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной

железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. А на эксплуатируемой кровле ведутся работы по созданию зеленой зоны отдыха на эксплуатируемой кровле. We can speak English! ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России