

Создано: 28.02.2026 в 19:11

Обновлено: 28.02.2026 в 18:50

Москва, переулок Лялин, 14С2

15 500 000 ₺

Москва, переулок Лялин, 14С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290826308>

Юрий Грибов, Частный маклер

**79896891824,7916154
1182**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

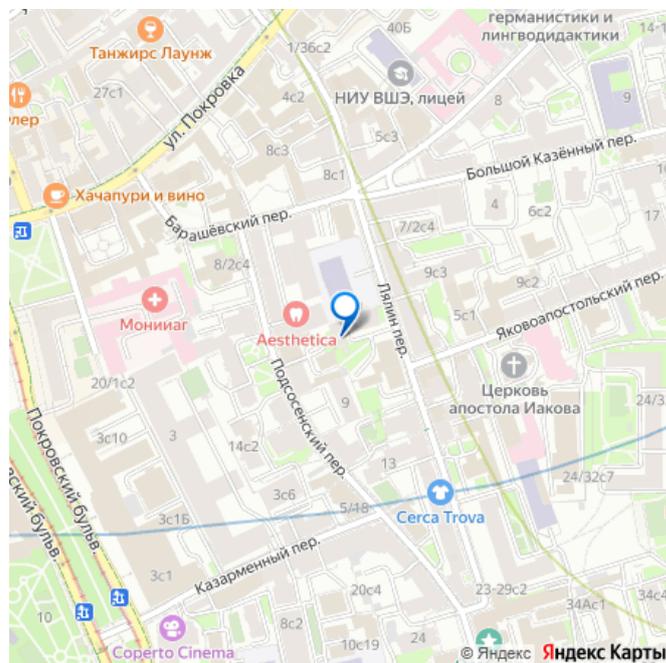
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес -Стоматология и зуботехническая мастерская в ЦАО с мед. лицензией, с действующим договором аренды на долгосрочной основе и всем медицинским оборудованием. Стоматология работает более 10 лет. Расположение- ЦАО, м.Курская,, 7 мин.пешк., Лялин пер. Низкая конкуренция. Стоматологическое оборудование -INTEGO SIRONA (Германия). Оборудованная комната под рентген, ресепшн, Медицинская лицензия- (бессрочная) на все виды взрослой стоматологии, рентгенологии . Удобная



планировка. ПОМЕЩЕНИЕ: Общая пл. 109 кв.м. Арендная ставка -316 000 руб в месяц + коммуналка 22,5 труб. в месяц. Договор аренды до 2031г , индексация - 5% в год. (Возможна досрочная пролонгация на 10 лет). Отдельный вход. 3 стоматологических кабинета. Закрытая парковка (на 3-5 авто). Электрическая мощность -10 квт(380в). Высота потолка-3.2 м. Зона ожидания и ресепшн, 2 с/у , кухня и комната отдыха для персонала. Помещение для зуботехнической мастерской . Стерилизационная. Кабинет(офис) для персонала. Уютный дворик на улице. Охранная и пожарная сигнализации. Все медицинское оборудование и мебель входит в стоимость. Более подробную информацию отправляем по запросу. Продажа с ООО, путем продажи 100%долей в обществе. ООО без долгов и обременений. Полная стоимость в ДКП.

