

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:32

**Москва, Зверинецкая улица, 44/33**

**28 000 000 ₺**

Москва, Зверинецкая улица, 44/33

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Зверинецкая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

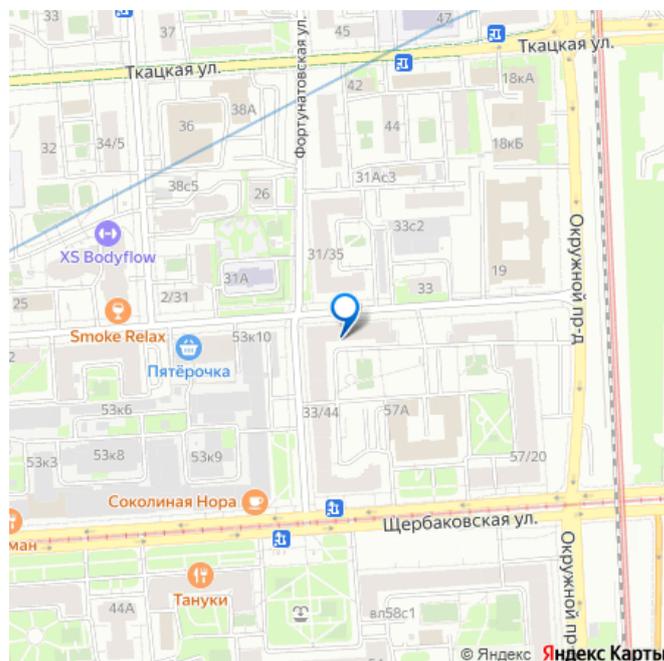
Арт. 127955973 Арендный бизнес с магазином «Красное и Белое», 109 м2 г. Москва, Зверинецкая, д. 44/33 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Измайлово» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района: Расположение: Первая линия; Рядом остановка общественного транспорта; Возле пешеходного перехода; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

<https://move.ru/objects/9292663647>

**Николай Король, СТРИТ**

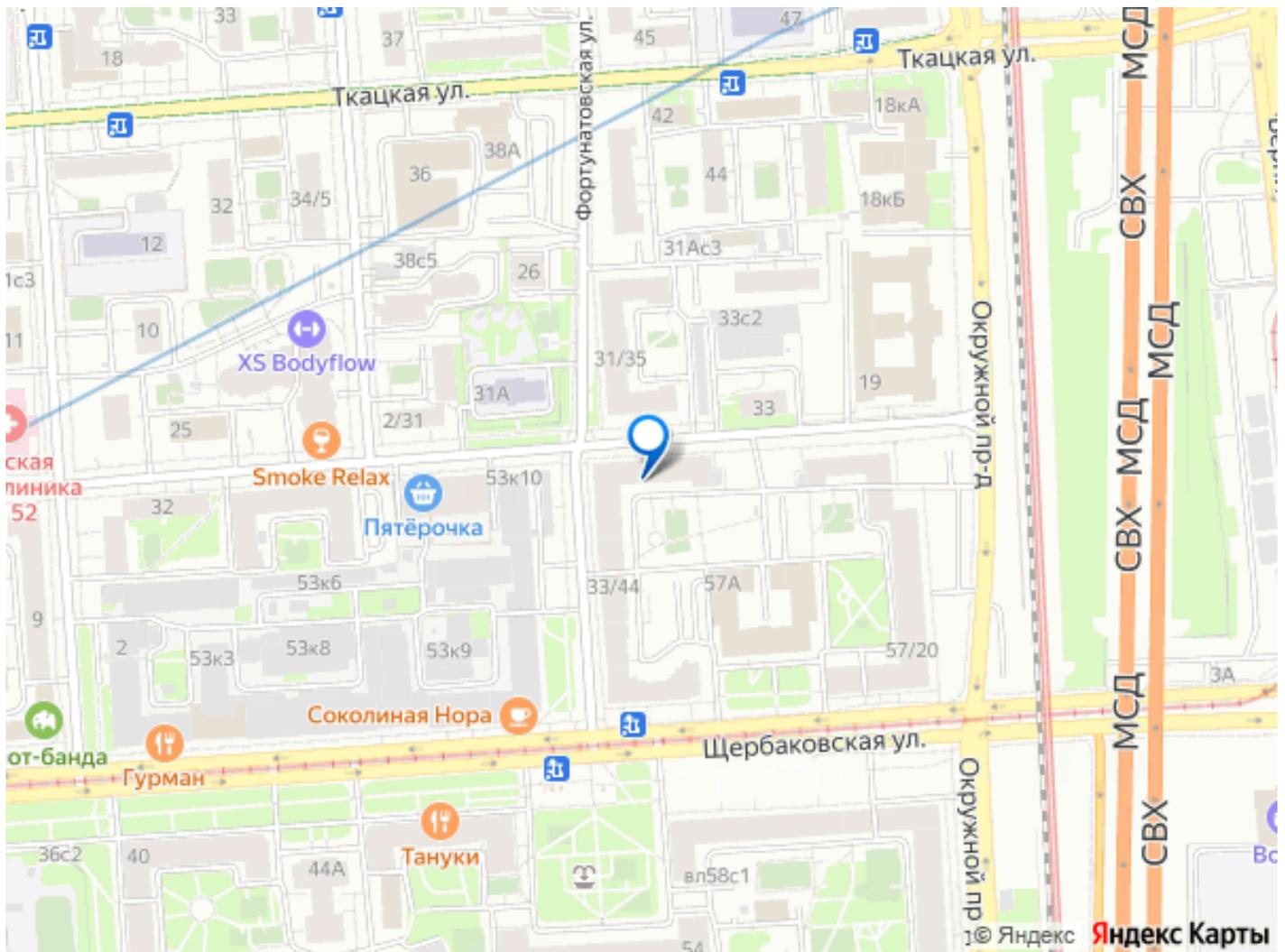
**79161159693**

для заметок



Помещение: Ровная прямоугольная форма,  
удобная планировка; Высокие потолки 3,5 м.  
Арендатор: Надежный арендатор «Красное и  
Белое»; ДДА на 12 лет; Индексация 5%;  
Арендатор оплачивает комм. платежи;  
Коммерческие условия: Цена: 28 млн. руб.  
МАП: 190 000 руб. ГАП: 13 020 000 руб.  
Окупаемость 12 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России