

Создано: 13.02.2026 в 15:06

Обновлено: 13.02.2026 в 16:01

Москва, Первомайская улица, 126

1 200 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 126

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

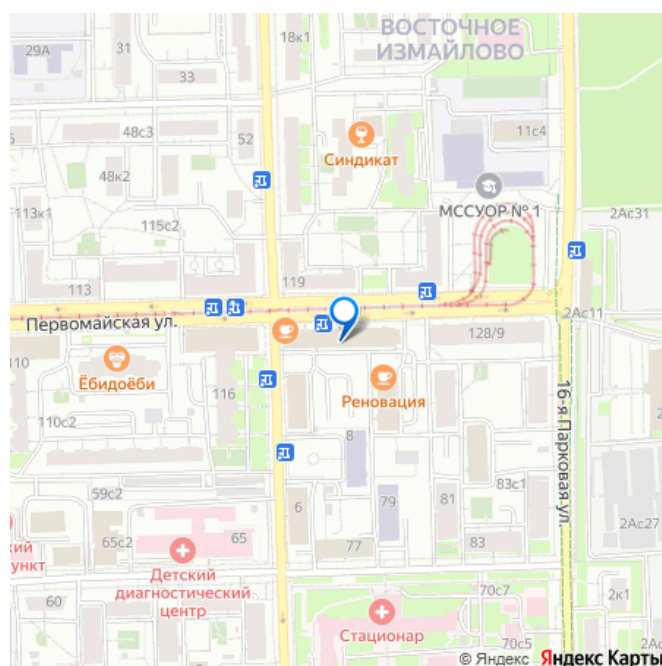
Продается блок из 10 кладовых помещений (складское использование) Адрес: г. Москва, ул. Первомайская, д. 126 Район: Измайлово
Характеристики: — Количество: 10 ед. —
Площадь каждой: 1,6 м² (объём 1 м) —
Материал: металл — Этаж: цокольный,
отдельный вход — Режим доступа:
круглосуточно (24/7) — Безопасность:
кодовые замки, видеонаблюдение, охрана —
Кадастр: отдельный номер на каждую
кладовку Инвестиционные показатели: —
Потенциальный арендный доход: от 2 000
₽/мес за кладовку — Совокупный доход: от 20

<https://move.ru/objects/9289946256>

**Татьяна Щербакова, Татьяна
Щербакова**

79230770350

для заметок



000 ?/мес (от 240 000 ?/год) — Цена продажи:

1 200 000 ? — Срок окупаемости: 5 лет —

Доходность: 20% годовых Особенности: —

Спальный район с устоявшимся населением

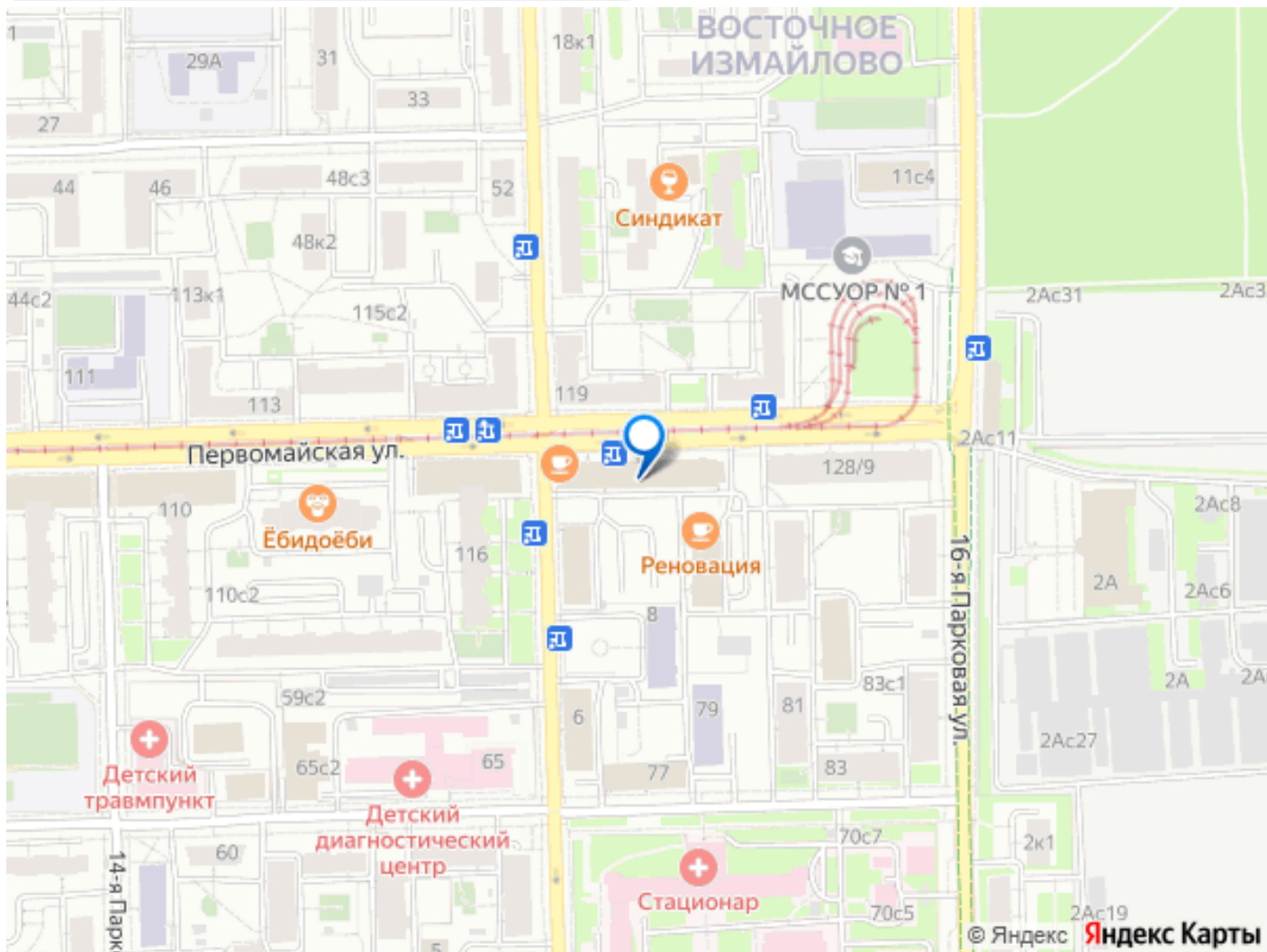
— Отсутствие конкуренции (нет новых ЖК с

кладовыми) — Продавец: ИП (УСН) —

Возможна продажа как блоком, так и по

отдельности Ждём Вашего звонка





Move.ru - вся недвижимость России