

Создано: 13.02.2026 в 15:06

Обновлено: 13.02.2026 в 16:01

Москва, Первомайская улица, 126

**1 200 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 126

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

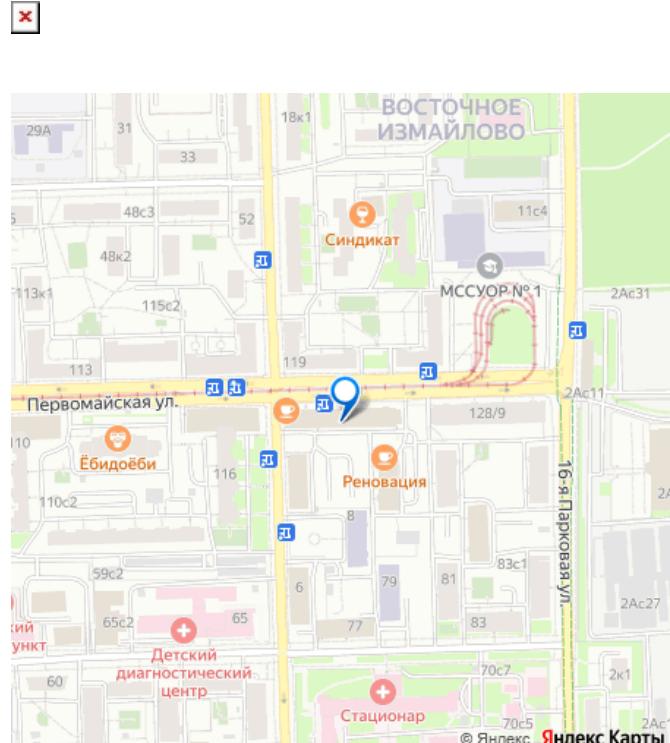
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9289946256>

Татьяна Щербакова, Татьяна  
Щербакова

**79230770350**

для заметок



## Описание

Продается блок из 10 кладовых помещений (складское использование) Адрес: г. Москва, ул. Первомайская, д. 126 Район: Измайлово

Характеристики: — Количество: 10 ед. —

Площадь каждой: 1,6 м? (объём 1 м) —

Материал: металл — Этаж: цокольный,

отдельный вход — Режим доступа:

круглосуточно (24/7) — Безопасность:

кодовые замки, видеонаблюдение, охрана —

Кадастровый номер на каждую

кладовку Инвестиционные показатели: —

Потенциальный арендный доход: от 2 000

?/мес за кладовку — Совокупный доход: от 20

000 ?/мес (от 240 000 ?/год) — Цена продажи:

1 200 000 ? — Срок окупаемости: 5 лет —

Доходность: 20% годовых Особенности: —

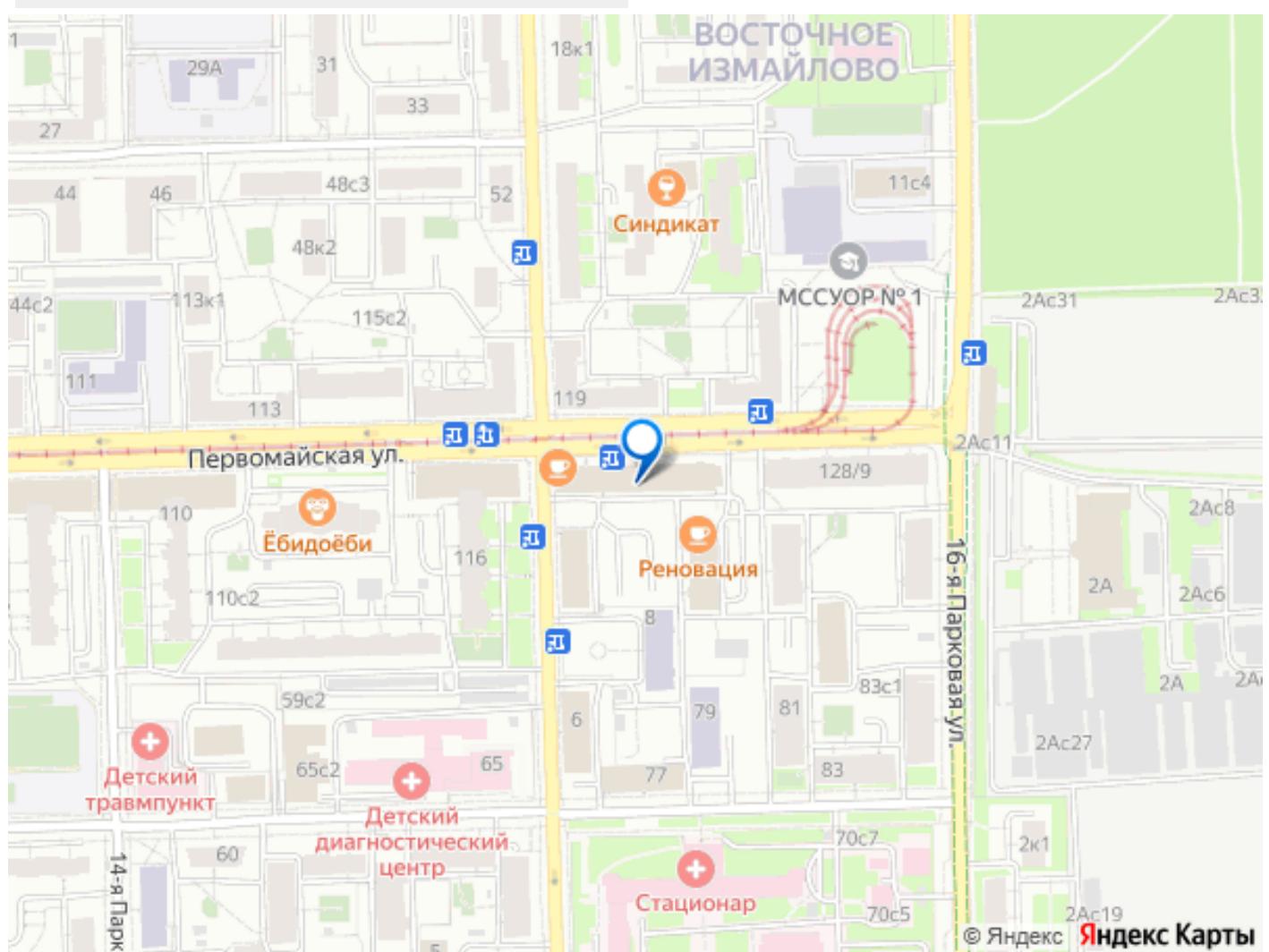
Спальный район с устоявшимся населением

— Отсутствие конкуренции (нет новых ЖК с  
кладовыми) — Продавец: ИП (УСН) —

Возможна продажа как блоком, так и по

отдельности Ждём Вашего звонка





Move.ru - вся недвижимость России