

**33 087 096 ₺**

### Готовый бизнес

Общая площадь

110.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

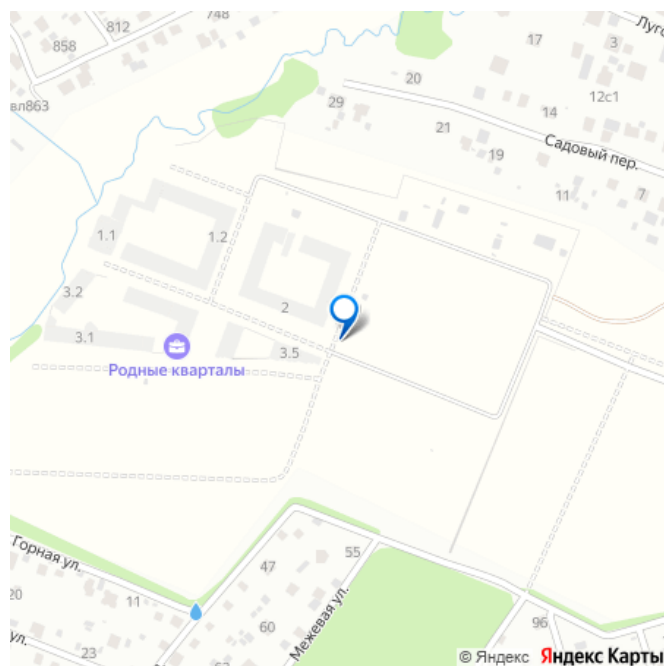
### Описание

Лот 641178-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Продается коммерческое помещение площадью 110,8 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы». Объект обладает выделенной мощностью 33,2 кВт, свободной планировкой и подключенной канализацией. Отделка отсутствует. Помещение имеет свободное назначение и подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, магазины и другие коммерческие предприятия. Основные характеристики помещения: площадь 110,8 кв. м, высота потолков 5,71 м, разрешенная мощность 33,24 кВт. Вентиляционная система представлена каналами размером 300x150, 500x250 и 125. Витринное остекление

<https://move.ru/objects/9265541364>

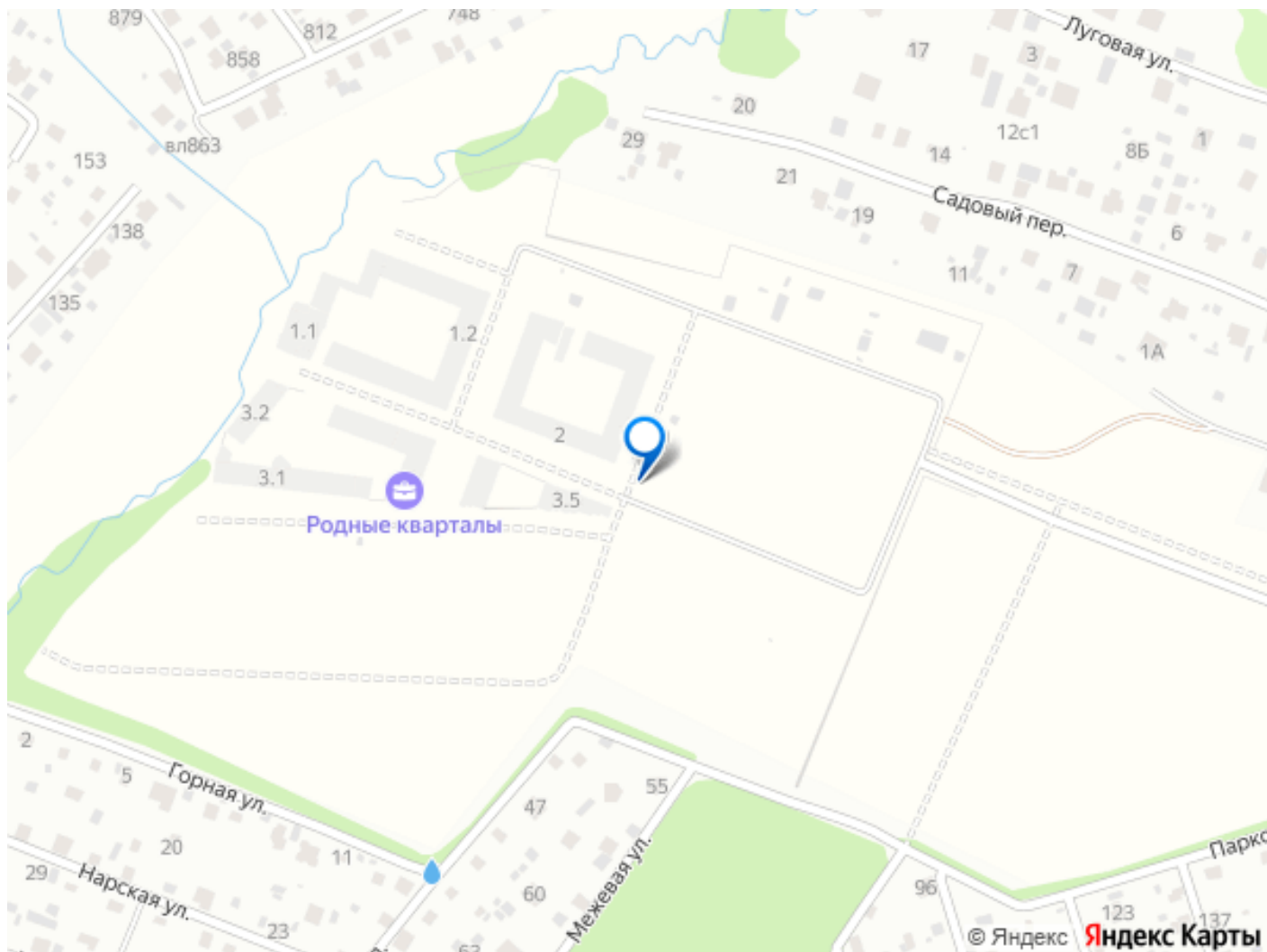
**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость  
79862742715**

для заметок



отсутствует. Прогнозируемая проходимость составляет от 129 до 463 человек в час (данные предоставлены сервисом «Геоаналитика BestPlace»). Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Приобретая помещение, вы можете воспользоваться интерактивным подбором или рассмотреть варианты с акцептом франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 641178-Г





Move.ru - вся недвижимость России