

Создано: 27.11.2024 в 18:37

Обновлено: 05.12.2025 в 15:09

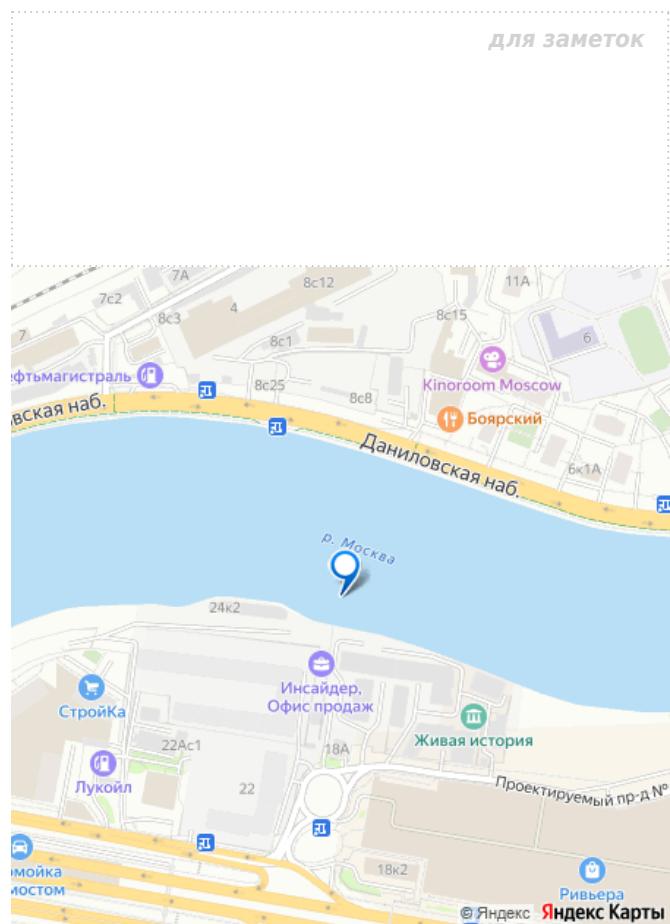
## Москва

# 4 500 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

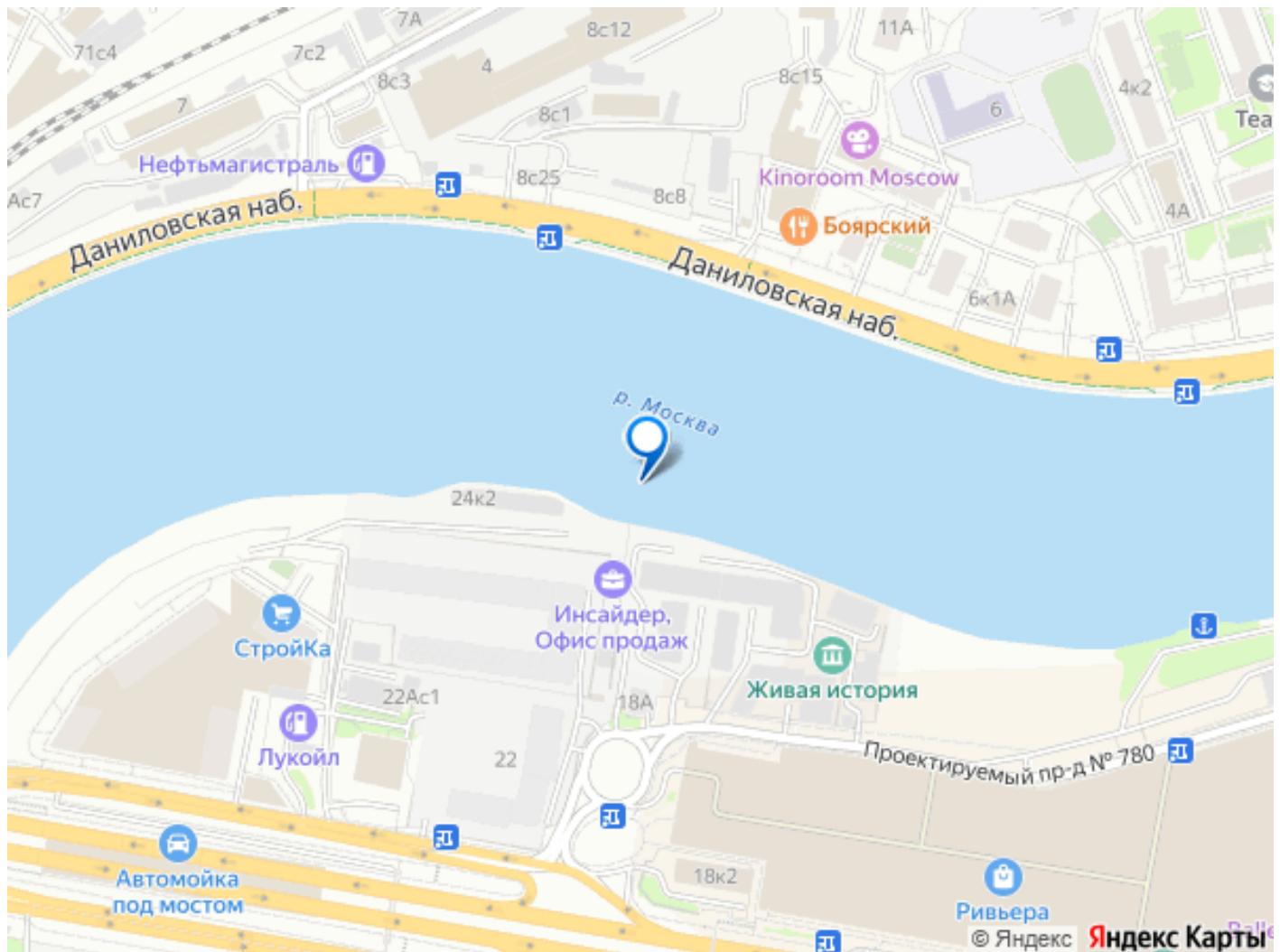
## Описание

Продаётся аутентичный пивной бар в центре города, в шаговой доступности от метро Павелецкая. Точка расположена на первом этаже отдельно стоящего здания 19 века, являющимся объектом культурного наследия, с отдельным входом и оборудованной летней верандой. Общая площадь бара составляет 110 кв.м., расположен на 1-й линии в проходимой локации. Бар оборудован всем необходимым для предоставления широкого ассортимента пивных напитков и закусок. Оборудование находится в отличном состоянии и готово к использованию (собственником приобретались специализированные холодильники, чтобы

пиво было всегда свежее и газовые системы для придания пиву особого вкуса, более приятного и качественного, что добавило постоянных клиентов заведению.

Немаловажно расположение, а именно в здании являющимся объектом культурного наследия, что привлекает как местных жителей, так и гостей столицы. В ремонт помещения и его оснащение было вложено более 4 000 000 рублей, что уже говорит об отсутствии дополнительный вложений в бизнес. Благодаря рейтингу и 5 летнему существованию бара, вы сразу получаете поток посетителей, 80 процентов из них - постоянные. Приобретая этот бар вы также получаете базу поставщиков, план развития и сопровождения плотной работы для обеспечения старта. Чистая прибыль составляет от 250 000 рублей в месяц.

Необходимые отчетности будут предоставлены. За оперативность принятия решения, собственник готов сделать бонус новому владельцу. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше о приобретении этого пивного бара с высоким потенциалом и прибылью! ID: 850573



Move.ru - вся недвижимость России