

Создано: 12.02.2026 в 16:33

Обновлено: 12.02.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9289888991>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

34 500 000 ₽

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

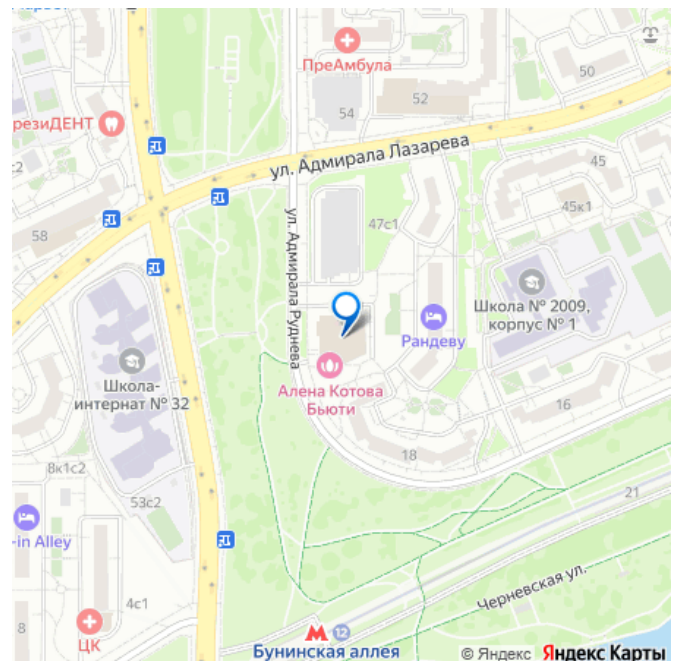
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

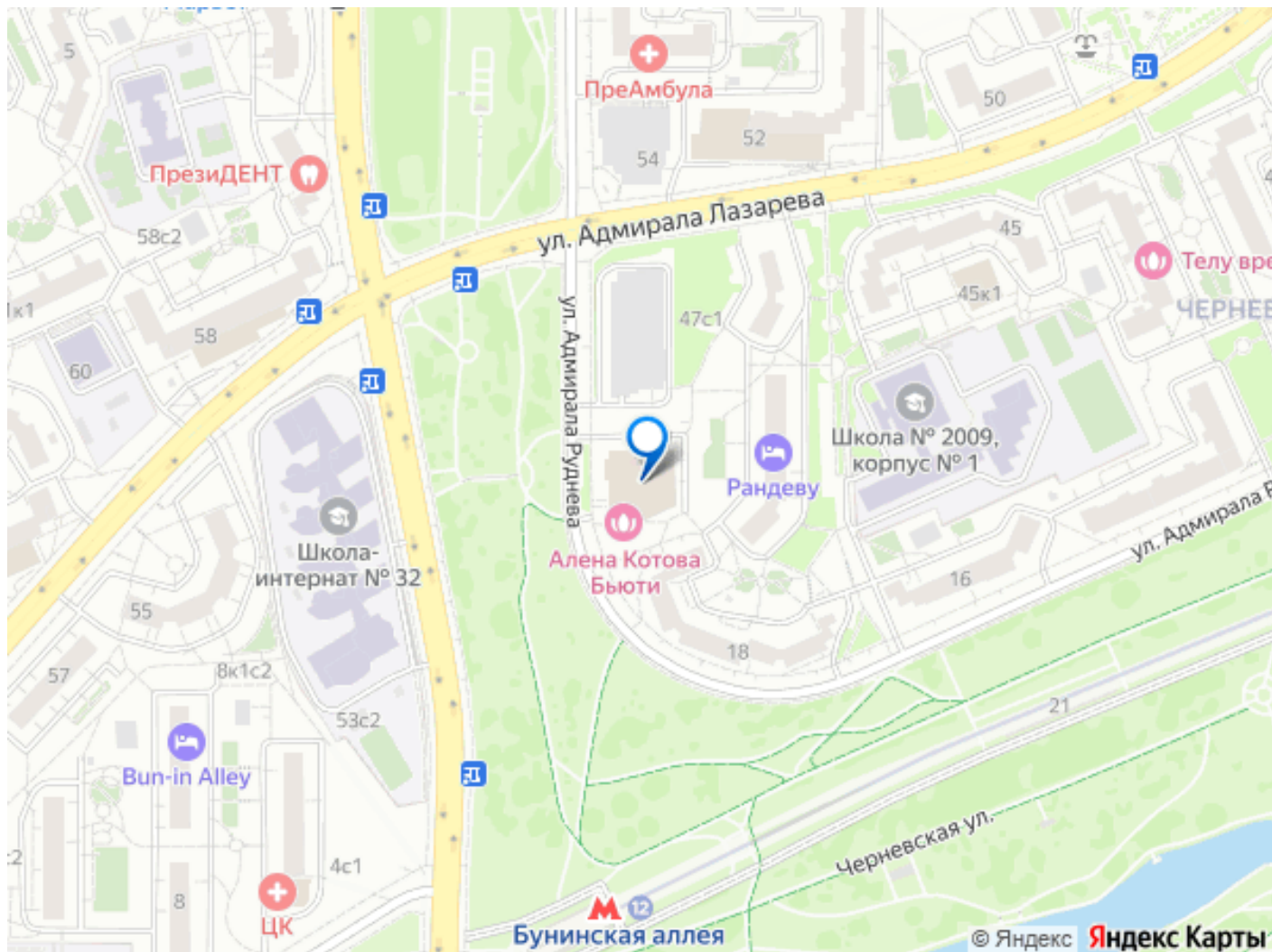
Арт. 77071511 Арендный бизнес с доставкой пиццерии Para John's (Darkkitchen) 110м2 улица Адмирала Руднева д. 20 Локация: Сложившийся густонаселенный район Южное Бутово; Расположение на первой линии жилого массива; Метро «Бунинская Аллея» в пешей доступности; Расположение: Первая линия крупного жилого массива в отдельностоящем здании; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик от метро; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

для заметок



Помещение: Ровная прямоугольная форма,
удобная планировка; Электричество 125 кВт.
Отдельный вход с улицы Второй вход
погрузо-разгрузочный Арендатор: Надежный
арендатор «Рара John's»; ДДА на 10 лет.
Коммерческие условия: Цена: 34,5 млн. руб.
МАП: 220 000 руб. ГАП: 2 640 000 руб.
Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России