

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 16:16

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Москва, улица Адмирала Руднева, 20**

**34 500 000 ₺**

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

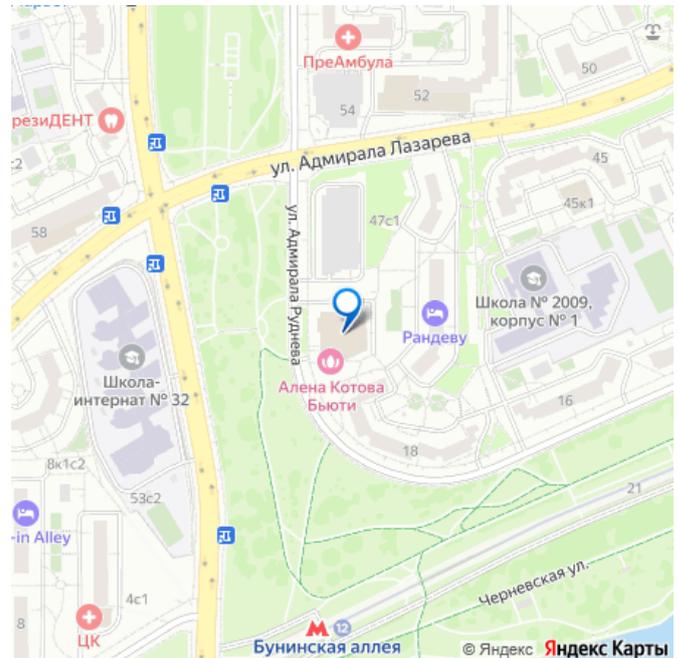
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

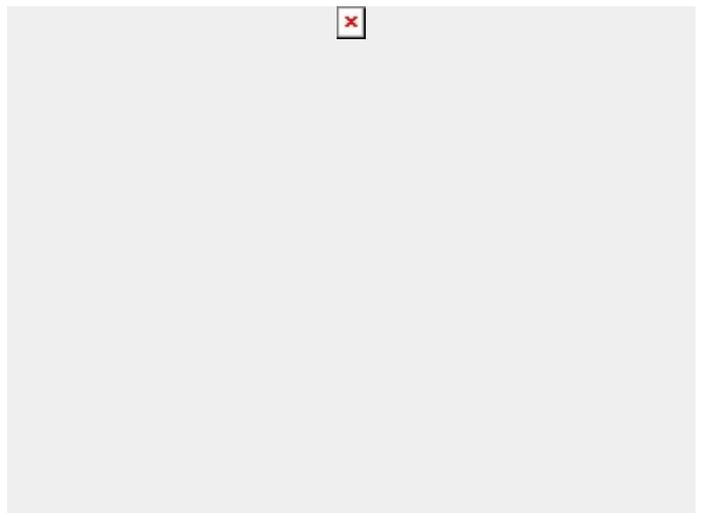
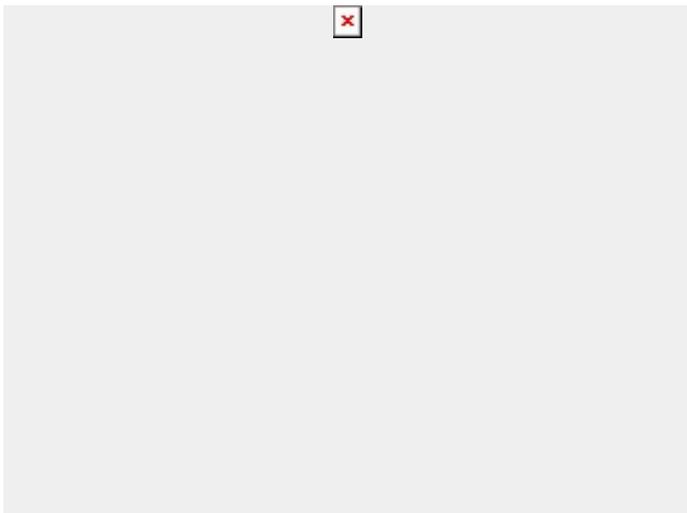
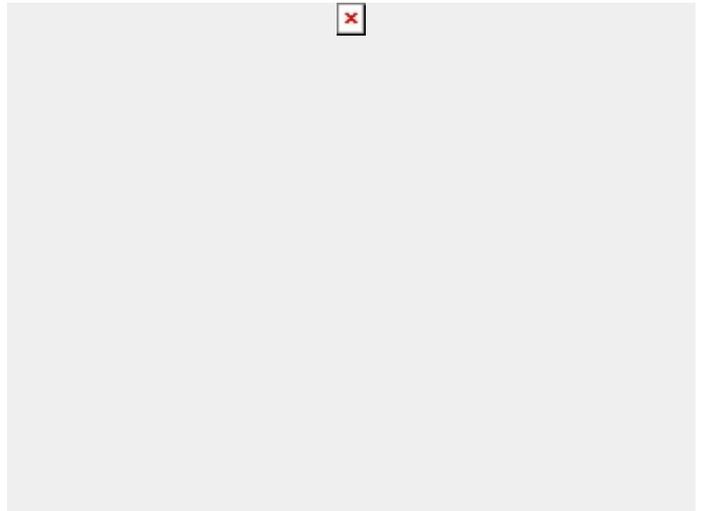
### Описание

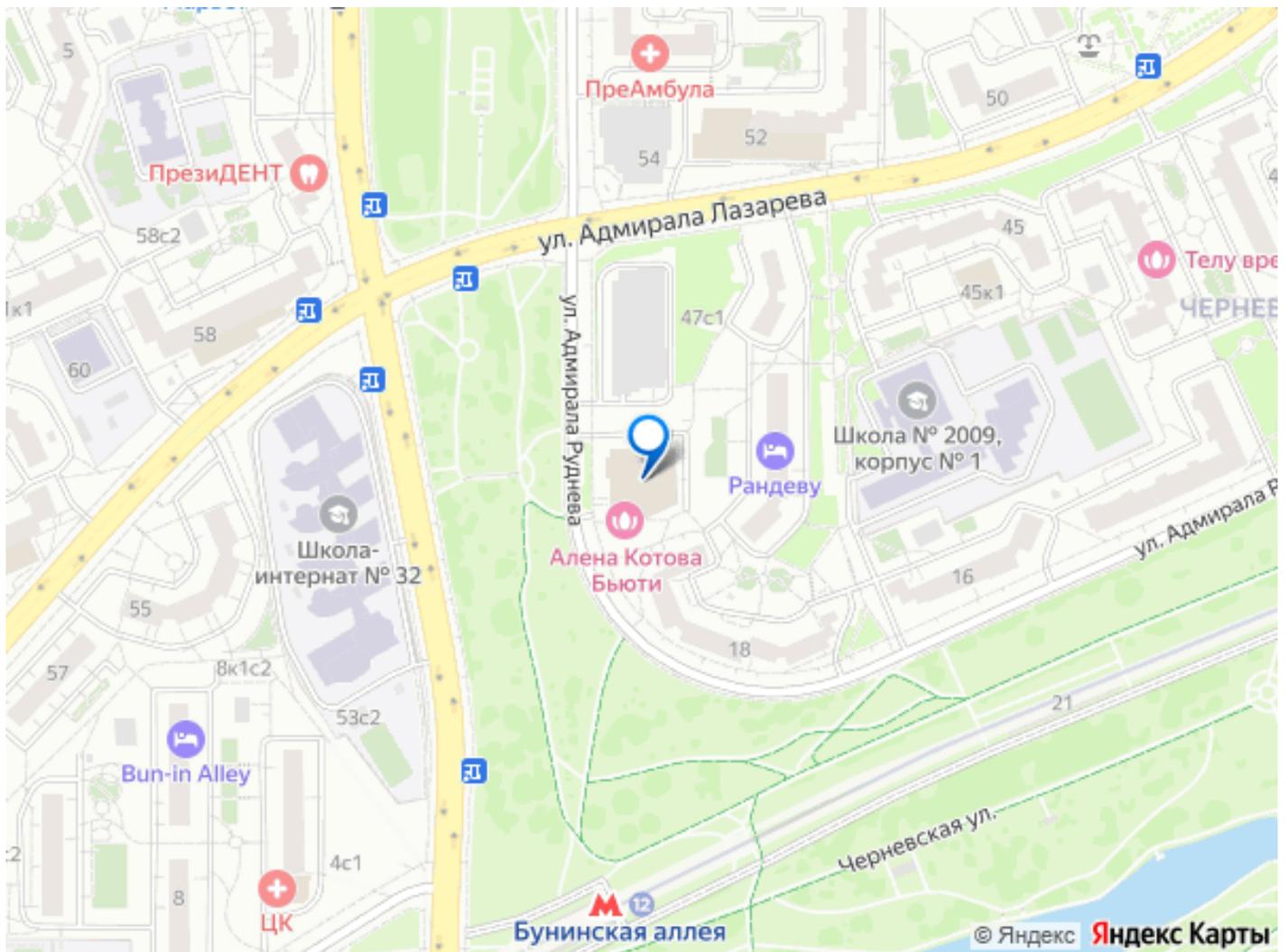
Арт. 77071511 Арендный бизнес с доставкой пиццерии Para John's (Darkkitchen) 110м2 улица Адмирала Руднева д. 20 Локация: Сложившийся густонаселенный район Южное Бутово; Расположение на первой линии жилого массива; Метро «Бунинская Аллея» в пешей доступности; Расположение: Первая линия крупного жилого массива в отдельностоящем здании; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик от метро; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

для заметок



Помещение: Ровная прямоугольная форма,  
удобная планировка; Электричество 125 кВт.  
Отдельный вход с улицы Второй вход  
погрузо-разгрузочный Арендатор: Надежный  
арендатор «Papa John's»; ДДА на 10 лет.  
Коммерческие условия: Цена: 34,5 млн. руб.  
МАП: 220 000 руб. ГАП: 2 640 000 руб.  
Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России