

🕒 Создано: 05.05.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 15:06

**Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость**

**79682364935**

**Москва, Красноказарменная улица,  
14Ак6**

**52 000 000 ₺**

Москва, Красноказарменная улица, 14Ак6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Улица

[площадь Красноказарменная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

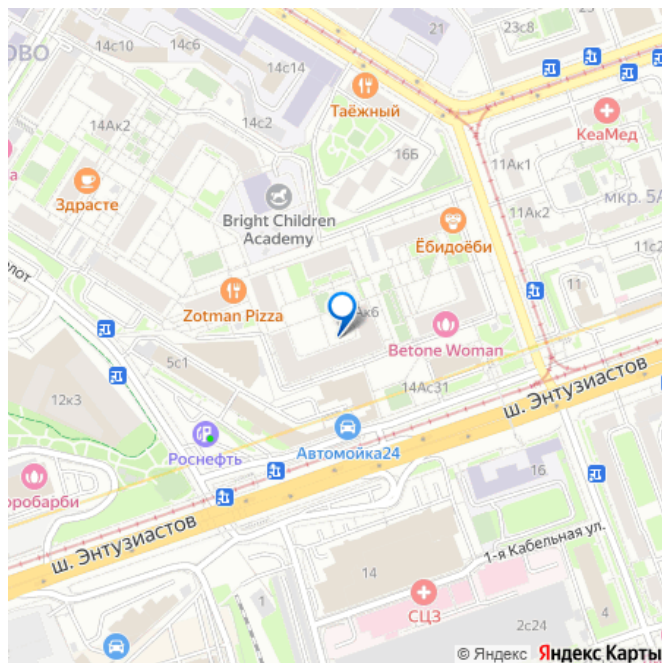
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1089810-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Коммерческое помещение 110 м? Красноказарменная улица Жилой комплекс «Лефортово парк» Технические параметры Площадь 110 квадратных метров Первый этаж современного здания 2020 года Высота потолков 4,5 метра Отделка выполнена Помещение свободного назначения Отдельный вход с улицы Электрическая мощность 15 кВт Вентиляция и кондиционирование предусмотрены

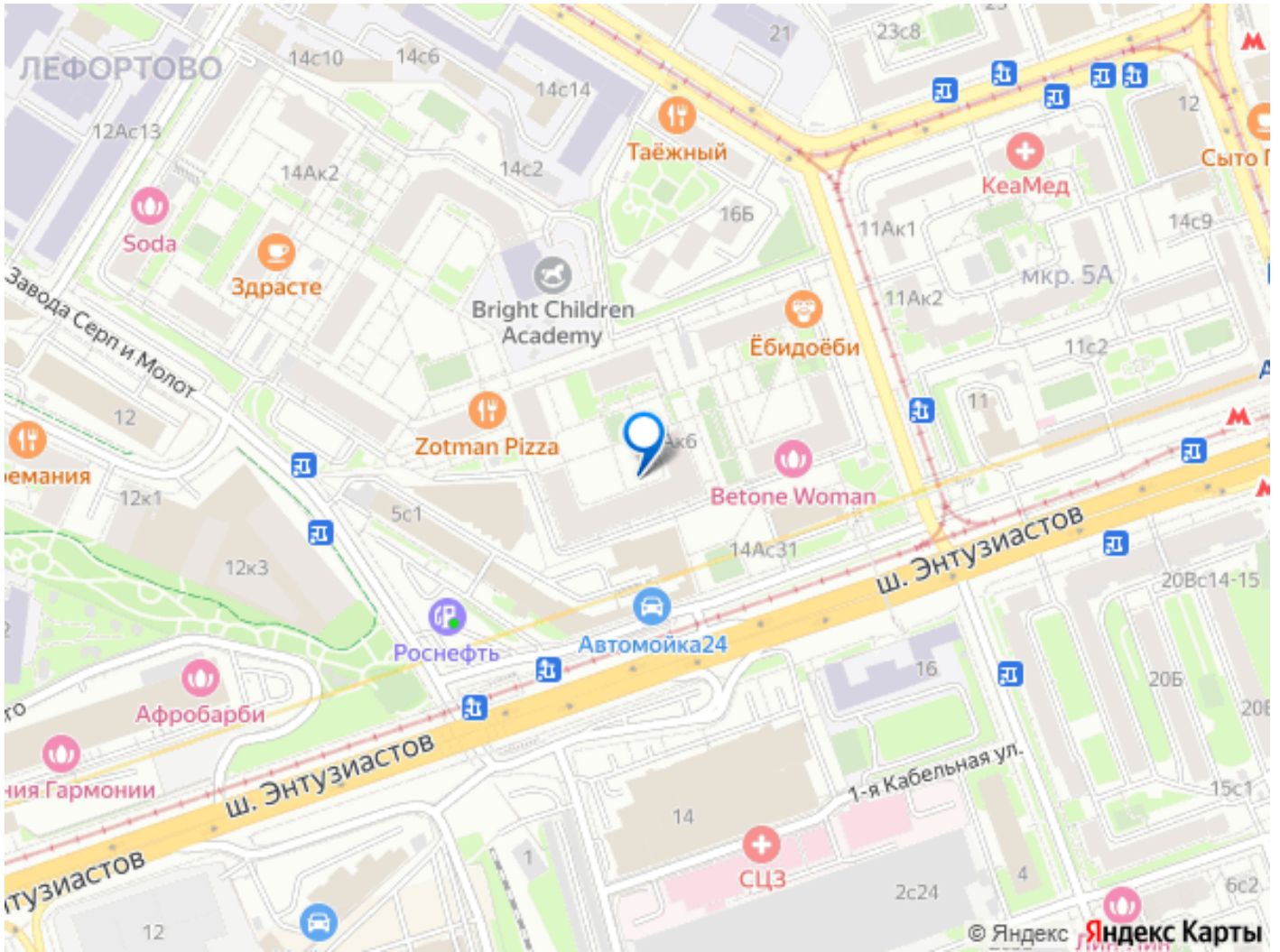
для заметок



Пожарная сигнализация и система безопасности установлены Транспортная доступность Четыре минуты пешком до метро «Авиамоторная» Калужско-Рижская линия Три пешеходных маршрута к станции Выезд на Третье транспортное кольцо за семь минут Доступ к магистралям города без ограничений Район Лефортово Юго-Восточный административный округ Исторически сложившаяся территория с равномерной застройкой Преобладание жилого фонда смешанного типа Развитая социальная инфраструктура Образовательные учреждения Медицинские центры Торговые форматы шаговой доступности Коммерческая аналитика района Растущий спрос на помещения первого этажа Обусловлен вводом нового жилья Стабильная загрузка стрит-ритейла Средние ставки аренды в локации демонстрируют положительную динамику Локация привлекательна для офисных форматов Услуг премиум-сегмента Точечных торговых концепций Финансовые условия Цена 52 000 000 рублей Стоимость квадратного метра 472 727 рублей Сделка по договору купли-продажи Налоговая система УСН Прямая продажа от собственника Потенциал использования Офисное пространство на 1213 рабочих мест Торговая точка с витринной экспозицией Сервисный центр или студия услуг Формат шоу-рума или представительского офиса Локация сочетает транспортную связность Стабильный пешеходный трафик И потенциал для долгосрочного использования актива Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр

Викторович, доб. 234, ЛОТ 1089810-Г





Move.ru - вся недвижимость России