

🕒 Создано: 16.10.2025 в 16:31

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:54

## ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ 79150360202

Москва, Ленинский проспект, 158

# 33 900 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок



### Готовый бизнес

Общая площадь

111.3 м<sup>2</sup>

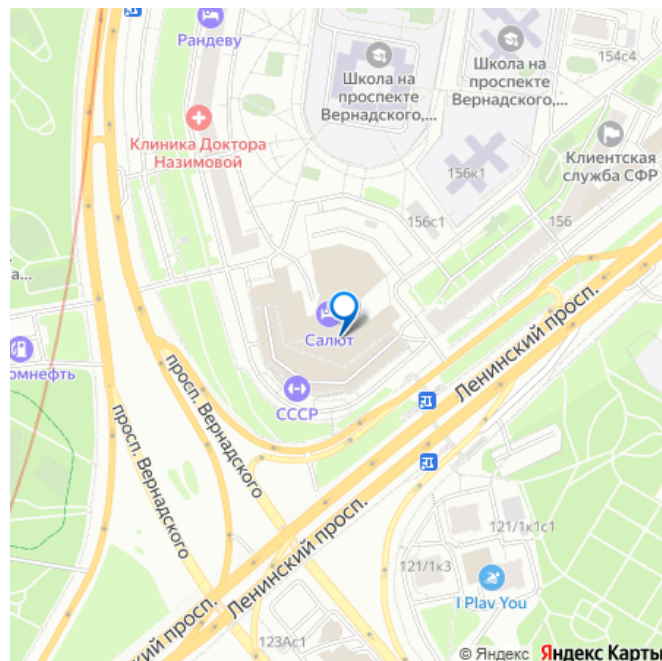
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

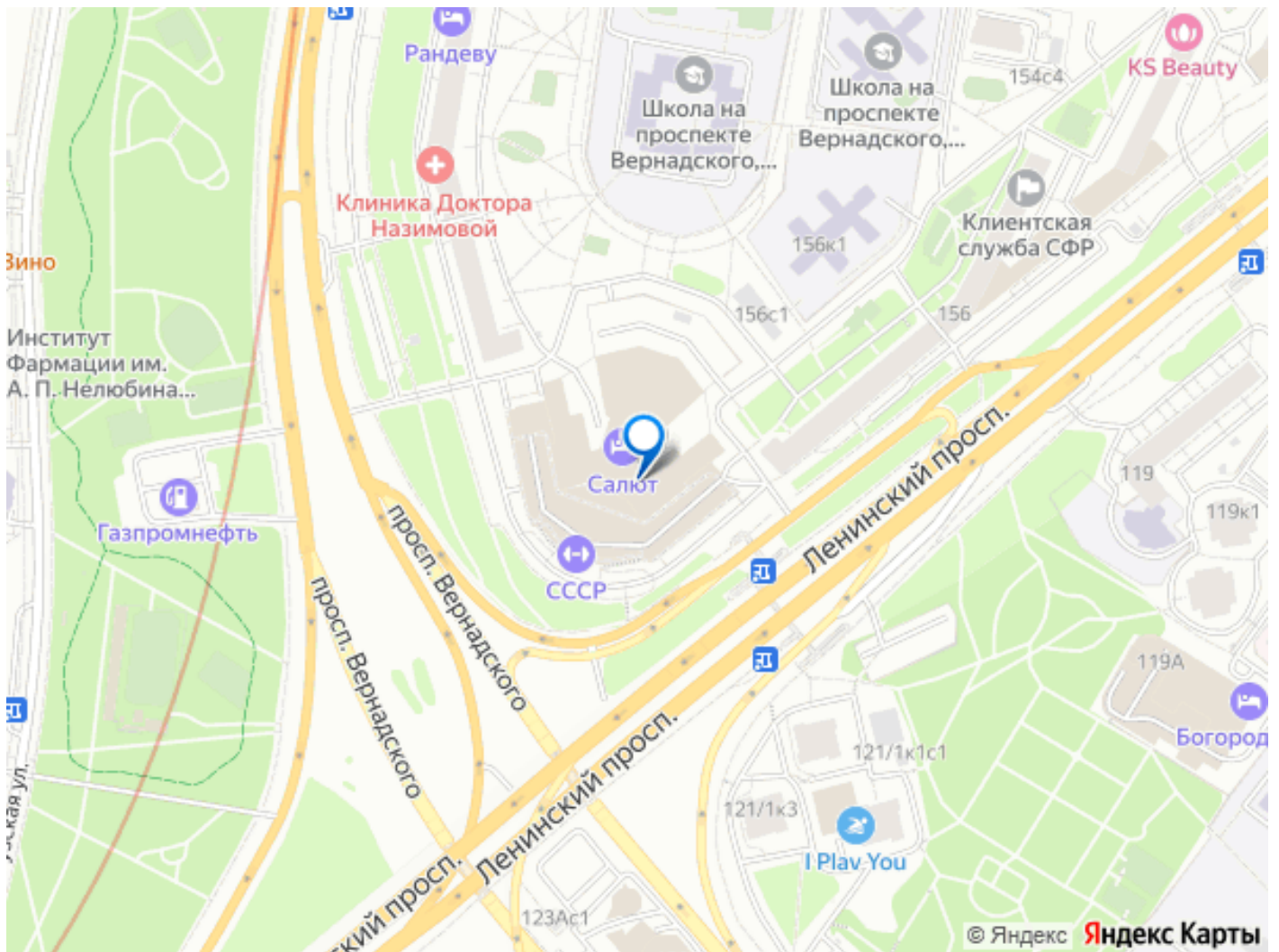
ГАБ с полной отделкой на Юго-Западной, договор аренды подписан. Стоимость месячной аренды - 287 000. Сдается в аренду как офис. Расчетный годовой доход от аренды составит 3 444 000! Приточная и вытяжная вентиляция! Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апартаментного комплекса на Юго-Западе Москвы. ГАБ общей площадью на 3-м этаже офисного кластера комплекса «Салют». Уже эксплуатируется, комплекс запущен. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Арендный доход -10% годовых - Годовой доход - 3 444 000 - Возможны скидки - Полная отделка и

меблировка уже включена в стоимость -  
Увеличение стоимости на 10-15% после ввода  
остальной части здания в эксплуатацию -  
Возможна рассрочка О КОМПЛЕКСЕ: Офисная  
часть комплекса «Салют» представляет из  
себя трехэтажное здание с отдельным  
входом и парковкой (платная и бесплатная  
рядом), с офисными помещениями с  
потолками высотой 4 метра,  
высококачественным панорамным  
остеклением, и офисными помещениями  
метража от 20 до 2000 метров. Продуманный,  
лаконичный дизайн, рациональные  
планировки офисов с возможностью продажи  
по кластерам, и прилегающей  
инфраструктурой апарт-комплекса «Салют».  
Лифты, центральная лестница,  
дополнительные лестницы, возможность  
подъезда и разгрузки. Рядом в этом же  
комплексе зданий: рестораны, полноценный  
фитнес-клуб и СПА с бассейном, услуги  
уборки, услуги прачечной, огромная лобби-  
зона для отдыха, встреч и деловых  
переговоров. Собственная служба охраны.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ:** Комплекс расположен на юго-  
западе Москвы в пешей доступности от  
станций метро Юго-Западная и Тропарево, в  
15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая  
инфраструктура района. Транспортная  
доступность: на Ленинский проспект,  
проспект Вернадского и МКАД. Развитая  
инфраструктура района.

**ДОКУМЕНТЫ И  
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:** Полная цена в ДКП,  
один собственник. Отдельный кадастровый  
номер. Возможны скидки и рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России