

Создано: 19.02.2026 в 19:58

Обновлено: 08.04.2026 в 14:18

Москва, Каргопольская улица, 13К1

23 999 999 ₺

Москва, Каргопольская улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Каргопольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

111.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

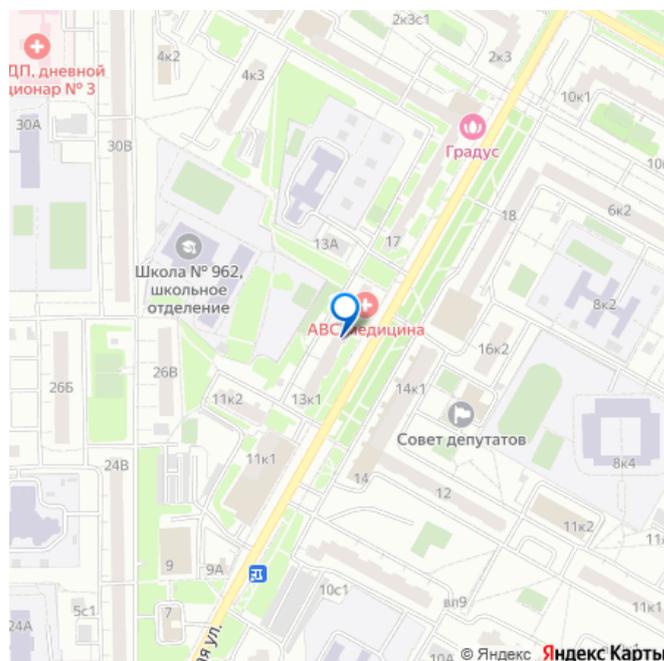
Номер в базе: 11836489. Продается коммерческое помещение площадью 111.8 м² на первом этаже жилого дома по адресу: Москва, ул. Каргопольская, д. 13, корп. 1. Объект сдается в аренду стабильно работающей сети салонов тайского массажа «Тай РАЙ», что обеспечивает гарантированный доход с первого дня. Помещение кабинетного типа имеет два отдельных входа и качественную отделку, полностью готово к использованию. Ключевым преимуществом является отличное расположение на оживленной улице с

<https://move.ru/objects/9290323413>

**Анатолий Владимирович Минаев,
Этажи Москва**

79230766486

для заметок



высоким пешеходным трафиком в спальном районе, что гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом расположены якорные арендаторы: магазины «Пятёрочка», пункты выдачи «Озон» и «Вайлдберрис», а также «Дом Быта». Транспортная доступность высокая — пешая доступность от станции метро «Отрадное» составляет около 10 минут. Данный объект сочетает в себе готовый бизнес с устойчивым денежным потоком и ликвидную недвижимость в перспективном районе с развитой инфраструктурой. Звоните уважаемые покупатели. Код пользователя: 188365



