

Создано: 23.10.2025 в 23:36

Обновлено: 23.01.2026 в 19:55

Москва, проспект Прокшинский, 5

**64 256 337 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

111.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 964159-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Представлено коммерческое помещение  
общей площадью 111,9 м<sup>2</sup>, расположенное на  
одном этаже. Высота потолков составляет  
4,61 метра, разрешенная мощность — 34,0  
кВт. Помещение имеет два входа и систему  
вентиляции с шахтами 355, 200 и 100 мм.

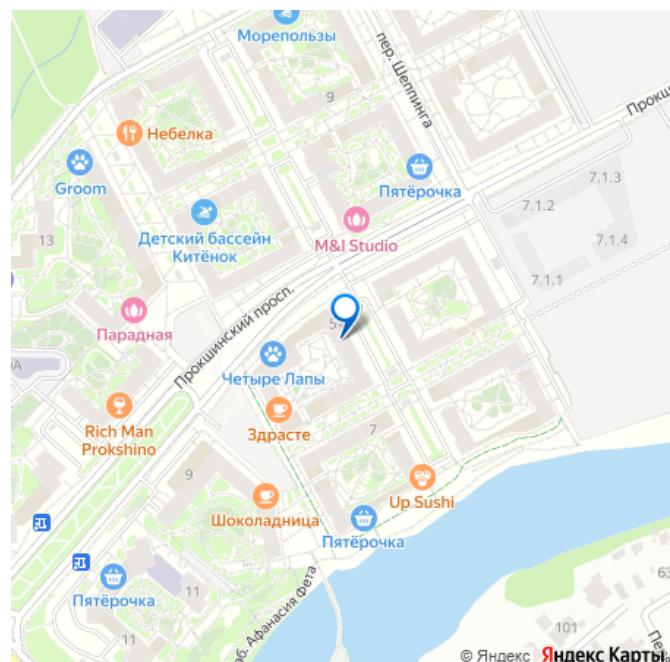
Отделка и витринное остекление  
отсутствуют. Помещение находится в  
строящемся жилом районе «Прокшино» в  
юго-западной части Москвы, в 500 метрах от  
одноименной станции метро. Район является  
частью масштабного кластера, где также

<https://move.ru/objects/9286025901>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



будут построены торгово-офисный центр и спортивно-развлекательный комплекс.

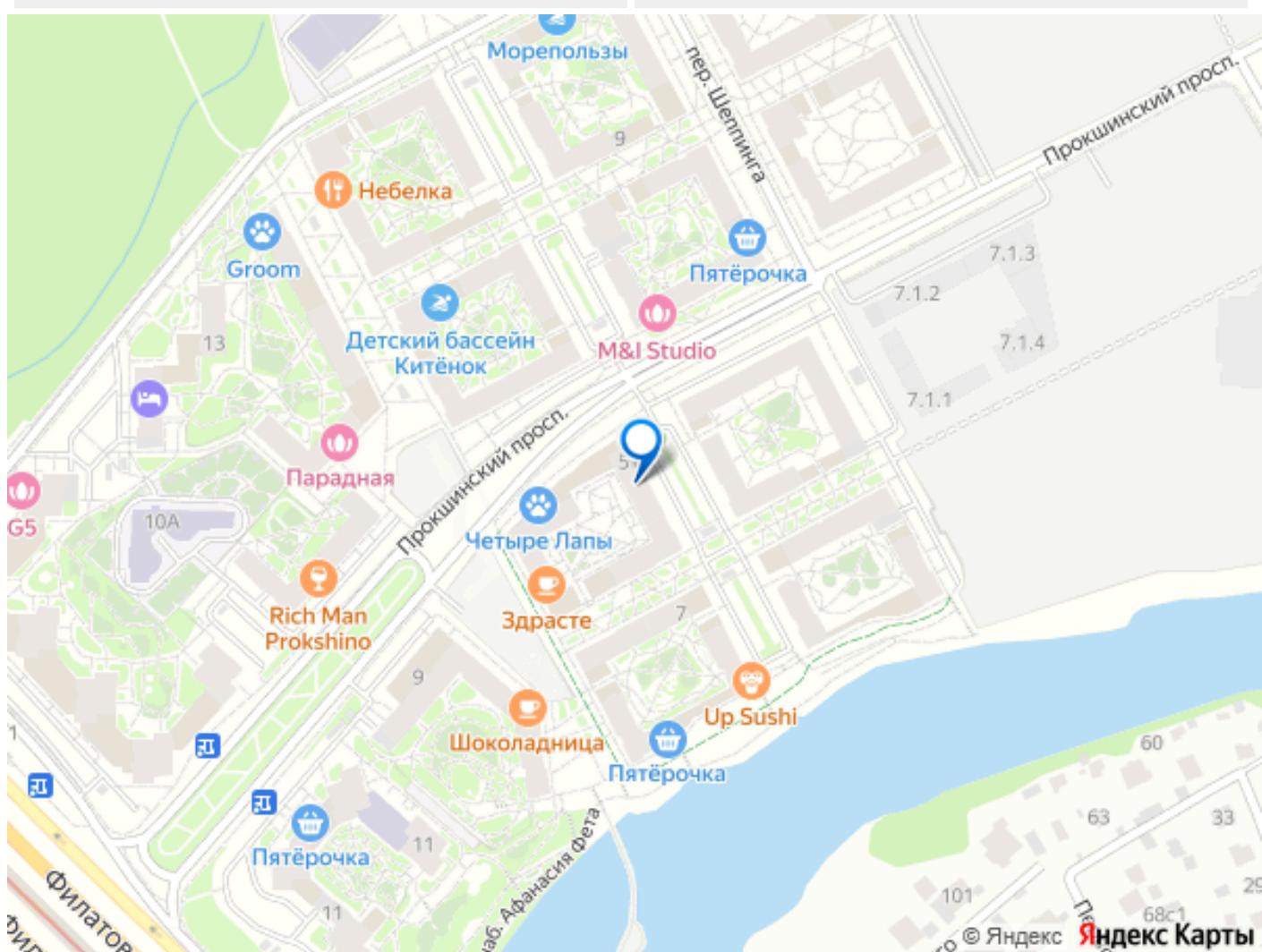
Инфраструктура включает детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет, а вывески хорошо просматриваются с трассы СБВ. Для приобретения доступны помещения различной площади от 25 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup> с высотой потолков от 4 метров.

Предусмотрена свободная планировка, возможность объединения лотов и организация антресоли. Срок сдачи объекта запланирован на второй квартал 2028 года.

Для покупателей действуют специальные финансовые условия: ипотечная программа со ставкой от 4,5% годовых, а также акция с возвратом ипотеки 1,01% при первоначальном взносе от 30%. Доступен интерактивный подбор помещений и опция выбора помещения с акцептом франшизы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 964159-Г





Move.ru - вся недвижимость России