

Создано: 17.11.2025 в 11:48

Обновлено: 21.01.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9286680644>

Адель Латфуллин, СТРИТ

**79390130266**

Москва, Смольная улица, 47

**25 000 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 47

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

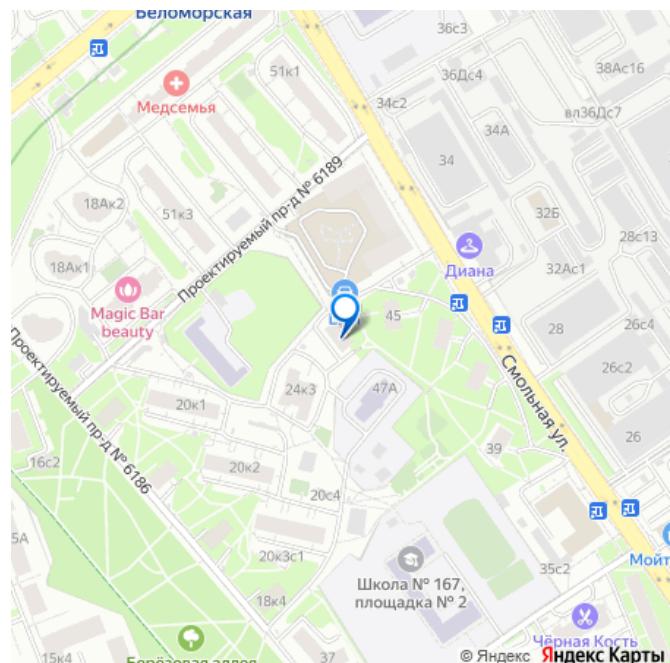
Улица

[улица Смольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

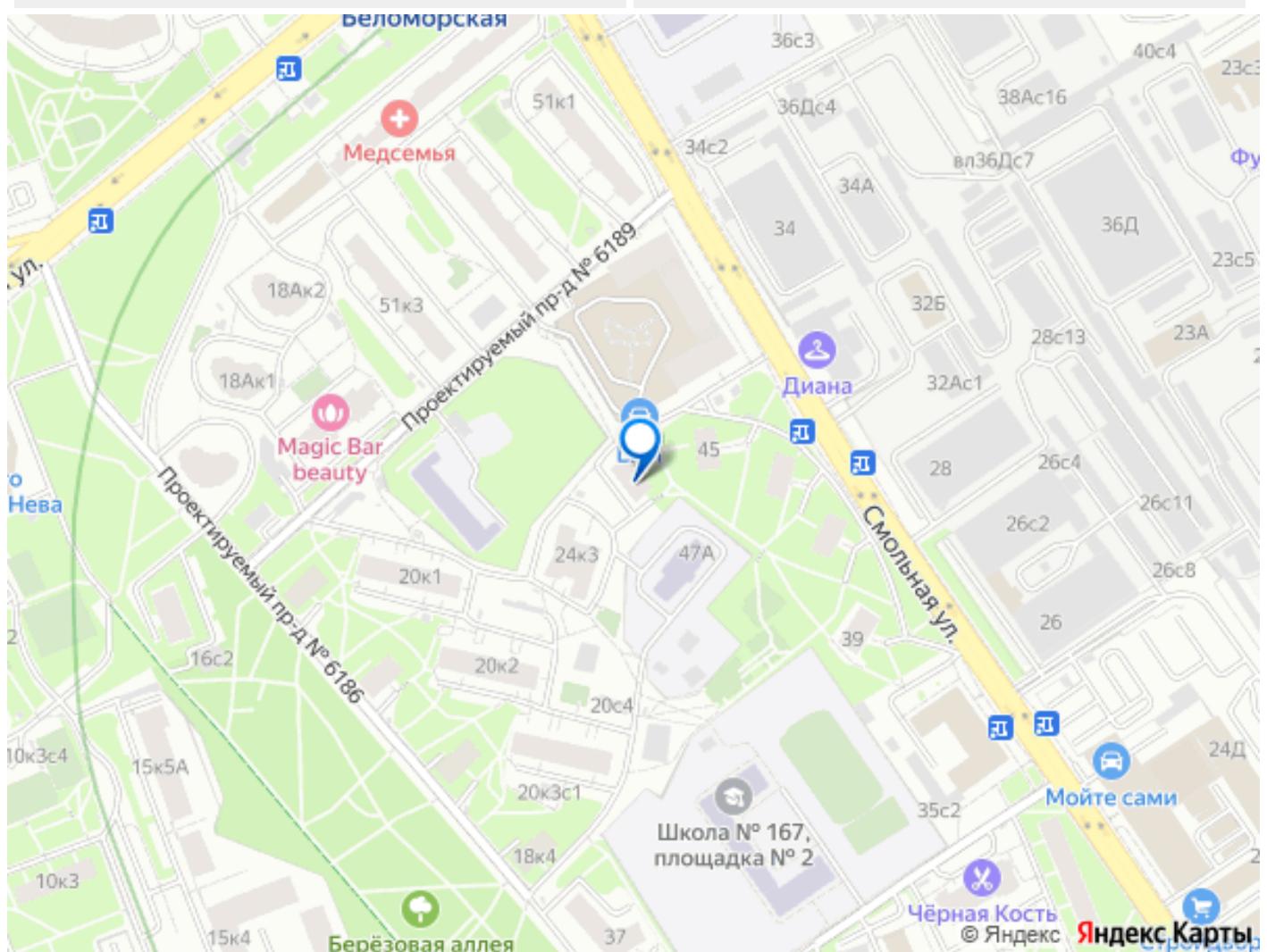
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124137738 Готовый арендный бизнес,  
111м<sup>2</sup> ул Смольная 47 Локация: Плотно  
населенный спальный жилой район; Метро  
Беломорская и Речной вокзал в пешей  
доступности; Расположение: Угловое  
помещение; Интенсивный пешеходный  
трафик; Широкий тротуар; Парковка для  
автомобилей; Помещение: Два отдельных  
входа; Арендатор: производитель окон;  
Коммерческие условия: Цена: 25 млн. руб.  
Мап: 175 000 руб. Гап: 2 100 000 руб.  
Окупаемость: 11 лет. 11 мес. Цена за метр:  
225 226 руб. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России