

Создано: 17.11.2025 в 11:48

Обновлено: 21.01.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9286680644>

**Адель Латфуллин, СТРИТ**  
**79390130266**

**Москва, Смольная улица, 47**

**25 000 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 47

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

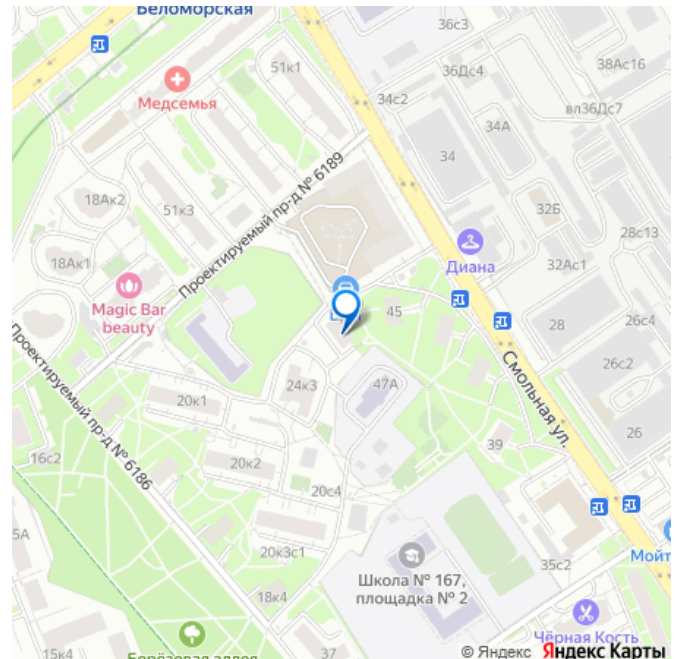
Раздел

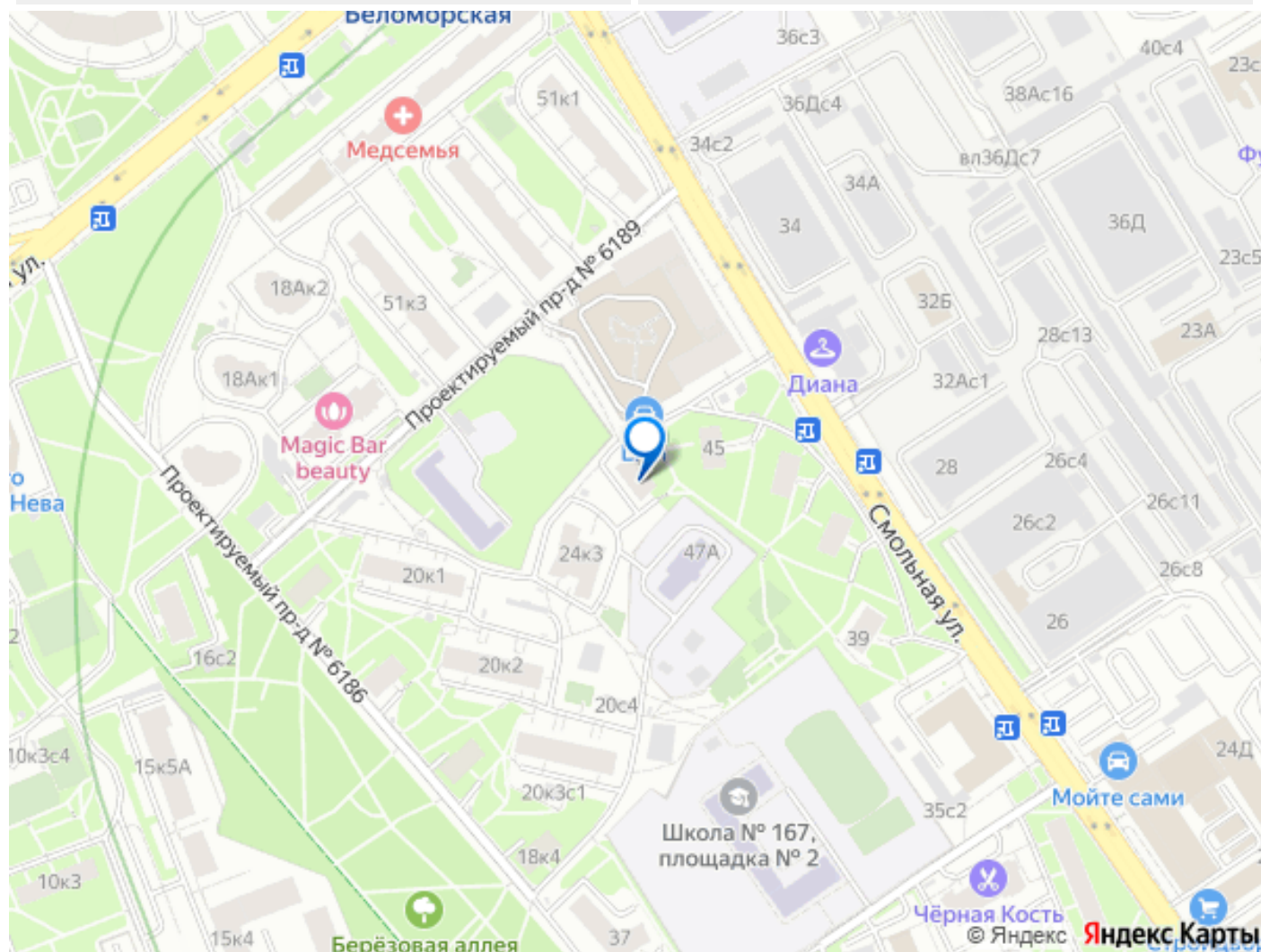
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 124137738 Готовый арендный бизнес, 111м2 ул Смольная 47 Локация: Плотно населенный спальный жилой район; Метро Беломорская и Речной вокзал в пешей доступности; Расположение: Угловое помещение; Интенсивный пешеходный трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Два отдельных входа; Арендатор: производитель окон; Коммерческие условия: Цена: 25 млн. руб. Мап: 175 000 руб. Гап: 2 100 000 руб. Окупаемость: 11лет. 11 мес. Цена за метр: 225 226 руб. Звоните!

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России