

Создано: 17.11.2025 в 11:48

Обновлено: 21.01.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9286680644>

Адель Латфуллин, СТРИТ

79390130266

Москва, Смольная улица, 47

25 000 000 ₽

Москва, Смольная улица, 47

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

111 м²

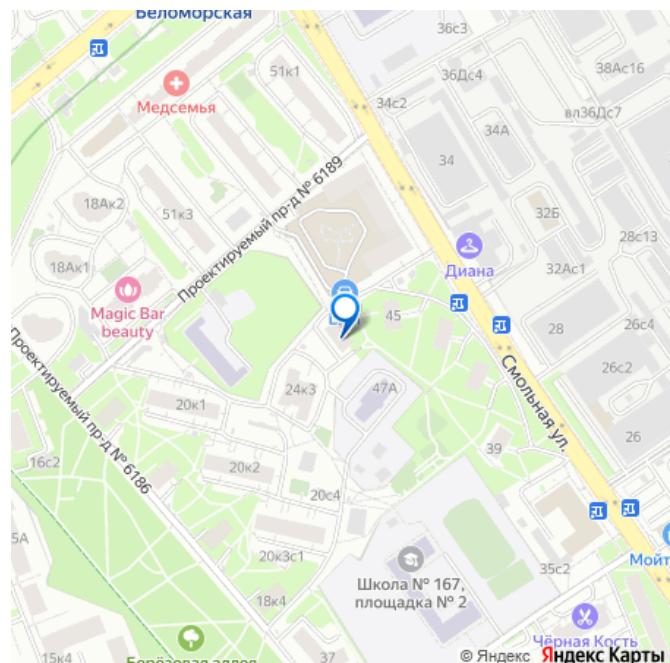
Детали объекта

Тип сделки

Продам

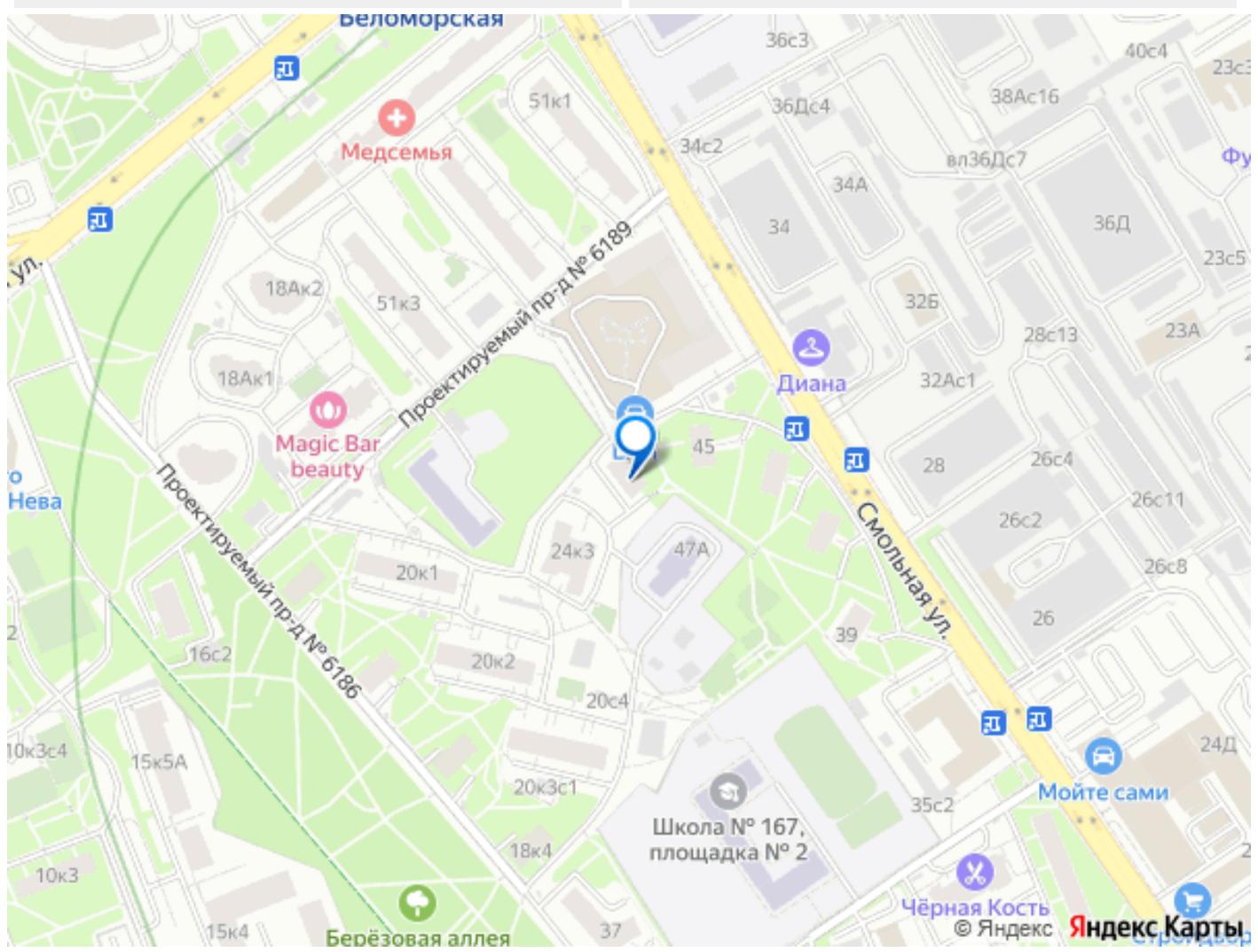
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 124137738 Готовый арендный бизнес,
111м² ул Смольная 47 Локация: Плотно
населенный спальный жилой район; Метро
Беломорская и Речной вокзал в пешей
доступности; Расположение: Угловое
помещение; Интенсивный пешеходный
трафик; Широкий тротуар; Парковка для
автомобилей; Помещение: Два отдельных
входа; Арендатор: производитель окон;
Коммерческие условия: Цена: 25 млн. руб.
Мап: 175 000 руб. Гап: 2 100 000 руб.
Окупаемость: 11 лет. 11 мес. Цена за метр:
225 226 руб. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России