

Создано: 05.12.2025 в 16:56

Обновлено: 05.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287201052>

Агент

79165727396

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 3

43 700 000 ₽

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

111 м²

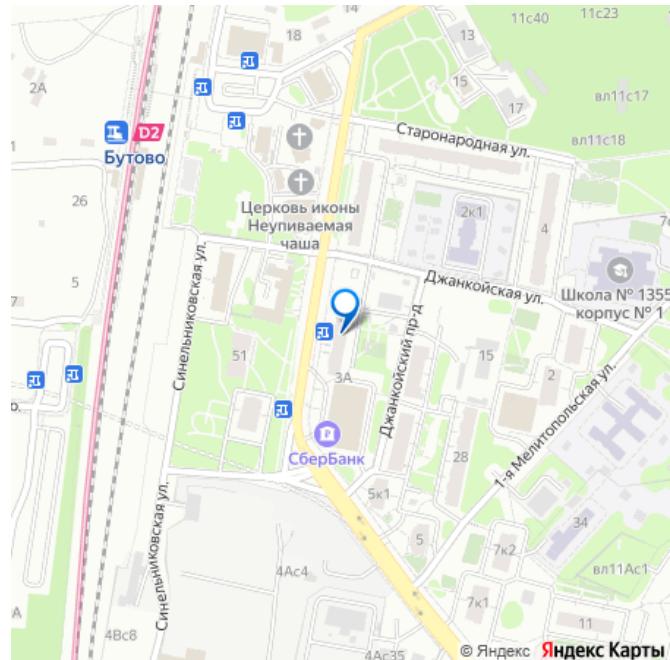
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС • СЕТЕВАЯ АПТЕКА МЕЛОДИЯ ЗДОРОВЬЯ • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МАП: 380 000 ?/мес Индексация: 3% ежегодно (безусловная) Договор аренды зарегистрирован в Росреестре с 04.03.2021 по 23.10.2038. Федеральный арендатор Стабильно поставный доход Коммунальные платежи и капремонт — ОПЛАЧИВАЕТ АРЕНДАТОР МАТЕМАТИКА ДОХОДНОСТИ : Годовой арендный поток: 380 000 ? 12 = 4 560 000 ?/год С учётом индексации 3%: 2-й год: 392 000 ?/мес = 4 704 000 ?/год 3-й год: 403 760 ?/мес = 4 845 120 ?/год 5-й год: 425 043 ?/мес = 5 100 516 ?/год ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА • ГОТОВЫЙ

ПАССИВНЫЙ ДОХОД НА МНОГО ЛЕТ ВПЕРЁД
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Первый этаж
жилого дома. Отдельный вход. Зальная
планировка. Общая площадь: 111,3 кв.м.
Высота потолков 3 м. Электрическая
мощность: 30 квт. Первая линия дороги.
Бесплатная парковка. Вывеска на дорогу.
Престижный и густонаселенный район.
Отсутствие прямой конкуренции.
Круглосуточный доступ (24/7) Аптека
оплачивает полностью коммунальные
платежи, включая капитальный ремонт.



