

🕒 Создано: 17.11.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9291819028>

## Сергей Пономарёв, СТРИТ 79863042568

**Москва, Смольная улица, 47**

# 25 000 000 ₺

Москва, Смольная улица, 47

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

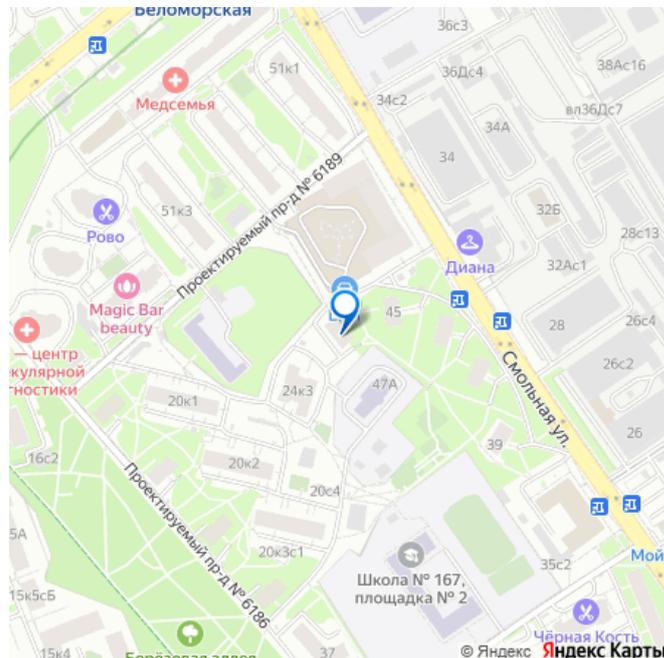
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 124137738 Готовый арендный бизнес, 111м2 ул Смольная 47 Локация: Плотно населенный спальный жилой район; Метро Беломорская и Речной вокзал в пешей доступности; Расположение: Угловое помещение; Интенсивный пешеходный трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Два отдельных входа; Арендатор: производитель окон; Коммерческие условия: Цена: 25 млн. руб. Мап: 175 000 руб. Гап: 2 100 000 руб. Окупаемость: 11лет. 11 мес. Цена за метр: 225 226 руб. Звоните!

