

🕒 Создано: 02.09.2024 в 17:04

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:23

**Москва, Нижний Кисельный переулок, 3**

**90 000 000 ₺**

Москва, Нижний Кисельный переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ресторан, где на данный момент находится Паб Юнион Джек. Отличное месторасположение позволяет легко добраться до главных достопримечательностей и торговых центров города. Ресторан находится неподалеку от офисов, театров и торговых точек, что делает его удобным для посещения как в обеденное, так и в вечернее время. Этот ресторан идеально подойдет для любого формата заведения: кафе, ресторана, бара. Светлое и просторное помещение общей площадью 111.00 кв.м сделает пребывание гостей комфортным и приятным. Специально отдельный вход с улицы создает атмосферу

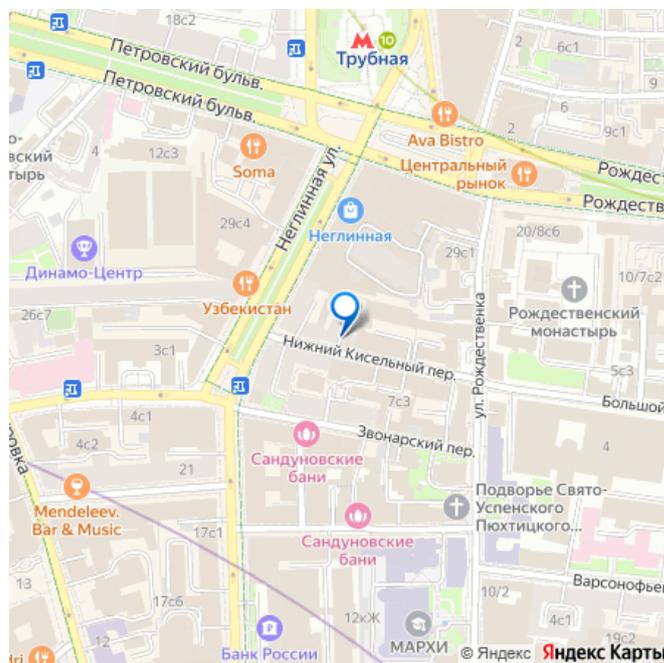
<https://move.ru/objects/9292665867>

**Зоя Латыпова, EuroDoma**

**79163540540,7916082**

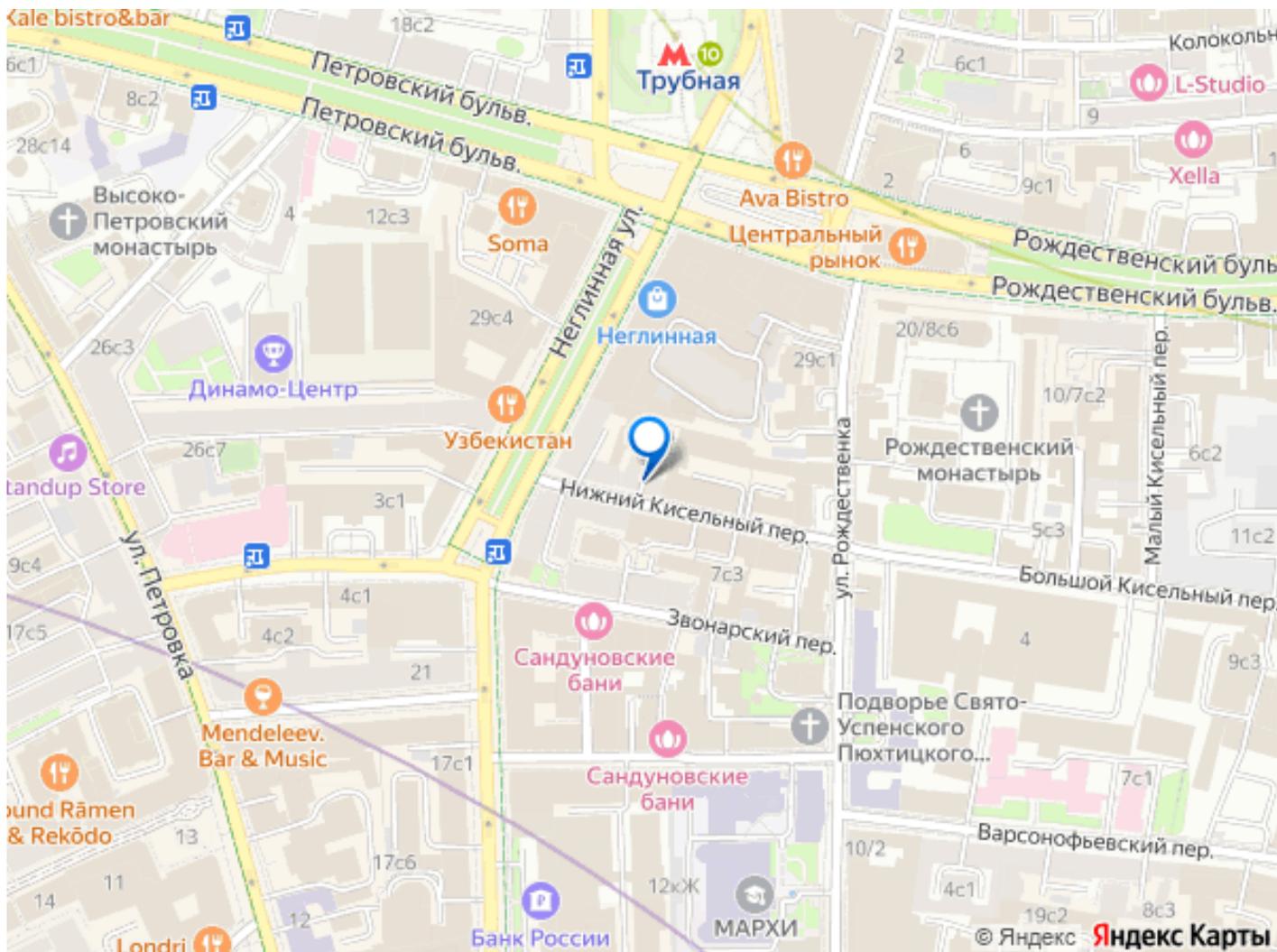
**8359**

для заметок



уюта и частного заведения, что обращает внимание и привлекает клиентов. Свежий современный ремонт позволяет сразу начать эксплуатацию помещения без дополнительных затрат на ремонтные работы. Вся необходимая коммуникация новая, что гарантирует надежную работу и отсутствие проблем с обслуживанием. Электрическая мощность 35 кВт обеспечит стабильное питание для работы оборудования. В настоящее время помещение на долгосрочной аренде, что дает возможность приобретения объекта как готовый арендный бизнес, дает дополнительные гарантии стабильности арендной платы и долгосрочной аренды. Договор аренды до 2028 года, предоставляет возможность планирования и прогнозирования доходов. Преимущество месторасположения в центре Москвы на пересечении улиц Неглинной и Рождественки состоит в том, что это популярное место как для москвичей, так и для гостей столицы. Владельцу данного помещения необходимо только управлять им с максимальной эффективностью и открыть или развивать собственный бизнес в одном из самых привлекательных мест Москвы. Не упустите шанс стать владельцем успешного ресторана в центре Москвы! Обращайтесь за дополнительной информацией и просмотром помещения. Номер объекта: #1/537520/23198





Move.ru - вся недвижимость России