

Создано: 27.01.2026 в 15:42

Обновлено: 29.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9288428584>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, проспект Маршала Жукова, 17К1

71 000 000 ₽

Москва, проспект Маршала Жукова, 17К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112.1 м²

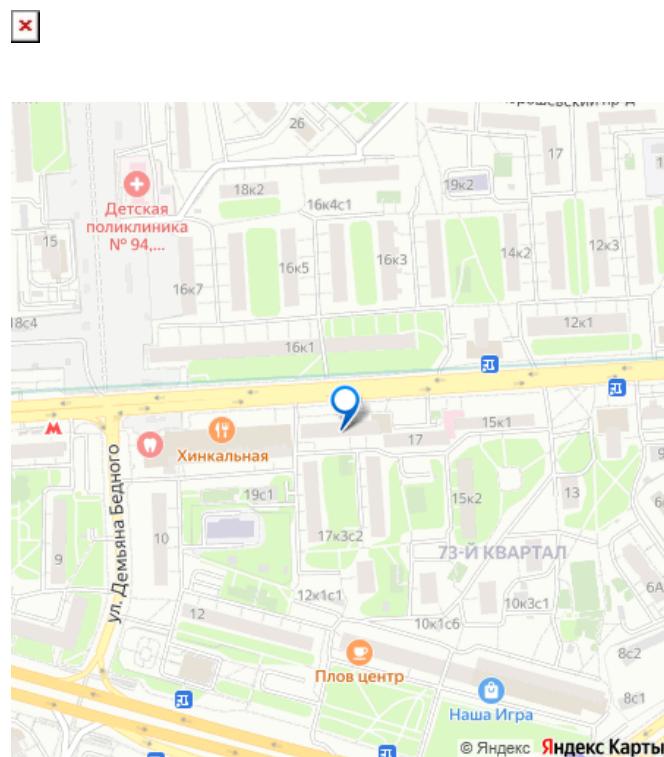
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

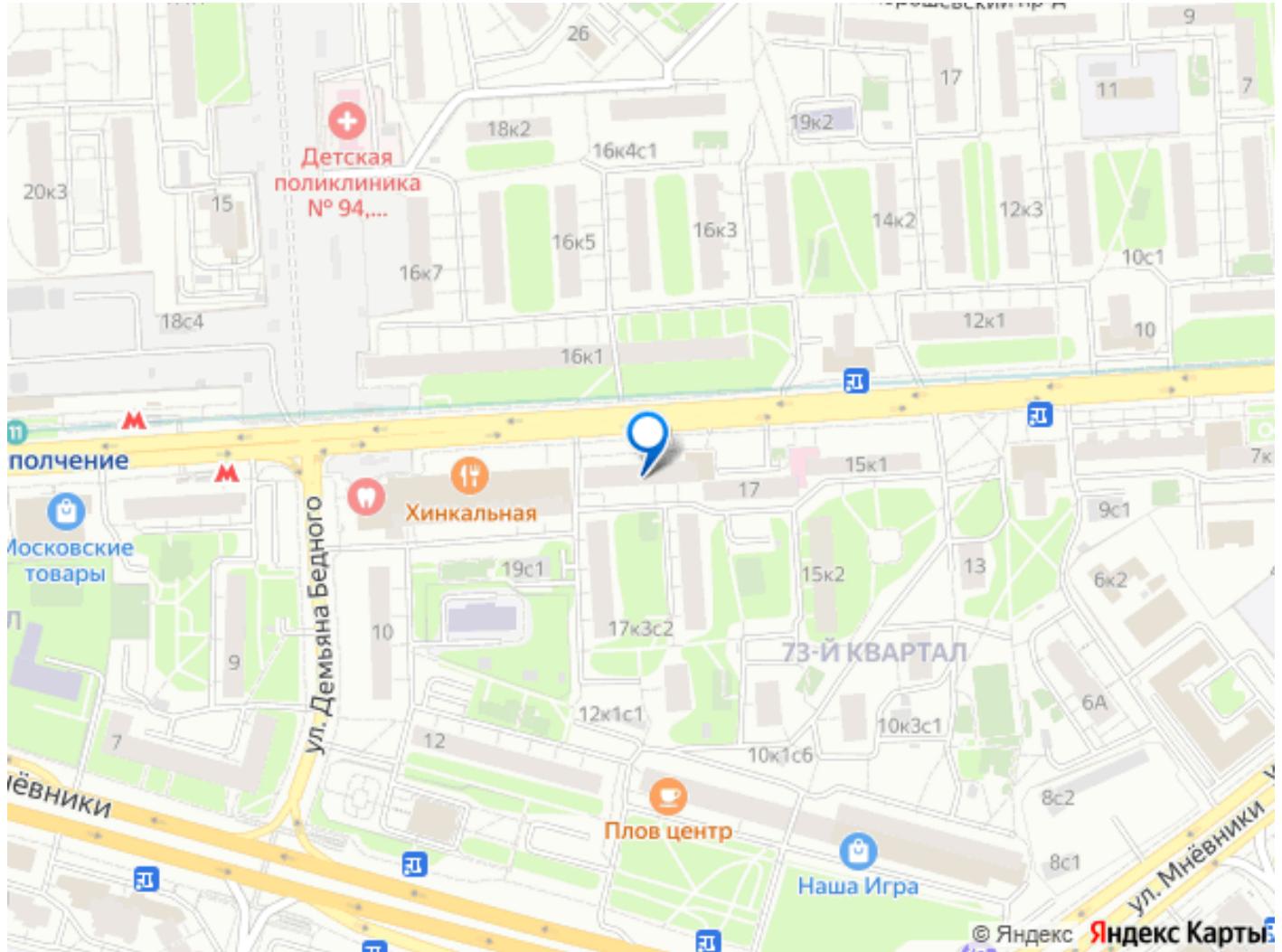
908713 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с арендатором «Хмель и Солод». Объект расположен в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и в шаговой доступности от метро Народного Ополчения. Помещение встроенно-пристроенного типа на первой линии домов, вся площадь на 1 этаже, правильная прямоугольная форма, витринное остекление, реклама на фасаде, все центральные коммуникации, мощность 20 кВт, зона погрузки. Надежный сетевой арендатор - спорт-бар «Хмель и Солод».

Занимает данную локацию более 6 лет.

Подписан новый договор аренды с 01.11.2024

на 7 лет,





Move.ru - вся недвижимость России