

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:14

Обновлено: 21.03.2026 в 11:24

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

86 400 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

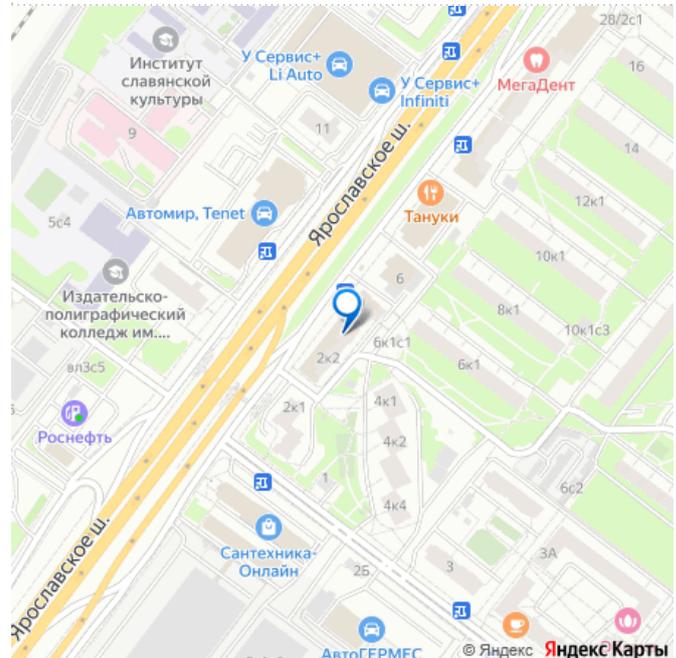
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

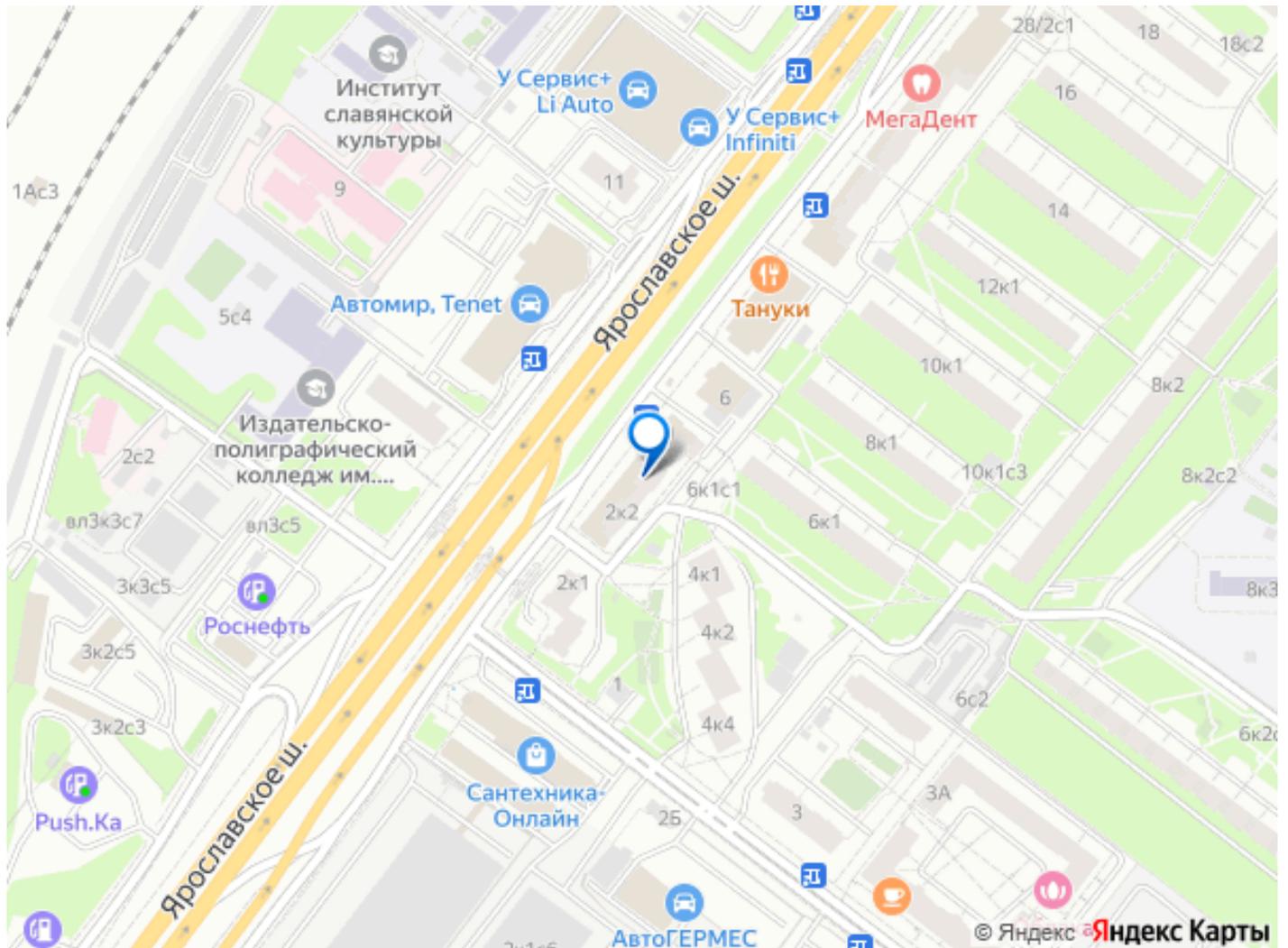
Описание

Арт. 131666386 Продается готовый арендный бизнес магазин Улыбка радуги 112,2 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы и со двора, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 20 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и

для заметок



большим количеством учебных заведений с отличным пешим и автомобильным трафиком. Цена ГАБ 86.400.000 руб/мес, УСН. Возможна покупка через лизинг, ипотеку. Прямой договор. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России