

Создано: 16.10.2025 в 12:39

Обновлено: 27.01.2026 в 09:12

<https://move.ru/objects/9285803505>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, улица Каховка, 23к5

43 000 000 ₽

Москва, улица Каховка, 23к5

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каховка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

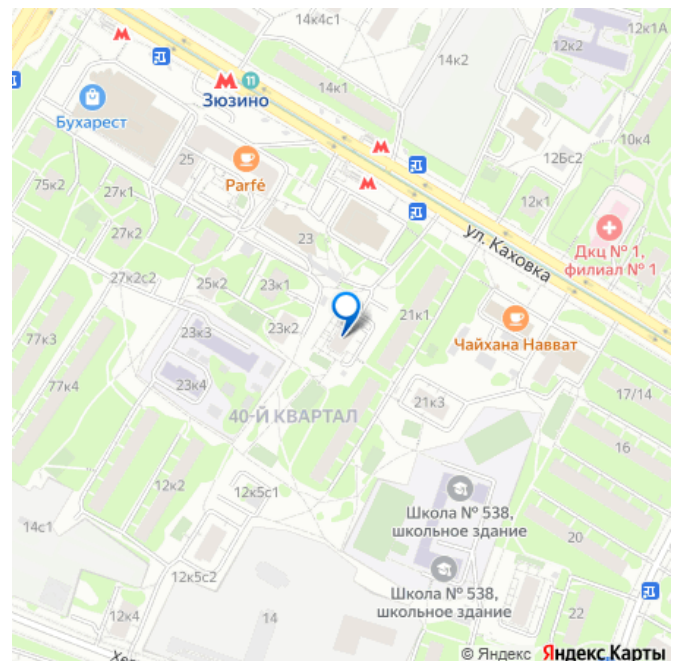
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

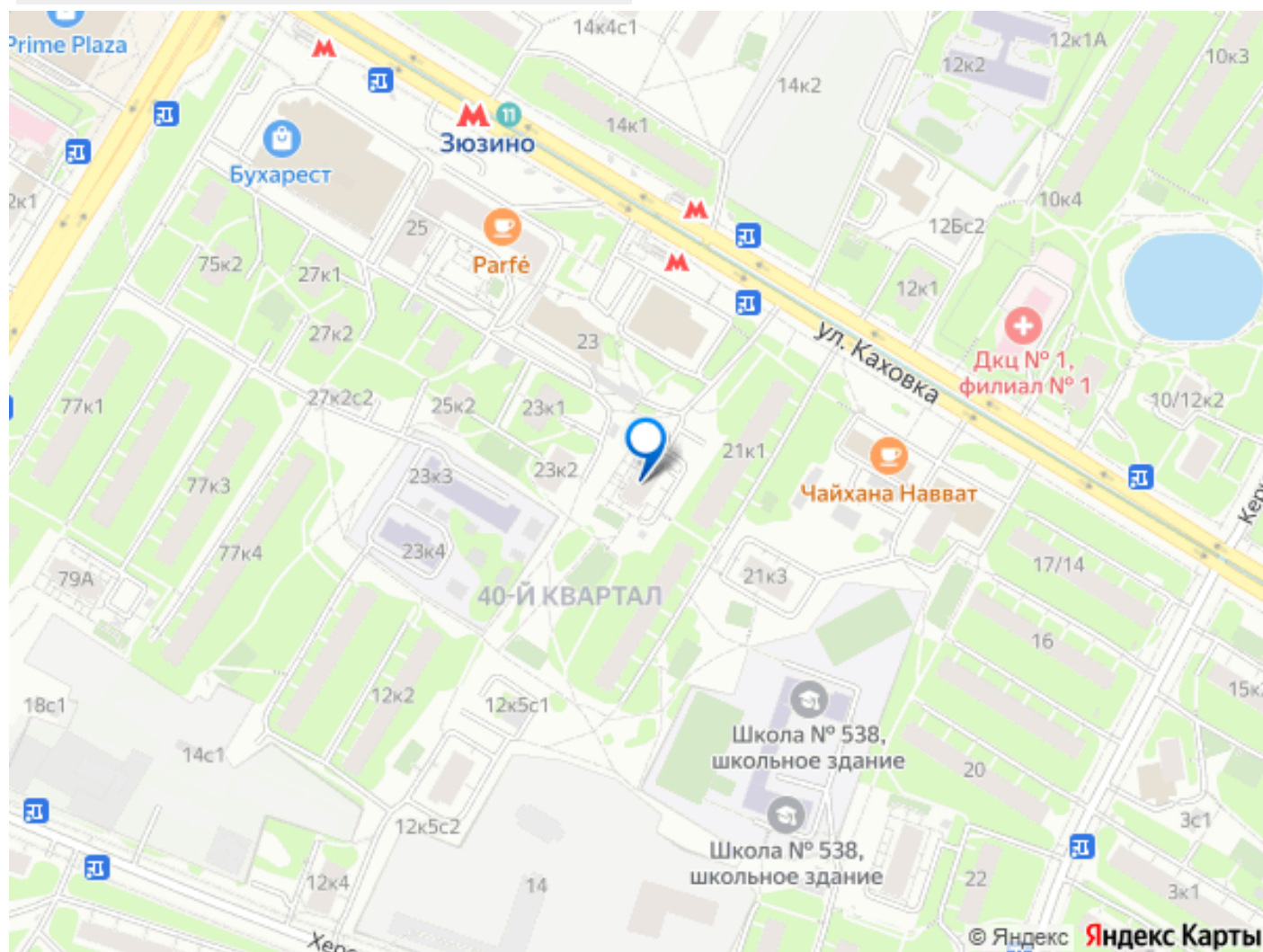
Арт. 120529786 Продажа помещения 112.3 кв.м. с сетевым арендатором алкомаркет «Красное&Белое». Адрес: Москва, улица Каховка, 23к5 Локация: Плотный жилой массив; Интенсивный пешеходный трафик; Рядом остановка общественного транспорта; Станция метро «Зюзино» в пешей доступности; Помещение: 1 этаж жилого дома; Угловое помещение, два отдельных входа; Открытая планировка; Электрическая мощность: 22 кВт; Высота потолка 4,3 м; Арендатор: алкомаркет «Красное&Белое»; ДА с 27.06.2022 на 15 лет; Ежегодная

для заметок



индексация 5%; МАП: 300 000 руб.; ГАП: 3 600 000 руб.; Цена: 43 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России