

Создано: 14.02.2025 в 01:44

Обновлено: 20.11.2025 в 21:15

<https://move.ru/objects/9286762048>

Собственник

79858618337

Москва, улица Шаболовка, 50

25 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 50

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112.3 м²

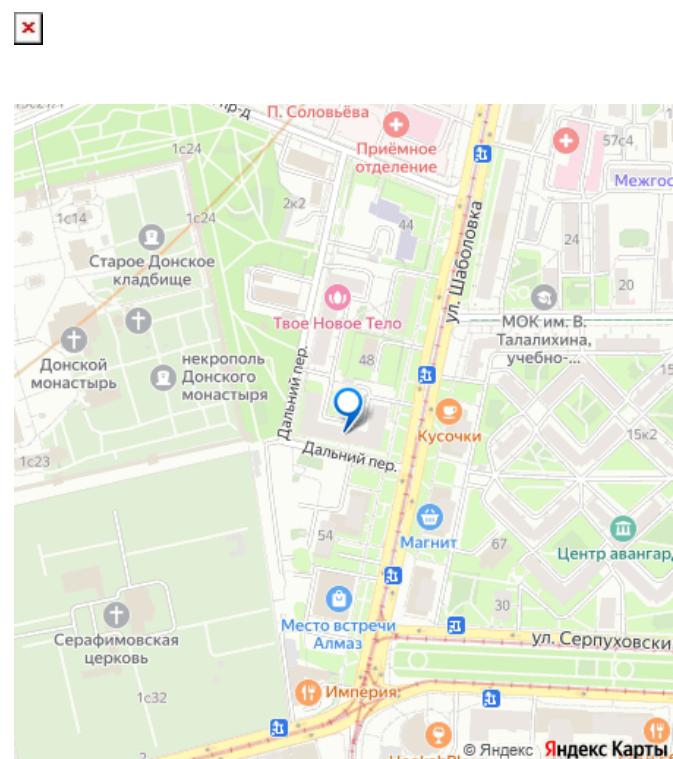
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК !!!! Для реального Покупателя торг возможен. Продается готовый арендный бизнес (ГАБ). Нежилое помещение 112,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 50, от метро Шаболовская - 7 минуты пешком, Цокольное помещение с отдельным входом со двора жилого дома. Арендатор ПВЗ ВАЙЛДБЕРРИЗ (официальный), арендует с 2019г, сумма аренды составляет 187 000 руб., предсмотрана ежегодная индексация 10%, коммуналка около 10 000 руб/мес, входит в стоимость аренды. Показ в любое удобное время. PS: Помещение имеет 2

входных двери, 2 с/у, что дает возможность разделить помещение на 2 площади и увеличить аренду, но не более чем на 50-60 тыс. , т.к. при разделе площади 2-я часть будет не более 40 кв. м. Хотели сесть арендаторы по пошиву и ремонту одежды. Соответственно стоимость аренды увеличится примерно до 220 000 тыс., в случае раздела площади требуются дополнительные расходы. Риелторов и агентов прошу, обращаться только с конкретным клиентом!



