

Создано: 14.02.2025 в 01:45

Обновлено: 04.02.2026 в 00:34

Москва, улица Шаболовка, 50

23 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 50

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

<https://move.ru/objects/9288408562>

Собственник

**79858661542,7985666
3850**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

112.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

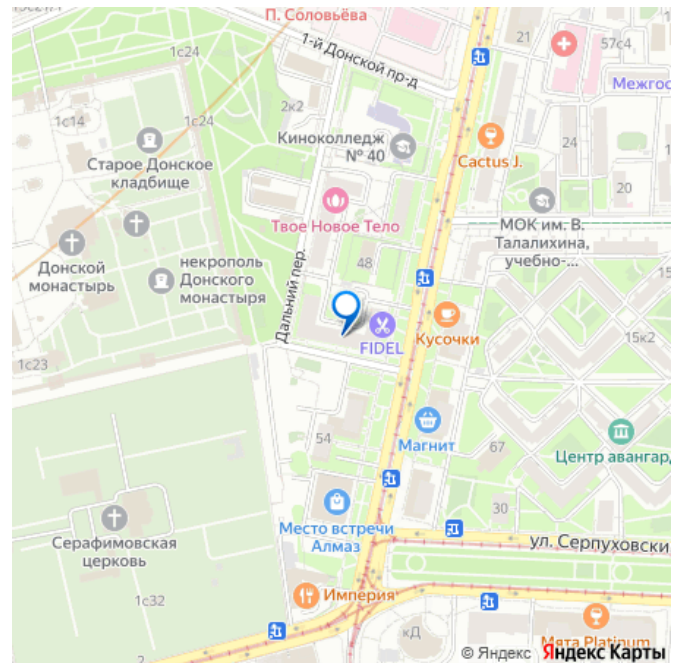
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

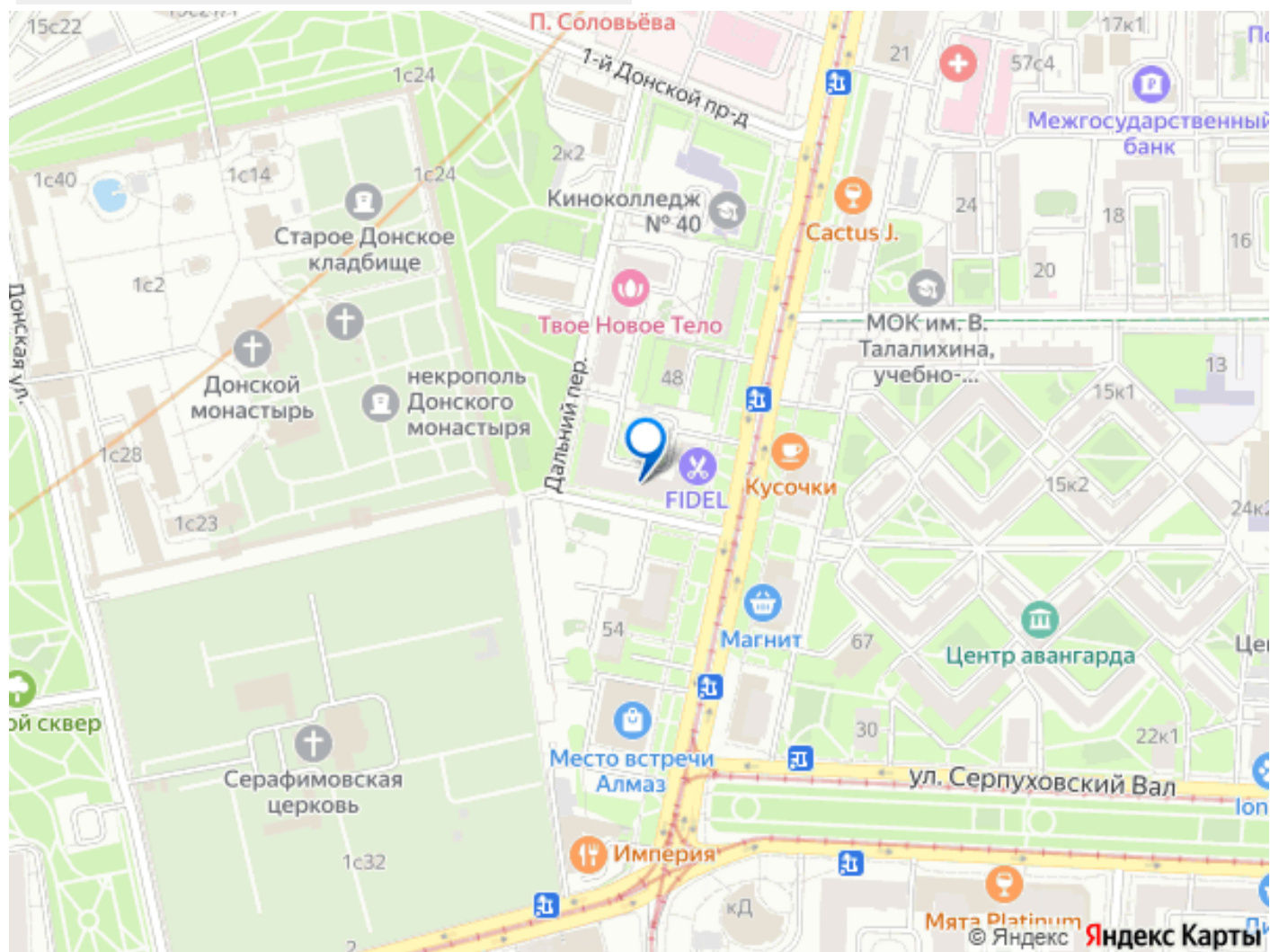
Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ).
Нежилое помещение 112,3 кв.м.,
расположенное по адресу: г. Москва, ул.
Шаболовка, д. 50, от метро Шаболовская - 8
минуты пешком, Цокольное помещение с
отдельным входом. Арендатор ПВЗ
официальный ВАЙЛДБЕРРИЗ арендует с
2019г, сумма аренды составляет 187 000 руб.,
предусмотрена ежегодная индексация 10%,
коммуналка около 10 000 руб/мес, входит в
стоимость аренды. Показ в любое удобное
время. PS: Помещение имеет 2 входных
двери, 2 с/у, что дает возможность разделить



помещение на 2 площади и увеличить аренду, но не более чем на 50-60 тыс. , т.к. при разделе площади 2-я часть будет не более 40 кв. м.. Соответственно стоимость аренды увеличивается до 220 000, в случае раздела площади требуются дополнительные расходы. Риелторов и агентов прошу, обращаться только с конкретным клиентом!





Move.ru - вся недвижимость России