

Создано: 14.02.2025 в 01:45

Обновлено: 04.02.2026 в 00:34

<https://move.ru/objects/9288408562>

## Собственник

**79858661542, 7985666  
3850**

Москва, улица Шаболовка, 50

**23 000 000 ₽**

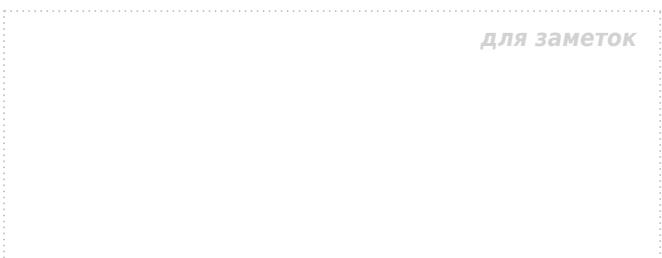
Москва, улица Шаболовка, 50

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

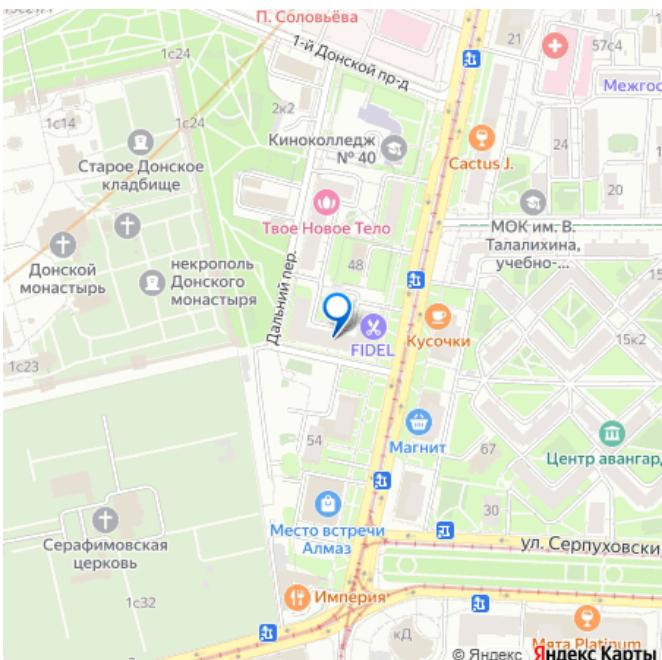
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ).

Нежилое помещение 112,3 кв.м.,

расположенное по адресу: г. Москва, ул.

Шаболовка, д. 50, от метро Шаболовская - 8

минуты пешком, Цокольное помещение с

отдельным входом. Арендатор ПВЗ

официальный ВАЙЛДБЕРРИЗ арендует с

2019г, сумма аренды составляет 187 000 руб.,

предусмотрена ежегодная индексация 10%,

коммуналка около 10 000 руб/мес, входит в

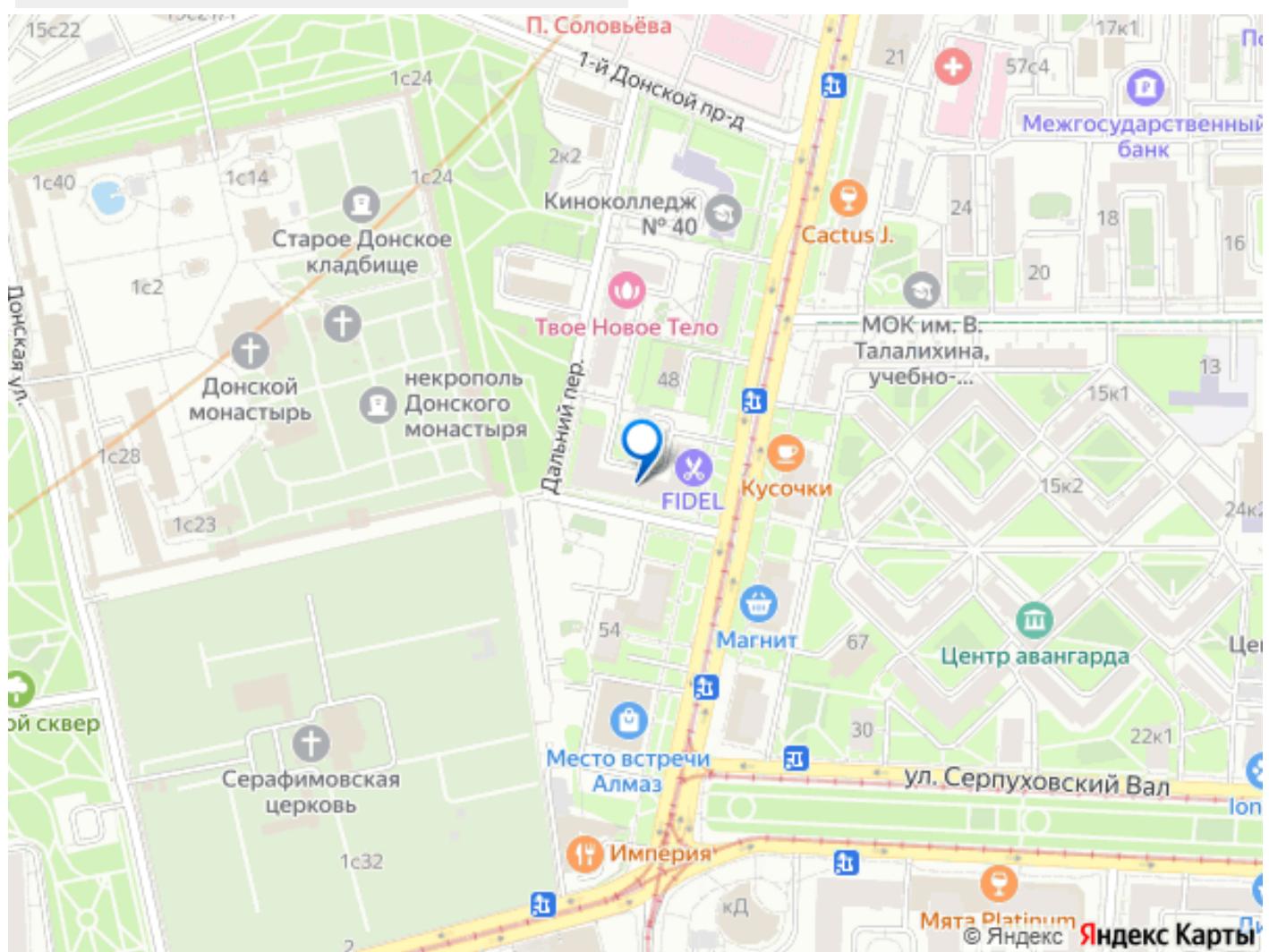
стоимость аренды. Показ в любое удобное

время. PS: Помещение имеет 2 входных

двери, 2 с/у, что дает возможность разделить

помещение на 2 площади и увеличить  
аренду, но не более чем на 50-60 тыс. , т.к.  
при разделе площади 2-я часть будет не  
более 40 кв. м.. Соответственно стоимость  
аренды увеличивается до 220 000, в случае  
раздела площади требуются дополнительные  
расходы. Риелторов и агентов прошу,  
обращаться только с конкретным клиентом!





Move.ru - вся недвижимость России