

Создано: 20.02.2025 в 19:48

Обновлено: 05.12.2025 в 11:05

32 865 760 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

112.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

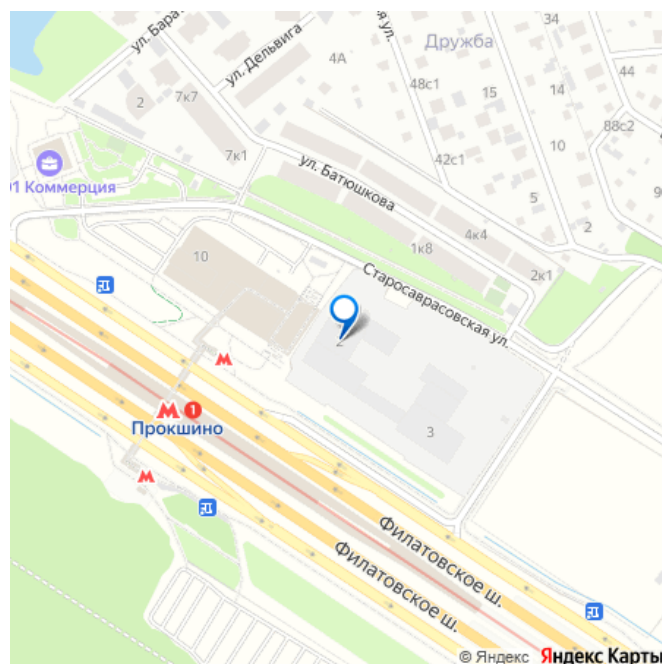
Лот 794874-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения площадью 112,4 м². Объект подходит для размещения медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, предприятия бытовых услуг, торговой точки или магазина. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект сочетает инвестиционную привлекательность с высокими стандартами качества. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект, интегрированный в современную городскую среду. Он расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-

<https://move.ru/objects/9273175513>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

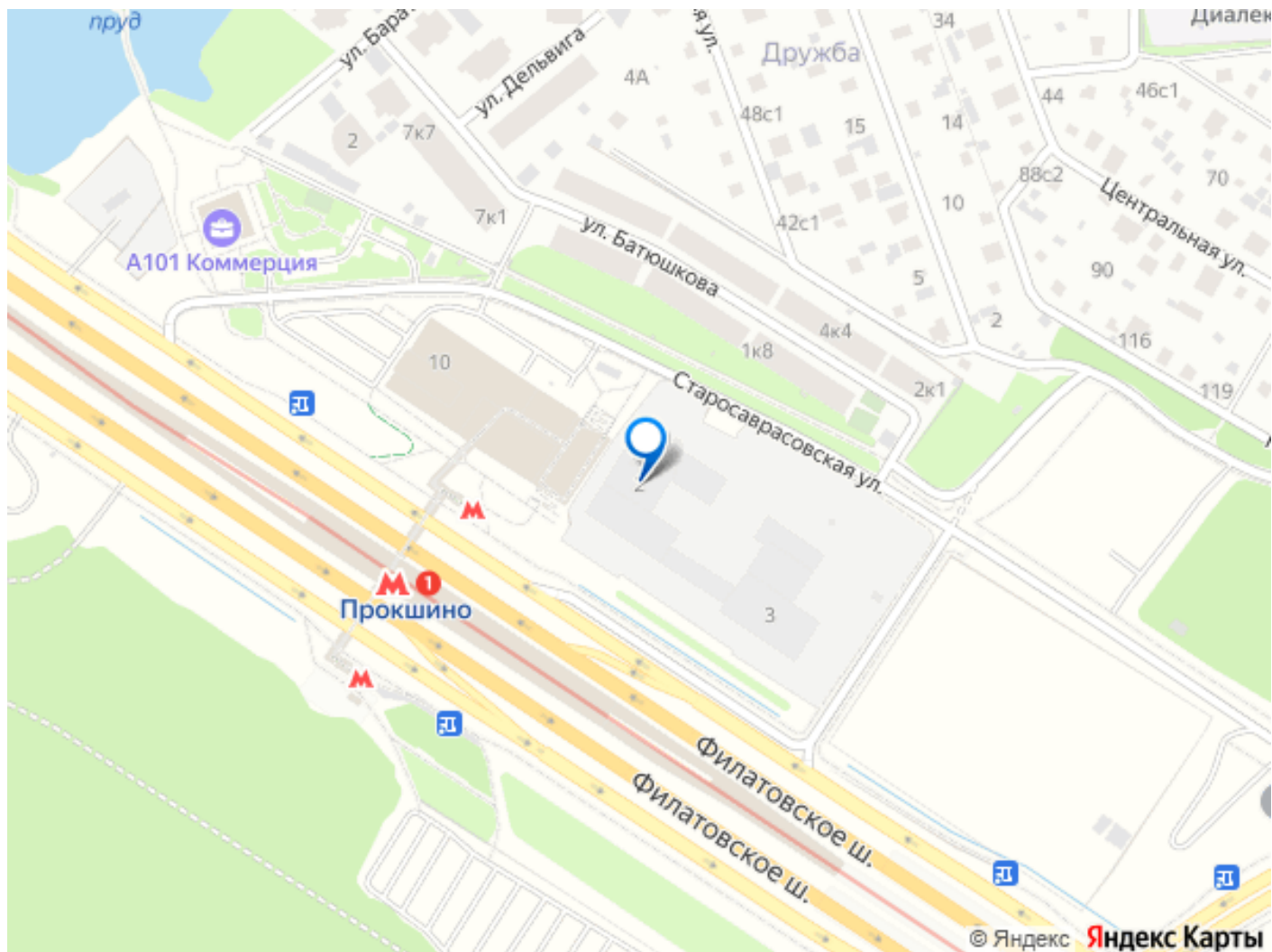
для заметок



событийным кластером. В окружении живописной природы создается сбалансированное пространство с развитой инфраструктурой, включающей торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт, парк наук, отель и другие объекты. Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком), наличием прямого крытого перехода из метро и удобной логистикой до аэропорта «Внуково» (15 минут). Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует энергоэффективность и комфорт. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест.

Благоустроенная территория площадью 7,5 га включает набережную. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, а также круглогодичным кондиционированием. Доступны переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. В линейке представлены варианты от 100 м² до целого здания. Срок сдачи проекта — III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 794874-Г





Move.ru - вся недвижимость России